

Nyhedsbrev oktober 2019



Efteråret

En dejlig sommer er forbi. Jeg er nok ikke den eneste, der synes, at det er gået alt, alt for hurtigt.

Vi har haft næsten alt slags vejr. I hvert tilfælde en del blæst og regn, men vi har også haft mange solskinstimer, og det er dem, jeg husker bedst. Jeg husker også den klare septemberhimmel, og solen i korsedderkoppens spind i lyngen, tidligt om morgenen. Men nu er det farverne, der skifter, og bladene der forsvinder og bliver fejet væk af vinden. Jeg hører til dem, der har varmen, solen og friheden som favorit, men jeg kan også nyde alle de andre oplevelser.

Generalforsamlingen 2019

Generalforsamlingen blev afviklet søndag den 7. juli 2019 i RørvigCenteret.

Referatet findes på hjemmesiden og der var en række ting, som bestyrelsen lovede at kigge nærmere på. Det drejer sig først og fremmest om grøfter. Der blev også udtrykt bekymring for invasive arter (japansk pileurt) og for hastigheden på Rørvigvej. Grøfter og japansk pileurt bliver beskrevet nærmere nedenfor.

Hastigheden på Rørvigvej er lidt udenfor bestyrelsens arbejdsområde. Her har vi medvirket til at støtte op om vores fællesforening FSNR, som arbejder med dette og indtil nu er blevet afvist angiveligt pga. ansættelsesstop i kommunen. Et medlem i Kongelunden har påtaget sig at arbejde videre med sagen.

Til mødet havde vi inviteret en medarbejder fra Bo Trygt til at fortælle os om, hvordan man bedst kan sikre sig mod indbrud. Han kom med mange gode råd om sikring af boligen, og hvordan man kan hjælpe hinanden.

Bestyrelsen takker de fremmødte for det medansvar og den interesse, de har vist ved deres deltagelse.

Beskyt dig mod indbrud

Nogle af de vigtigste råd var, at vi hilser – også på fremmede folk, der bevæger sig i vores område, så de på den måde registrerer, at de ER blevet set og et andet råd er, at så mange som muligt melder sig til Nabohjælp. Det gøres på hjemmesiden www.nabohjælp.dk.

Bestyrelsen har nogle få brochurer, som vi vil fordele i jeres postkasser. Desværre er der ikke nok til alle.

Samme tema var på dagsordenen på kommunens store møde for sommerhusejere den 24. august i Højby.

Her var det det lokale politi, der fortalte og kom med samme råd. Herunder at vi også er opmærksomme når der kommer større biler eller varevogne til huse, som er tomme.

Heldigvis er det min opfattelse, at den opmærksomhed allerede er i vores område, og at man generelt er gode til at holde øje. Her er vores naboring også et godt redskab, men husk, I står kun på listen, hvis I har givet jeres tilsagn til det.

Mobil og bredbåndnettet

Jeg håber alle, der har fået fibernet, er blevet glade for det.

Som I husker, var vi ikke helt tilfredse med den måde, vore rabatter var blevet efterladt på, og de er stadig ikke helt kønne.

Bestyrelsen havde et møde med Fibia, som beklagede og var enig med os i, at det kunne gøres bedre.

De havde efterfølgende skiftet entreprenør og det, de gjorde for os, var at rive jorden op med en maskine og derefter tromle den igen og så efter med græs. Græsset er jo ikke blevet helt jævnt endnu, og Fibia har en endelig afleveringsforretning til foråret med det firma, som de har hyret til opgaven. Så lad os se, hvordan det har rettet sig til den tid.

Veje og grøfter

Vi har som altid repareret vore veje. Vi har fået skrællet et lag af, så de er blevet jævne og har fået repareret huller. Desuden fik vi lagt støvbinder i begyndelsen af sommeren, og det har faktisk holdt ret godt.

Vejene går efter igen til foråret.

Som vi nævnte på generalforsamlingen, er vi bekymrede for nogle af hjørnerne ved grøfterne, og vi arbejder på en løsning for dette og kigger desuden på en strækning, hvor der pt. ikke er nogen grøft.

Invasive planter

På generalforsamlingen var der en, der udtrykte bekymring for japansk pileurt, som havde bredt sig især på en enkelt grund. Bestyrelsen har været i kontakt med den grundejer, og der er taget skridt til bekæmpelse af det.

Jeg synes, der kommer flere og flere invasive planter på listen for hvert år, der går. Lige nu kan man finde flere af dem på vore grunde. Nogle er mere invasive end andre, og nogle skal man holde øje med, mens andre helst skal bekæmpes.

Landliggeren har skrevet om det, og her er der et link, hvor I både kan se planterne og høre om, hvordan, de kan bekæmpes.

<https://www.landliggeren.dk/smukke-planter-du-kommer-til-at-bande-langt-vaek/>

Historie og fotos

På generalforsamlingen blev ideen om at lave en side om historie på vores hjemmeside drøftet. Her kan der både skrives om Kongelundens historie, om enkelte huses historie, om Rørvigs historie og lægges fotos ind.

Der var interesse for ideen, og derfor forsøger vi os nu med et nyt menupunkt, hvor vi kan dele sommerlandets historie. Det kan være facts, og det kan være sjove små anekdoter, eller det kan være den historie, der gælder for det hus, man selv bebor. Det kan handle om, hvorfor og hvordan man kom i besiddelse af huset og meget mere. Gamle og nye historier er velkomne. Det, du skal gøre er at skrive din historie og sende den til formanden. Så skal den nok blive lagt ind evt. med en redigering efter aftale. Der ligger allerede en historie på hjemmesiden nu, som du kan læse ved at gå ind på Kongelunden.be under historie. Også et meget gammelt matrikelkort er lagt ind.

Odsherred Kommune

Også I august måned blev der holdt et informationsmøde for sommerhusejere.

Møderne er meget informative, og denne gang handlede mødet om:

Natur i sommerhusområderne

Muligheder for at forhindre indbrud i sommerhuse

Nyt fra Klima og teknik centeret

Nyt fra klima og miljø

Nyt fra Odsherred forsyning

Nyt om Geoparken

En del af mødet er refereret i kommunens nyhedsbreve, som I kan se på:

<http://www.odsherred.dk/din-kommune/nyhedsbreve>

Jeg vil derfor ikke referere fra mødet, men kun fremhæve nogle få ting.

Kloakeringen er en "neverending story", og for vores vedkommende sker der ikke noget før tidligst i 2040. Man kan tilmelde sig nyheder vedr. kloakeringen og på den måde følge med. Men mødet indeholdt en god beskrivelse af hvornår, hvordan og aktuelle priser for den enkelte berørte grundejer.

Et meget spændende oplæg var der fra Grønt råd i Odsherred som bl.a. fortalte om, hvordan naturområderne i sommerhusene kan bevares og hvor meget, det kan påvirke huspriserne i nedadgående retning, hvis villahaver blander sig med naturgrunde. (Her er vore servitutter jo til hjælp bl.a. for at forhindre dette). Her blev også fortalt om, hvordan man kan få naturen tilbage på sin grund og om invasive planter og deres betydning. Men læs om det i nyhedsbrevet.

Endelig blev der givet information om de nye todelte skraldespande og sortering. Den vigtigste information skal I allerede have modtaget elektronisk. Og skraldespandene er ved at blive udskiftet, og er det måske allerede nu.

Jeg kan kun anbefale disse møder, som er for alle sommerhusejere i Odsherred kommune. Det eneste, det kræver er en tilmelding.

Møderne i 2020 bliver afholdt den 25.4 og den 29.8 2020

Mange hilsner

På bestyrelsens vegne

Benedicte Helvad, formand