

Nyhedsbrev nytår 2018



Godt nytår

Bestyrelsen håber, at alle medlemmerne i Kongelunden er kommet godt ind i det nye år. Dagen er allerede blevet næsten en time længere og de første erantis knejser i haven. Så selvom vi stadig skal døje med kulden og de nøgne træer lidt endnu, så går det den rigtige vej. Hvor ville det være skønt, hvis sommeren 2018 blev en sommer fyldt med sol og varme til tiden i Rørvig.

Veje og grøfter

Vi bebudede i efteråret, at der ikke ville blive repareret flere huller i vejene før til foråret, men lod os overtale til alligevel at reparere nogle få stykker. Men alle vejene bliver gennemgået og får en tur i foråret.

Vær opmærksom på, at hullerne ofte kommer der, hvor der rager store grene ud over vejen. Herfra drypper der konstant ekstra regn ned, som laver huller. Jeg nævner det også, fordi kommunen har bebudet, at de vil køre oftere rundt og beskære de træer, som ikke overholder beskæringsreglerne i forhold til vejens bredde, sådan at de store vogne kan komme forbi. De gør det på ejerens regning, efter at have varslet det to uger før. Reglerne kan I se på vores hjemmeside. <http://kongelunden.be/kongelunden/groefter>.

Der kommer meget snart en ny kalender ud for udlægning af grene, så benyt jer af de tidspunkter til at beskære ved vejen.

Grøfterne er blevet ordnet og gået igennem efterfølgende sammen med bestyrelsen. De ser i det store og hele fine ud. Her er kun få bemærkninger ved enkelte grunde, som vi kontakter direkte om.

Forsikringer

Vores forsikringer er tegnet gennem Fritidshusejernes Landsforening som tidligere har benyttet sig af Codan. Samarbejdet med Codan ophører med udgangen af februar og FL har entereret med en forsikringsagent og sammen med ham udviklet nye skræddersyede løsninger. Det betyder, at forsikringerne nu bliver udbudt i pakkeform. Selve pakkerne er beskrevet her:

<https://www.mitfritidshus.dk/medlemsforeninger/foreningsforsikringer>

Vi finder i bestyrelsen, at vores behov er dækket gennem pakke nr. 1, som indeholder Hus/grundejerforsikring, bestyrelsesansvar, underslæb og foreningsretshjælp. Den indeholder mere end vores tidligere forsikring og er også lidt dyrere, men bestyrelsen vurderer, at denne pakke giver os den tryghed, der er behov for.

Mobil og bredbåndnettet

Mange har sikkert bemærket, at der er gravet fibernet ned mange steder rundt i kommunen.

For mange år siden blev en opfordring sendt ud til samtlige medlemmer med et tilbud om fællestilslutning til nettet. Det var der ikke nok, der havde ønske om, og det blev ikke til noget. Siden har vi ikke hørt om, at der skulle være et særligt behov, og vi har heller ikke hørt om dårlige forbindelser til nettet, som man kender til i andre områder af kommunen. Odsherred kommune har lovet at opsætte fire nye mobilmaster og opfordrer samtidig til at grundejerne finder sammen i større grupper og retter henvendelse til mobilsekskaberne, hvis de har behov for det.

Bestyrelsesaktiviteter

Efteråret og vinteren er en stille tid i vores bestyrelse. Der er praktiske ting, der skal ordnes, som allerede er beskrevet her, og der har været holdt et enkelt bestyrelsesmøde. Øvrige beslutninger og kontakter er foregået via mail og telefon. Det næste bestyrelsesmøde kommer først i forbindelse med påsken.

Alle bestyrelsesmedlemmer kommer dog af og til i deres sommerhuse gennem hele vinteren og holder sig på den måde løbende orienteret om vores 4 små veje og livet der.

Odsherred kommune

Kommunen har noget mere travlt i vinterens løb, for det er her, de har arbejdsro til mange af de forbedringer og nyskabelser, de har i gang. Kloakeringen i Vig er i fuld gang. Der arbejdes med vejforbedringer, der er blevet udarbejdet en ny trafikplan. og der skal gennemføres nye affaldsplaner i løbet af 2018. Alt sammen kan man orientere sig om på www.odsherred.dk

Kommunen har også gjort opmærksom på en svag stigning i antallet af indbrud, og på hjemmesiden kan der hentes gode råd om, hvordan man bedst kan sikre sig.

Det er dog ikke vores opfattelse, at vi har været plaget af indbrud. Det er sjældent, det sker (og det håber vi fortsat, det vil være). Det har sikkert en præventiv virkning, at så mange af husene efterhånden kan anvendes også i løbet af vinteren. Så der er næsten altid nogle i nogle af husene, foruden de få fastboende.

FSNR Fritids-og sommerhusejere i Nykøbing og Rørvig

Vores paraplyforening, som tager sig af den direkte kontakt med kommunen på vores vegne har været i dialog med kommunen om de nævnte aktiviteter i kommunen. De høres også i forbindelse med naturplejeplaner og f.eks. om bekæmpelsen af hybenroser og om planerne om udpegning af et område med urørt skov. De drøfter også trafikplaner og behovet for offentlig transport. Det de pt. er mest optaget af, er hastigheden på Rørvigvej. Her søger de vejmyndigheden og politiet om overhalingsforbud mellem Skærbyvej/Rørvigvej til Lyngkroen med en hastighedsbegrænsning på 50 km samme sted. Herefter hastighedsbegrænsning på 60 km frem til bygrænsen ved Rørvig. Endvidere ønsker de opsætning af en stærekasse.

FL Fritidshusenes Landsforening

Vores paraplyforening på landsplan. Der er et meget højt aktivitetsniveau i FL, som foruden udvikling og forbedring af foreningens rammer giver hjælp til foreninger, der er i klemme og giver rigtig mange hørings svar, sidst om kystsikring bl.a. i forbindelse med afskrælning af jord ved Lønstrup. Som tidligere nævnt, er der udviklet nye forsikringspakker.

Generalforsamling 2018

Afslutningsvis vil jeg minde jer om at få en vigtig dato skrevet ind i jeres nye 2018 kalendere. Nemlig datoen for vores generalforsamling. Det er altid den første søndag i juli, og i år falder den på den 1.juli. Det er kl. 10.00 i Rørvigcenteret, og vi håber at så mange af jer, som muligt, vil investere de to timer i vores fælles grundejerforening.

Mange hilsner

På bestyrelsens vegne, Benedicte Helvad