

## Nyhedsbrev Kongelunden Januar 2015



### Godt nytår

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer i Kongelunden Grundejerforening et Godt Nytår.

Vi glæder os til igen at mødes i sommerlandet. Det kan allerede mærkes, at lyset er ved at vende tilbage, og det sætter jo forventningerne i vejret.

Efterår og vinter er jo en relativ stille periode for sommerhusejere, så nyhedsantallet er begrænset.

Men lidt sker der jo altid, og jeg skal prøve at løfte sløret for nogle af de ting, der har optaget os i bestyrelsen i den forgangne tid.

### Fællesforeninger

Fritidshusejernes Fællesforening Ordinær generalforsamling)

Benedicte og René deltog på generalforsamlingen i oktober 2014, som ud over selve generalforsamlingen indeholdt en række workshops og nogle oplæg i plenum. Referat fra mødet kan læses i det udsendte blad "Mit Sommerhus", som udkom i december 2014. Det kan også findes på [www.mitsommerhus.com](http://www.mitsommerhus.com).

På mødet fik vi en god fornemmelse af, hvor foreningen kan træde til, hvis vi skulle have brug for det. På de forskellige workshops hørte vi mere om de mest almindelige problemer, grundejerforeningerne støder på og fik eksempler på løsningsmuligheder. Et gennemgående tema, var muligheder og barrierer i samarbejdet med kommuner.

Et oplæg virkede mest som et salg fremstød for SensorClip, der er en alarm, som kan overvåge, om der er strøm i huset, når man ikke er der, for at evt. at sikre fryser og lign. Den kan også bruges som tyverialarm og til at overvåge temperaturen, grundvandspumpe og lign.. Hvis nogen vil vide mere, er den beskrevet i "Mit Sommerhus" December 2014.

Ud over at blive klogere på bestyrelsesarbejde i grundejerforeninger, var det værdifuldt at få skabt et netværk med andre grundejerforeninger.

SOL (Sommerhusområdet for Odsherreds Landliggere)

SOL er en anden fællesforening, der dækker de ca. 310 grundejerforeninger i Odsherred kommune. De har indkaldt emner til deres bestyrelsesmøde i januar, og her har vi sendt de samme punkter, som vi tidligere har sendt til FSNR (Fællesforeningen for Sommerhusejere i Nykøbing og Rørvig).

Nemlig:

Opfordringer til harmonisering af hastighedsbegrænsninger på Rørvigvej,

Bedre information om kloakering for de grundejerforeninger, som står for tur til kloakering,

Strategi for bevaring af Lodsoldermandsgården og havnemiljøet i øvrigt.

Endelig tilføjede vi et punkt vedr. byggeri på kysterne, da Folketinget er klar med en lovændring, der vil give dispensation til ti kystkommuner om byggeri ved kysten. Vi ved ikke om Odsherred Kommune er blandt de ti, men vi vil opfordre kommunen til, i givet fald, ikke at tage imod en sådan dispensation.

### **Parkeringsafgifter ved strandende**

Naturstyrelsen havde et ønske om at indføre parkeringsafgifter ved i alt 19 strande i Danmark. Indtægten skulle sikre midler til at drive toiletter, vedligeholde borde og bænke samt fjernelse af affald. Stranden ved Rørvig var et af de 19 planlagte parkeringsanlæg. Vi slap dog med skrækken denne gang, da forslaget efter et par dages debat idet offentlige blev trukket tilbage.

### **Byggetilladelser**

Odsherred kommune har i lighed med alle andre kommuner valgt, at ansøgninger om byggetilladelse fremover skal søges digitalt via Byg og Miljø. Det sker som en aftale med regeringen i økonomiaftalen 2012. Her skal byggesagsbehandlingen digitaliseres både for at effektivisere og for at gøre de dokumenters krav,

ansøgerne mødes af, mere ensartede landet over. Kommunen guider igennem processen og giver overblik over hvilken information og dokumentation m.v. der skal bruges. Linket hedder [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

### **Grøfter**

Vore grøfter er blevet rensset og er gennemgående i god stand. Vi er to fra bestyrelsen, som har gået grøfterne igennem efterfølgende sammen med vores entreprenør. Vi var tilfredse med det udførte arbejde. Det er dog stadig nødvendigt at minde om, at der er steder, hvor grundejeren skal være mere opmærksom på at sikre mulighed for at rense grøfterne. Her tænkes på buske og træer, der gør det svært at komme til, men også på bevoksning i grøften og på siderne. På Granbovej er grundejerne så heldige at have grøfter både ved vejen og i baghaven. Her vil vi minde om, at det også er vigtigt at holde grøften i baghaven i orden.

### **Storme**

Stormene Dagmar og Egon har været væsentlig mildere end Bodil sidste år. Når man ser bort fra væltede skraldespande og en enkelt vildfaren trampolin, er der tilsyneladende ikke sket noget i Kongelunden. Der har dog været meget vand bl.a. ved Korshage, hvor Flynder sø en kort periode så ud til at være i et med havet. Men vandet har for længst trukket sig igen, selvom der pt er temmelig vådt. Vore grøfter har dog taget godt fra.

### **Ny hjemmeside**

Den nye hjemmeside er meget tæt på, så hold øje. Vi glæder os rigtig meget til at præsentere den.

Adressen vil være den samme: <http://www.kongelunden.be/>

### **Det næste brev**

Det næste I vil høre fra os vil være brevet med kontingentopkrævning og samtidig oversigten over grenudlægning og -afhentning i 2015-2016. Brevet bliver sendt med post.

**Venlig hilsen**

**På bestyrelsens vegne**

**Benedicte Helvad**