

Nyhedsbrev efterår 2016



Efterår

”Septembers himmel er så blå”, skriver Alex Garff i den smukke efterårssang, som jeg altid kommer til at tænke på, når jeg mærker den klare kølige luft, som varsler efterårets komme.

For sommeren er forbi. En sommer med blandet vejr fra det rigtig varme til det kølige blæsende. Men en sommer, som jeg synes er fløjet af sted, og sådan har mange af jer det sikkert også. For den danske sommer er unægtelig kort.

Med dette nyhedsbrev vil jeg på bestyrelsens vegne forsøge at give jer en status på grundejerforeningens aktiviteter og initiativer.

Generalforsamling

19 personer, der repræsenterer 13 grunde fra Kongelunden deltog ved mødet, der varede halvanden time.

Jeg vil gerne takke de medlemmer, der kom. Det er ikke uden betydning for bestyrelsen at få tilbagemeldinger fra medlemmerne i forhold til de prioriteringer og aktiviteter der er. Det er jo generalforsamlingen, der er bestemmende i forhold til det.

Vi håber dog, der er flere, der til næste år kan finde to timer på et helt år til at give sit besyv med i forhold til det arbejde, der er forbundet med vores grundejerforening.

Tidspunktet er også næste år den første søndag i juli måned kl. 10.00 -12.00. Så sæt det allerede nu ind i kalenderen. 😊

Referatet er for længst sendt ud og ligger på hjemmesiden.

Opfølgning fra Generalforsamlingen

De nye vedtægter blev endelig vedtaget og ligger nu på hjemmesiden.

Der blev på mødet gjort opmærksom på, at der var opstået nogle små huller et par steder i grusvejene efter den reparation, der blev foretaget i foråret. De er nu repareret.

Der var en kort diskussion i forhold til budget vedrørende hvilket regnskabsår, der skal orienteres om og hvilket, der skal godkendes. Bestyrelsen lovede at komme med en afklaring til næste generalforsamling.

Men vi kan allerede nu slå fast, at det regnskab, der fremlægges, og som skal godkendes er det (afsluttede) regnskab, der går fra 1.april til 30 marts, – dvs. det regnskabsår som af sluttes i marts måned samme år som generalforsamlingen, mens budgettet for det regnskabsår, der er startet i april samme år som generalforsamlingen fremlægges til orientering. Sådan som det også fremgår af vedtægterne.

Ved de nye byggerier i Kongelunden er der etableret miler, og vi ser, at minirenselanlæg er begyndt at dukke op. Da disse har afløb i grøften, rejste spørgsmålet sig om hvilke konsekvenser, det evt. kunne have, hvis der var mange som fik etableret disse anlæg.

Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til kommunen og har fået det svar, som er indsat i forlængelse af dette nyhedsbrev.

Endelig blev der ved generalforsamlingen bakket op om, at der arbejdes videre med at undersøge priser og muligheder for at etablere en hjertestarter i området. Det er Ingrid Colmorten fra Kongelundsvej 13, som med hjælp fra bestyrelsen, har påtaget sig at skabe grundlag for at kunne stille forslag om hjertestarter til næste generalforsamling. Her vil priser, ophængningssted og vedligeholdelse indgå. Ingrid er godt i gang med dette arbejde.

Støvbinding

Der er lavet støvbinding en enkelt gang i løbet af juli måned og det har ikke været nødvendigt siden.

SOL

Sommerhusrådet for Odsherreds landliggere har holdt møde i august måned, hvor Benny deltog. På programmet var Geoparken, SOL's arbejde, renovation i sommerhusområderne, havvindmøller, kloakering og særlige indsatser.

På SOL's hjemmeside <http://sol.odsherred.dk> kan man finde mange interessante oplysninger.

På mødet blev bl.a. nævnt:

Kloakeringssagen er genoptaget og kommer på møde i udvalget i august, hvorefter der er 8 ugers indsigelsesfrist. Planen som strækker sig fra 2017-2042 vil komme på hjemmesiden.

Lyngen er den første til at blive kloakeret sammen med et område ved Hov Vig - 2017 til 2019.

Området ved Hov Vig: området øst for Bysted vej og et afgrænset område vest for Bysted vej.

Priser pt.: Tilslutningsbidrag: 36 000 kr. Arbejde på egen grund afhængig af omfang: 10 til 50 000 kr.

Genanvendelse.

Det er vanskeligt på de små sommerhusveje at have store renovationsvogne (store biler med dobbelte kamre), som kan modtage skraldebøtter med flere rum.

Derfor vil der blive iværksat et forsøg med 'ø-er' forskellige steder i kommunen med mulighed for at aflevere aviser, pap, glas, metal og køkkenaffald.

(Der har været forespørgsel om Kongelunden som forsøgsområde, men da vi ikke råder over fælles areal til opstilling af en sådan affaldsø, har vi takket nej.)

Dige-projekter.

Der er to projekter, som er i en proces: Dige ved Kattegat Strandvej (Dybesø og Flyndersø) samt dige ved Rørvig til Isefjorden.

Kommunen er dog tilbageholdene med at indgå i disse projekter, fordi borgere ikke ønsker at betale for et dige. Udredningen koster ca. 1/2 mill. kr. pr. projekt.

Geoparkprojektet er kommunens flagsskib og der var en del information om dette.

Her kan man følge med i udviklingen: <http://www.geoparkodsherred.dk/odsherred/projekter-0>

Brandvedtægten

En af bestyrelsens opgaver i fælge vedtægten er:

”At sørge for opretholdelse af god orden i henhold til offentlige vedtægter, herunder specielt brandvedtægten, bl. a. ved at føre kontrol med, at ingen ejendom henligger i skæmmende tilstand eller til gene for beboerne.”

Vi gør, hvad vi kan i den retning, men for god ordens skyld vil vi også minde om, at vi bor i et tæt bevokset området, og i forhold til brandvedtægten er al åben ild i sommerhusområder forbudt. Så man må nøjes med grillen, som jo også kan bruges til marchmallows og snobrød. 😊

Et rigtig godt efterår med mulighed for rigelig benyttelse af sommerhuset ønskes til alle.

Venlig hilsen

Benedicte Helvad på vegne af bestyrelsen

Svar fra kommunen vedr. minirensesanlæg:

Spildevandsforholdene hos jer er lidt et problem, hvor vi prøver at finde det mindste onde. Området Kongelundens Tværvej, Granbovej, Birkebovej og Kongelundsvej er en udstykning med relativt små grunde, høj grundvandsstand og derfor mange grøfter.

Det giver vanskeligheder, hvis man ønsker at etablere et nedsivningsanlæg, da det skal overholde afstandskravet på 25 m til vandløb (herunder dræn og grøfter). Miljøstyrelsens anbefaling om at man overholder en afstand på 50 m mellem nedsivningsanlæg er generelt ikke overholdt i området.

Alternativet kan være et minirensesanlæg. Det kan udlede direkte til en grøft, og der er ikke de samme afstandskrav. Der er ikke nogen omfattende undersøgelser af, om udledning fra minirensesanlæg kan medføre uhygiejniske forhold, og ikke nogen undersøgelser, der kan bruges til at sammenligne udledning fra et minirensesanlæg med udledning fra nedsivningsanlæg, hvor afstandskravene ikke er overholdt.

Man må formode at vandforbruget i en husstand er det samme, hvad enten man udleder til minirensesanlæg eller nedsivningsanlæg. Så der komme nok ikke mere vand i grøfterne på grund af minirensesanlæggene. Men det kan jo tænkes, at vandforbruget er steget på grund af ændrede forbrugsmønstre hos sommerhusejerne. Et øget vandforbrug kan så medføre, at man må renovere spildevandsafledningen, og erstatte et gammelt nedsivningsanlæg med et minirensesanlæg.

Vi prøver at finde den efter omstændighederne bedste løsning indtil området bliver kloakeret. Men det varer nogle år endnu.