

## Nyhedsbrev sommer 2018



### Så er det sommer

Ingen kan klage over vejret i maj måned. Bestyrelsen håber, at rigtig mange af jer fik mulighed for at nyde nogle af de mange solskinstimer, vi fik i den måned. Og nu krydser vi alle fingre for at sommeren kommer til at ligne det, vi har oplevet her. Vi synes, vi trænger til en solrig sommer med mange gode stranddage.

Grøfterne er jo blevet rensede og ordnede her i vinterens løb. Der har været ganske få problemer bl.a. med steder, hvor bevoksningen ved grøfterne har gjort det svært for entreprenøren at komme til. De pågældende ejere er blevet kontaktet, men vi vil gerne bede jer alle være opmærksomme på dette.

Bestyrelsen har besluttet, at fremover vil samtlige grøfter blive spulet hvert andet år. Dog vil der blive spulet hvert år ved Kongelundsvej 1 og 3, da der her er et særligt behov.

Vejene er blevet gennemgået og div. huller repareret.

Der støvbindes efter behov. Støvbinding var lige bestilt i slutningen af maj, da regnen kom og overflødig gjorde det. Men solen kom tilbage og nu bliver der støvbundet.

Der er udsendt datoer for grenudlægning og afhentning for det næste år. I kan finde det på hjemmesiden <http://kongelunden.be/kongelunden/meddelelser>

### **Mobil og bredbåndnettet**

I forlængelse af de fibernet, der er gravet ned bl.a. langs Rørvigvej har bestyrelsen modtaget et tilbud fra Fibia til alle i grundejerforeningen. Tilbuddet er sendt videre til jer.

Der er tale om et tilbud til en meget favorabel pris med en rabat såfremt min. 36 medlemmer i grundejerforeningen tilslutter sig. Bemærk tilmeldingsfristen er blevet ændret til efter generalforsamlingen. Datoen er nu 31.07.2018. Til generalforsamlingen vil en repræsentant fra Fibia komme og fortælle og svare på spørgsmål. I kan orientere jer her:

<http://www.fibia.dk/privat/subsites/odsherred/kongelunden-gf-4581/>

### **Bestyrelsesaktiviteter**

Bestyrelsen er i fuld gang med forberedelse til Generalforsamlingen søndag den 1. juli kl. 10.00 og indkaldelserne er udsendt.

Vi håber at se så mange af jer som muligt.

Der har også været udsendt kontingentopkrævninger og pt. har næsten alle betalt.

Desværre er der stadig alt for mange, der skal mindes om det.

### **EU's dataforordning**

Det kan næppe have forbigået nogens opmærksomhed, at der den 25. maj trådte en ny datalov i kraft. Loven er klart møntet på langt større organisationer og virksomheder end vores, men uanset det, er vi naturligvis omfattet af loven. Bestyrelsen har gået vores procedurer igennem, og vi kan konstatere, at vi overholder lovgivningen.

Vi er imidlertid ved at udarbejde vore regelsæt og beskrive vores procedurer, sådan som loven foreskriver det. Disse regelsæt vil blive lagt på vores hjemmeside med besked til jer så snart, de ligger der.

### **Odsherred kommune**

Renovation

Flere af jer, men ikke alle, har fået meddelelse om at skraldespandens hanke skal vende ud ad , så den er klar til tømning. Beskeden er givet via et gult klæbemærke på spanden.

Vi har erfaret, at renovationsfolkene mener det så alvorligt, at de simpelthen ikke tømmer skraldespanden, hvis den står forkert. Husk derfor også at give evt. gæster, der låner jeres huse besked om det, så I ikke står tilbage med en fyldt spand alt for længe i sommervarmen.

I kan læse mere om renovation og storskrald her:

<http://www.odsherred.dk/borger/affald-og-genbrug>

Kommunen har tidligere gennem den forening, de kalder SOL inviteret bestyrelsen til årlige informations og debatmøder. Som man har kunnet læse i det seneste nr. af "Landliggeren" har kommunen desværre besluttet at nedlægge det ellers velfungerende SOL og lade det erstattes med 2 -3 årlige møder, hvor de inviterer alle sommerhusejere. Et sådant møde blev holdt den 25.maj 2018. det næste bliver den 18.august.

Emnerne her var bl.a. Landliggerundersøgelsen og udlejning af sommerhuse.

Vi videresendte invitationen til jer alle og I kan se mere på hjemmesiden:

<http://kongelunden.be/kongelunden/meddelelser>

Den nye landliggerrapport kan man kigge nærmere på, på Visit Odsherreds hjemmeside.

Her kan man bl.a. blive oplyst om, at Odsherred kommune har 24.000 sommerhuse, hvoraf de 21.000 benyttes som egentlige sommerhuse. Sommerhusene lægger 1.100 mio. kr. årligt, altså ca. 51.000 kr. pr. hus. Men kig selv på [www.visitodsherred.dk](http://www.visitodsherred.dk).

### **FSNR Fritids-og sommerhusejere i Nykøbing og Rørvig**

Vores paraplyforening, har afholdt møde i maj måned. Det faldt desværre sammen med kommunens møde med sommerhusejerne. Ingen i bestyrelsen kunne deltage hos FSNR, men foreningen har sendt et detaljeret referat. Her kunne man bl.a. læse, at der var utilfredshed med at der endnu ikke er taget stilling til de trafikale forhold ved Sparkøbmanden og Lyngkroen, som foreningen har rettet henvendelse om for længe siden. Også hårdhedsgraden i vandet er blevet drøftet, grenpladsen lukning og problemer, utilfredshed over nedlæggelsen af SOL, afvanding af Hov Vig for at nævne nogle af de temaer, der har været vendt. FSNRs hjemmeside hedder [www.fsnr.dk](http://www.fsnr.dk)

### **FL Fritidshusenes Landsforening**

Vores paraplyforening på landsplan. FL er kommet over sine vanskeligheder efter et meget stort skifte i bestyrelsen. Nu er foreningen for alvor ved at komme i omdrejninger og har f.eks. kunnet give råd vedr. datalovgivning og andet. Foreningen har været aktiv i forhold til grundejerforeninger, der har været klemte i kystsikringsdebatten og er også ved at udvikle kurser for bestyrelser og informationsmøder.

I kan læse det sidste nyhedsbrev på: <https://www.mitfritidshus.dk/>

### **Generalforsamling 2018**

Afslutningsvis vil jeg minde jer om datoen for vores generalforsamling. Det er altid den første søndag i juli, og i år falder den på den 1.juli. Det er kl. 10.00 i Rørvigcenteret, og vi håber at så mange af jer, som muligt, vil investere de to timer i vores fælles grundejerforening.

Vi har desuden som tidligere nævnt inviteret Fibia til at komme og orientere samt besvare spørgsmål.

Vi regner med at afslutte mødet ca. kl. 12.00 og glæder os til at se jer.

Mange hilsner

På bestyrelsens vegne, Benedicte Helvad, formand