

Nyhedsbrev Kongelunden December 2015



Glædelig Jul og Godt Nytår

Bestyrelsen ønsker alle grundejere i Kongelunden en Glædelig Jul og et Godt Nytår.

I har ikke hørt meget fra os i det forløbne efterår. Det skyldes, at der i det store og hele ikke har været meget nyt at fortælle. Alt forløber kort sagt stille og roligt uden de store udsving. Og det er jo ikke dårligt.

Rensning af grøfterne vil blive foretaget i uge 51, og et par bestyrelsesmedlemmerne vil, som i de tidligere år, gå grøfterne efter bagefter sammen med entreprenøren.

Vejrets udfordringer

Vejret har for nyligt budt på et par udfordringer, men vores lille område har været forskånet for større skader. Det meget kraftige snevejr den 22. november strejfede kun Rørvig og gav en kort fornemmelse af et

eventyrland med 5-10 cm sne. Sneen var dog hurtigt væk igen, ulig steder som Hillerød, Roskilde og Frederikssund, der fik rystende store mængder med skader på træer og trafikgener til følge.

Stormen Gorm, der kom en uge efter, ramte i høj grad Rørvig, men vi blev forskånet for skader, når man ser bort fra nogle få væltede træer og knækkede grene. Så vidt, vi er orienterede, var der ingen skader på huse eller lign.

Nyt i kommunen

Mens vi holder mere eller mindre pause fra vores ophold i sommerlandet, har kommunen travlt med at sikre, at alt fungerer, til vi kommer igen.

Hele efteråret har der været arbejdet langs Rørvigvej med nye vandledninger. Det store arbejde med at lægge ny vandledning mellem Rørvig og Nykøbing nærmer sig sin afslutning. Arbejdet skulle have været afsluttet i midten af november, men er blevet lidt forsinket.

Den nye vandledning sikrer en nødforbindelse for drikkevand, fordi den nye sammenkobling betyder, at Rørvig Vandværk I/S og Odsherred Vand A/S fremover vil kunne forsyne hinandens kunder med vand ved driftsforstyrrelser og vedligeholdelse.

Også i havnen bliver der arbejdet. Det gamle færgeleje, der ligger lige ved siden af det nye, er ved at blive fjernet. En del af Kongebroen skal renoveres, ligesom den ene mole ved indsejlingen. På legepladsen vil en flot udskåret kaskelothval supplere det nye legeområde. Det hele forventes færdigt inden påske.

SOL - Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere

Vi har tidligere orienteret om de projekter, der kunne søges penge til via SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere). Her har vores fællesforening FSNR (Fritidshusejernes sammenslutning i Nykøbing og Rørvig) fået 25.000 kr. til at opsætte cykelstativer ved en eller flere strande, 10.000 kr. til etablering af en beach volleybane ved Rørvig Strand og endelig 50.000 kr. til projektering og medfinansiering af udkigstårn ved Højsandet.

FL - Fritidshusejernes Landsforening

Formand og næstformand deltog i FL's generalforsamling i slutningen af oktober måned.

Her hørte vi bl.a. om foreningen Danske vandløb, som er en paraplyorganisation med 13.000 medlemmer. Foreningen er høringsberettiget hos Miljø- og naturstyrelsen.

Parcelhusejernes Landsforenings formand kom med inspiration og gode råd. Han gennemgik bl.a. hvordan foreningens aktiviteter skal hænge sammen med foreningens formål og gennemgik regler for gældsoptagelse. Han havde eksemplarer med fra PL's kvartalsblade, som har mange artikler om overordnede retningslinjer og regler, som vi var velkomne til at hente inspiration fra, hvis vi havde brug for det.

FL fortalte om et nyt initiativ, de forsøgsvis havde taget vedrørende mulighed for forsikring ved udlejning (især for sommerhuse som udlejes eller lånes ud uden om organisationer).

Forsikringsreglerne for grundejerforeninger blev gennemgået.

Hovedvægten på mødet lå på en drøftelse af fremtidsvisionerne for foreningen. Hvis foreningen, som nu har 225.000 fritidshuse, også fremover skal leve op til forventningerne, er der dels brug for en tættere dialog med grundejerforeningerne om deres behov og forventninger, men der er også behov for at styrke sekretariatet for at sikre udvikling af den rådgivning og retshjælp, der bliver givet i dag.

Der er ligeledes brug for at få flere grundejerforeninger med.

Hvis der skal leves op til de visioner, der er lagt op til, er der behov for både en forøgelse af medlemstallet og en forhøjelse af kontingentet. Forslag til nye visioner vil blive behandlet med henblik på vedtagelse til næste års generalforsamling.

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Benedicte Helvad