

Nyhedsbrev oktober 2021



Kære alle

Efterårsferien er holdt. Der er fældet og ordnet på mange grunde. Heldigvis er det mere og mere sådan, at mange også har glæde af deres sommerhuse i løbet af vinteren og man kan stadig støde på naboer igennem hele vinteren. Det er rigtig hyggeligt.

Generalforsamling

I har sikkert alle læst referatet fra generalforsamlingen. Hvis I har brug for at genopfriske det, kan I finde det på hjemmesiden under arkiv.

Der var 28 personer tilstede, så der er jo plads til flere. ☺

Men stor tak til alle de fremmødte. Der var en rigtig god og afslappet stemning, og der blev vendt mange aktuelle emner. Det blev påpeget, at der i Kongelunden er en god kultur, der bl.a. betyder, at man tager hensyn til hinanden, hjælper hinanden, og generelt har det godt med hinanden. Som eksempel blev givet, at man adviserede hinanden, når man skulle holde fest og ikke spillede for høj musik i løbet af dagene og om aftenen kun til et givent tidspunkt, når der blev holdt fest.

Hastighed i Kongelunden

Det blev dog nævnt, at flere vedbliver at køre for hurtigt på de små veje. Det er især udefrakommende, der skyder genvej til stranden via Granbovej, men der er også beboere i Kongelunden, som kan finde på at trykke speederen over de tilladte max 20 km.(Det er hvad man må, når man kører efter forholdende). Vejene er grusveje med grøfter, og det skulle i sig selv sætte en grænse for hastigheden, men det vigtigste er, at vore børn og børnebørn kan færdes trygt på vore veje.

Derfor fyldte punktet om vejbump også meget på mødet. Det er især Granbovej, der føler sig generet, men også de tre andre veje oplever problemer.

Bestyrelsen havde undersøgt muligheden for vejbump havde dette forslag med..

”Forslag til bilag vedr. Vejbump Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen til, om der skal arbejdes videre med vejbump. Bestyrelsen foreslår i første omgang: En forsøgsordning med to vejbump på Granbovej Tilbud på bump: pr. stk.: 6.875 kr. inkl. moms for sokkelarbejde, 4.800 inkl. moms for selve bumpet. Derudover kræves: Tilladelse fra 4 grundejere på Granbovej (2 gange 2 grundejere overfor hinanden) Tilladelse fra kommunen Tilladelse fra politiet.”

Der kom mange andre gode forslag frem, og måske var det mængden af disse forslag, der fik skabt forvirring. Under alle omstændigheder blev der ikke afstemning om forslaget. Det var en fejl, for forslaget var sendt ud i forvejen. I stedet vil det forslag være med på næste generalforsamling,

sammen med de øvrige forslag eller tilbagemeldinger, som blev givet på mødet. Den mellemliggende tid bruger bestyrelsen på at konsekvensvurdere de fremkomne forslag.

På mødet blev også nævnt en problematik i forhold til vores nabo forening Trolleskoven.

Hjortevej

Vi modtog en faktura fra Trolleskoven vedr. vedligeholdelse af den sidste del af Hjortevej. (Stykket mellem Cottageparken og Telegrafvej).

Vi var meget undrende overfor denne faktura for ingen i den nuværende bestyrelse havde hørt om en forpligtelse for vedligeholdelsen af Hjortevej.

Det viser sig, at der i 1994 har været afholdt et vejsyn, hvor kommunen havde besluttet at de tre grundejerforeninger, Trolleskoven, Cottageparken og Kongelunden, skulle dele byrden af vedligeholdelsen på det vejstykke. Trolleskoven skulle stå for det, efter et årligt vejmøde, hvor man aftalte hvad der skulle laves. Udgifterne skulle deles i forhold til antal af grundejere i de tre foreninger.

Da den nuværende bestyrelse ikke har hørt noget om den ordning, og heller ikke har oplevet nogle vejmøder, var vi lidt overraskede. Vi anmodede derfor Trolleskoven om et møde for nærmere forklaring og for at få en aftale om, hvordan vi forholder os fremover.

Nu har formænd og kasserer fra de tre bestyrelser holdt møde og er nået frem til flg.:

Der har ikke været sendt regninger på vedligeholdelse eller været nogen form for kommunikation vedr. Hjortevej siden 2005. I den periode har Trolleskoven alene betalt for vedligeholdelse. Fremover deles vi om udgifterne i forhold til antallet af grundejere, men vi aftaler i fællesskab via mails eller andet, hvad der skal laves. Det er pt. ikke nødvendigt med egentlige vejmøder, men det er nødvendigt, at vi er fælles om at beslutte hvad, der skal laves.

Facebook

Et medlem; Pauline Lossow, foreslog, at der oprettes en lukket fb-gruppe og tilbød også at være administrator på siden. Det var der stemning for, men det blev understreget, at den ikke skal træde i stedet for hjemmeside og nyhedsbreve. Siden skal være en hyggelig side, hvor man kan orientere hinanden om evt. aktiviteter og hjælpe hinanden som naboer eller andet. Siden skal ikke bruge til at skælde ud eller til brok. Derimod må den gerne bruges til at styrke fællesskabet og kendskabet til hinanden.

Facebooksiden er åben nu og klar til tilmelding. Det er kun familier eller andre med tilknytning til Kongelunden, som kan være medlemmer.

Pauline er administrator på siden og I tilmelder jer via dette link.

<https://www.facebook.com/groups/gfkongelunden/>

Der blev budt velkommen til i alt 9 nye medlemmer i grundejerforeningen og med lige så mange nye forrige år, har der nu været en udskiftning på næsten 25 procent over to år. Det er en stor udskiftning.

Nye Kræfter

Med denne store udskiftning er det nok også naturligt, at der sker en udskiftning i bestyrelsen. Under alle omstændigheder er der lagt op til udskiftning i juli 2022.

Benny, vores kasserer gennem 10 år, har fået andre tillidshverv og andre tidskrævende ting i sit liv, så Benny stiller ikke op igen til sommer.

Benedicte, vores formand gennem 8 år, har sammen med sin mand lavet et generationsskifte for sommerhuset, så det nu er den ældste datter og deres svigersøn, som er ejere af Kongelundsvej 7 og 9. Derfor stiller hun heller ikke op.

I opfordres derfor alle til at bruge vinter og forår på at tænke over, om I ikke vil give et par år til fællesskabet i Kongelunden.

Mængden af arbejdsopgaver er ikke større end, at det snildt kan overkommes ved siden af et fuldtidsarbejde.

Grøfter

Aftalerne med vores entreprenør, som skal lave grøftehjørner trækker tænder ud. Trods møde med ham og nye aftaler, er der ikke sket noget endnu. Vi har jo skiftet en entreprenør ud, og de hænger ikke på træerne, så vi har forsigtigt spurgt igen, om han overhovedet er interesseret i arbejdet. Det er han, og nu er planen, at arbejdet kommer til at gå i gang 22. november. Alle bedes kryds fingre for at det holder. Vores store problem er, at der er alt for meget arbejde, i det område, for de få entreprenører, der er.

Men selve grøftevedligeholdelsen er der ingen problemer med.

Brian kommer og går alle grøfter igennem. Han spuler alle overgange og gør det først, når bladene er faldet af træerne eller i løbet af vinteren.

Derfor er det vigtigt at sørge for, at han kan komme til, og der er jo ikke nogen grenudlægning fra efter efterårsferien og frem til lidt før påske, hvor de nye datoer kommer. Han graver grøfterne uden maskiner. Tænk derfor på, at han skal kunne stå på begge sider af grøfterne. Særligt slemt er det, hvis der ovenikøbet vokser selvsåede træer i grøfterne. Det er vigtigt at fjerne dem, ikke bare for Brians skyld, men for hele vores grøftesystems skyld. Ingen ønsker jo oversvømmelser i vores område. Det er gammel havbund og vi har meget vand i løbet af vinteren og foråret.

Veje

Vejene har vi ikke haft problemer med i løbet af sommeren. Men nu kommer tiden, hvor der for alvor dannes huller. De huller bliver først repareret til foråret.

Sortering af skrald

Vi ved desværre ikke så meget på nuværende tidspunkt om den kommende udvidelse af skraldsortering fra næste år. Vi skal nok orientere jer så snart, vi ved mere, men i mellemtiden kan I læse om de nuværende vilkår på denne side:

<https://www.odsherred.dk/borger/affald-og-genbrug/hvis-du-har-sommerhus>

Mange hilsner

På bestyrelsens vegne

Benedicte Helvad, formand