



Asnæs, den 12. juli 2002.

**Vedrørende: Referat fra generalforsamling.**

Vedlagt fremsendes referat fra generalforsamlingen, som blev afholdt den 30. juni 2002 på Lyngkroen.

Endvidere vedlægges en oversigt over bestyrelsesmedlemmer og revisorer.

Sammen med kontingentopkrævningen blev udsendt en **telefonliste**, jf. referat af sidste års generalforsamling. Efterfølgende har en del medlemmer ønsket optagelse på telefonlisten og der vedlægges et supplement til listen, som kan ajourføres med disse numre.

Fra referatet skal bl.a. nævnes, at **afhentning af grene og haveaffald** finder sted i følgende uger:

**I år 2002: 33, 39 og 43 og**

**i år 2003 17, 23, 27, 33, 39 og 43.**

**Det er vigtigt, at grene og haveaffald lægges i hver sin bunke. "Blandede" bunker vil ikke blive medtaget, og heller ikke affald i sække.**

Nykøbing-Rørvig kommune gør opmærksom på, at der i **kommunens sommerhusområder er forbud mod afbrænding** af affald af hensyn til brandfaren, **forbud mod parkering på vejene** af hensyn til at renovationsvogne, redningskøretøjer, uhindret skal kunne komme frem, samt at hjørnegrunde mod Rørvigvej, skal **holde bevoksningen nede**, så der er frie oversigtsforhold, og således at vejskilte/forbudsskilte ved udfaldsvejene kan ses fra Rørvigvej, et godt stykke før man når frem til vejene og skal svinge. Dårlige oversigtsforhold kan medvirke til u hensigtsmæssige opbremsninger på Rørvigvej, som kan medføre uheld.

Bestyrelsen henstiller, jf. omtalen i referatet, at man holder **"egne" grøfter rene og frie for bevoksning**, idet det vil spare os alle for penge.

Formanden nævnte under sin beretning, at der nu var kommet hastighedsdæmpende foranstaltninger på Rørvigvej. Kunne det bare smitte til vore veje----- Ja, **Kør max. 20 km.**, så vil vejene holde pæne i længere tid og vi undgår alvorlige ulykker.

**Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

## Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt søndag den 30. juni 2002 kl. 10.00 på Lyngkroen, Toldbodvej 62, Rørvig

Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent.
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
  - 3. Kassereren forelægger regnskabet for år 2001/2002.
  - 4. Bestyrelsen forelægger budget for år 2003/2004, herunder kontingentets størrelse.
  - 5. Indkomne forslag.
  - 6. Valg af formand. Afg. Finn Gustafsson, Birkebovej 29. Periode 2 år.
  - 7. Valg af suppleant. Afg. Lone Mørch, Birkebovej 26. Periode 2 år.
  - 8. Valg af revisor. Afg. Rita Kastholm, Granbovej 24. Periode 2 år.
  - 9. Eventuelt.

### Ad. punkt 1. Valg af dirigent.

Formanden Finn Gustafsson bød velkommen.

Bestyrelsen foreslog Ole Hessel, Granbovej 23, til dirigentposten. Ole Hessel blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved skrivelse af 19. juni 2002 til hver enkelt grundejer.

Præsentationsrunden af de tilstedeværende viste, at der var 13 stemmeberettigede medlemmer til stede, nemlig fra Kongelundsvej nr. 22, fra Birkebovej nr. 17, 18, 25, 26 og 29, fra Granbovej nr. 9, 12, 23, 24 og 26, samt fra Tværvejen nr. 3 og 9. Der var ikke afgivet fuldmagter.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden.

### Ad. punkt 2. Formandens beretning for året 01.04.2001 – 31.03.2002.

Forst og fremmest en velkomst til de 3 nye grundejere, som i perioden 1.4.2001 til 31.3.2002 er: sidste år var der 10 nye i Mie Møller & Jan Andersen, som pr. 1.4.2001 har overtaget Kongelundens Tværvej 10 efter Herly Stick. Lene Christensen & Jesper Timmermann som pr. 15.9.2001 har overtaget Kongelundsvej 12 efter Søren Kaster. Morten Flintrup som pr. 1.1.2002 har overtaget Granbovej 8 efter Jørn Østergård.

Vejene fremstår i dag i ypperlig stand. Men hen over perioden har de været af svingende tilstand, grundet tunge køretøjers trafik i forbindelse med nybyggeri og renovation. Et utæt vandledning ved Kongelundsvej 2 gav en del problemer fra Påske og et par måneder frem – men det skulle også være ordnet nu.

Vi har i år kun anvendt en mindre dosis støvbinder og vil fra næste år at undlade dette for at spare på udgifterne.

Vi skal igen henstille til grundejerne at beskære bevoksningen så frihøjden er 4,20 meter. Parkering på vejene er forbudt. - Dels af hensyn til evt. udryknings- og slukningskøretøjers fri passage og dels af hensyn til vores grøfter.

Vi fik sidste år tilladelse til at opsætte "gennemkørsel forbudt"- skilte på 3 af vejene – desværre blev der i første omgang opsat ikke godkendte skilte – og Teknik og Miljø har påtalt dette overfor bestyrelsen - men det er bragt i orden nu.

Amtet har anmodet om, at Kongelundsvej 1, Birkebovej 1 og 2 samt Grandbovej 1 og 2 beskærer bevoksningen så skilte kan ses fra begge sider på Rørvigvej.

**Grøfter** har ikke været oprenset siden sidste forår/sommer. Store mængder nedbør i februar satte sine spor på grundvandsstanden. Vi overvejer om en oprensning skal foretages hen over sommeren, men er i tvivl om grundejerforeningen skulle forsøge med en ny entreprenør.

**Læskærm ved busstop.** Bestyrelsen har rykket kommunen gennem mere end et halvt år for at få svar på om man vil genetablere en læskærm på Rørvigvej mellem Birkebovej og Kongelundsvej. Men der er stadig ikke noget svar (hverken positivt eller negativt).

**Renovation.** Her er positivt nyt. Fra i år er der indført tømning af husholdningsaffald hver uge i juni, juli og august. Endvidere har man skiftet renovationsvognene til en lettere udgave fra 11 tons til 8,8 tons vogne, som skulle være mere skånsomme ved vores vejbelægning.

**Nykøbing Sj. kommune** har fået en webportal <http://www.nykobingsj.dk> til glæde for både fastboende, sommerhusejere og gæster.

#### **Afhentning af grene.**

Der vil blive afhentet grene følgende uger i 2002: 33, 39 og 43 og i 2003: 17, 23, 27, 33, 39 og 43. Vi vil forsøge at nedbringe udgiften ved at overgå til en ny ordning – hvor grene og blade bliver omdannet til flis – derved skulle vi spare end del lossepladsafgift. Der arbejdes på sagen. Husk afbrænding af grene o.l. er forbudt.

**Hastighedsdæmpende foranstaltninger** på Rørvigvej hilses velkommen. Kunne det bare smitte til vore veje. -----

Bestyrelsen ønsker alle i grundejerforeningen en god sommer.

En grundejer forespurgte om bestyrelsen ville gøre mere ved sagen om gennemkørsel på Grandbovej. Formanden oplyste, at alle muligheder efter hans mening var afprøvet, men lovede – på opfordring – endnu engang at forsøge at få tilladelse fra kommune-politi til opsætning af skilte med gennemkørsel forbudt ved Grandbovej. Endvidere blev det foreslået at rette henvendelse til Cortageparkens grundejerforening om betaling af "vejafgift" for deres benyttelse af vore veje, alternativt at benytte andre veje.

Pligten til selv at rense grøfter op blev drøftet. Man har pligt til at friholde grøftekanter for bevoksning af enhver art. Oprensningen af grøftebunden har hidtil være foretaget af grundejerforeningen, hvilket der også er budgetteret med i indeværende og næste år, men jo renere den enkelte grundejer holder "sine" grøfter, jo billigere slipper foreningen, idet vi betaler efter medgåede entreprenørtimer, så mindre timeforbrug mindre udgift, hvilket kommer alle til gode.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

#### Ad. punkt 3. Regnskabet for året 01.04.01 – 31.03.02.

Kassereren gennemgik regnskabet, som balancerede med 80.009,84 kr. og viste et underskud på 4.298,30 kr. Foreningens formue andrager 86.885,74 kr. pr. 31.03.2002.

Kassereren oplyste, at foreningens love er ved at blive gennemgået af vores advokat med henblik på en revision af bl.a. restanters betaling af incassoomkostning. Som lovene er i dag må foreningen være med til at betale for incassosager, og dette vil blive afhjulpes af en lovændring.

Lovændringer vil blive behandlet på kommende generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt.

#### Ad. punkt 4. Budget for året 01.04.2003 – 31.03.2004.

Budgettet balancerer med 94.500 kr. og viser et underskud på 21.300 kr.

Likviditetsprognosen viser, at formuen vil være reduceret til 11.000 kr. pr. 31.03.2006, hvis udgiftsniveauet fortsætter uændret i perioden 01.04.03 – 31.03.2006 og kontingentet forbliver på 800 kr. pr. år.

Som nævnt under beretningen vil der dog være mulighed for besparelser under vedligeholdelse af vejene ved mindre brug af "støvbinder", under bortkørsel af grene ved mindre udgift til lossepladsafgift og under grøfter ved "selvhjælp" fra grundejernes side.

På denne baggrund vil det være forsvarligt, at kontingentet for år 2003/2004 forbliver uændret på 800 kr.

Budgettet for år 2003-2004 og med et kontingent på 800 kr. blev godkendt.

#### Ad. punkt 5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

#### Ad. punkt 6. Valg af formand.

Finn Gustafsson, Birkebovej 29, blev genvalgt som formand.

Formanden gjorde dog opmærksom på, at det var sidste periode – og helst kun for 1 år – at han modtog genvalg, bl.a. på grund af et reduceret brug af sit sommerhus og dermed en mindre tilknytning og fornemmelse af, hvad der foregår i grundejerforeningens område.

#### Ad. punkt 7. Valg af suppleant.

Lone Mørch, Birkebovej 26, blev genvalgt som suppleant.

#### Ad. punkt 8. Valg af revisor.

Rita Kastholm, Granbovej 24, blev genvalgt som revisor.

Ad. punkt 9. Eventuelt.

Forskellige spørgsmål blev drøftet.

Dirigenten resumerede forløbet af dagsordenen og gav herefter ordet til formanden, som afsluttede generalforsamlingen.

Rørvig, den 10. juli 2002.

---

Kasserer: Kaj Bjerggaard Hansen, Bakkekammen 22, postbox 76, 4550 Asnæs.  
Tlf. 59650833      Giro 602-1166      E-mail: Dragsholm@mail.dk

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 1. juli 2002

## BESTYRELSEN

Formand

Finn Gustafsson  
Præstehusene 112  
2620 Albertslund  
Tlf. 43 63 27 99  
(Birkebovej 29) Tlf. 21 68 51 27

Kasserer

Kaj Bjerggaard Hansen  
Bakkekammen 22  
4550 Asnæs  
Tlf. 59650833  
(Kongelundens Tværvej 9)

Næstformand

Bjarne Langkilde  
Peter Bangsvej 83, 3.tv.  
2000 Frederiksberg  
Tlf. 38879401  
(Kongelundsvej 22)

Suppleant

Lone Mørch  
(Birkebovej 26)

## REVISION

1. Revisor

Rita Kastholm  
(Granbovej 24)

2. Revisor

Inge Dyhrfeld  
(Birkebovej 2)

Revisor suppleant

Jeanett Dahl Pedersen  
(Granbovej 26)

## Supplement til telefonliste af 01.03.2002.

<u>Navn</u>	<u>Sommerhusadresse</u>	<u>Tlf.nr. Mobil</u>	<u>Tlf.nr. Privat</u>	<u>Tlf.nr. Arbejde</u>
Lise Hjuler	Kongelundsvej 1	25210644		33760243
Thomas Holm	Birkebovej 1	702254477	4631155920	46313625662
Frank Senderovitz	Birkebovej 7	21456799	38347545	
V. & F. Gustafsson	Birkebovej 29		43632799	
Ina Andersen	Granbovej 1&3		004766783891	
Merete Judge	Granbovej 5		44944895	-----
Tove Bjerg Hansen	Granbovej 14	51225713	59931946	59441123
Anny Nielsen	Granbovej 21	30356383	45855899	

Tilføjelser pr. 10.07.2002

19.06.2002

## GENERALFORSAMLING

I henhold til § 5 i foreningens love indkaldes herved til ordinær generalforsamling

søndag den 30. juni 2002 kl.10.00

på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sj.

med følgende dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent.
- 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2001/2002.
- 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2003/2004, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse.
- 5 Indkomne forslag.
- 6 Valg af formand. Finn Gustafsson (B29) er villig til genvalg.
- 7. Valg af suppleant. Lone Mørch (B26) er villig til genvalg.
- 8. Valg af revisor. Rita Kastholm (G24) er villig til genvalg.
- 9. Eventuelt.

Bilag:

Regnskab for perioden 01.04.2001 til 31.03.2002

Budget for perioden 01.04.2003 til 31.03.2004

Likviditetsprognose for 01.04.2002 til 31.03.2005

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



## Likviditetsprognose:

	2002	-2005
<b>Beholdning 01.04.2002</b>	<b>86.900</b>	
*****Underskud år 2002/2003	-12.000	
<b>Beholdning 31.03.2003</b>	<b>74.900</b>	
*****Underskud år 2003/2004	-21.300	
<b>Beholdning 31.03.2004</b>	<b>53.600</b>	
*****Underskud år 2004/2005	-21.300	
<b>Beholdning 31.03.2004</b>	<b>32.300</b>	
*****Underskud år 2005/2006		-21.300
<b>Beholdning 31.03.2005</b>		<b>11.000</b>

## Kontingentet:

Kontingentet er i år 2002/2003 800 kr., som vedtaget på generalforsamlingen den 8. Juli 2001.

Kontingentet for budgetåret 2003/2004, det budget vi skal tage stilling til i dag, er medtaget med 800 kr. ligesom kontingentet i overslagsårene 2004/2005 og 2005/2006 er medtaget med samme beløb.

I samtlige budgetår er regnet med optimal udgift til veje, grøfter, bortkørsel af grene. Der må påregnes nogle besparelser til disse områder, bl.a. overvejes unkladelse af brug af støvbinder til vejene.

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

## REGNSKAB FOR PERIODEN 01.04.2001 – 31.03.2002

DRIFTSREGNSKAB:	Regnskab		Budget	
	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
Kontingenter	71.200,00		71.200	
Indskud	550,00		0	
Opkrævningsgebyr	375,00		0	
Opkrævet porto	20,00		0	
Renter girokonto	3.566,54		1.500	
<b>I alt</b>	<b>75.711,54</b>		<b>72.700,00</b>	
Reparation af veje		15.750,00		20.000
Bortkørsel af grene		19.687,50		18.000
Bortkørsel af storskrald		0,00		2.000
Afgift til losseplads		12.755,20		10.000
Reparation af dræn, rabatter m.v.		0,00		5.000
Oprensning af grøfter		13.750,00		25.000
Generalforsamling		3.540,00		3.000
Møder		1.627,44		2.000
Kontorholdsudgifter		1.025,45		1.000
Porto og kopiering		4.811,25		5.000
Telefontilskud		2.100,00		2.000
Girogebyrer		253,00		0
Incassoomkostninger		306,00		0
Fritidshusejernes Sammenslutning		1.634,00		2.000
Diverse		2.770,00		1.000
<b>I alt</b>	<b>75.711,54</b>	<b>80.009,84</b>	<b>72.700</b>	<b>96.000</b>
<b>Underskud</b>	<b>4.298,30</b>		<b>23.300</b>	
<b>Balance</b>	<b>80.009,84</b>	<b>80.009,84</b>	<b>96.000</b>	<b>96.000</b>

### Balance pr. 31. marts 2002:

	<u>Aktiver:</u>	<u>Passiver:</u>
BG-bank konto 602-1166	82.872,49	
Skyldig kontingent	700,00	
Udlæg af incassoomkostninger	3.313,25	
<b>Beholdning pr. 01.04.2001</b>		91.184,04
<b>Driftsunderskud</b>		4.298,30
<b>Beholdning pr. 31.03.2002</b>		<b>86.885,74</b>
	<b>86.885,74</b>	<b>86.885,74</b>

Asnæs, den 6. maj 2002.

*K. Bjerggaard Hansen*  
K. Bjerggaard Hansen

Regnskabet er revideret og godkendt den 29/5-2002.

*Rita Kastholm*  
Rita Kastholm

*Jeanett Dahl Pedersen*  
Jeanett Dahl Pedersen

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG. BUDGET 2003/2004

	Kolonne 1 Regnsk. 2001/2002	Kolonne 2 Budget 2002/2003	Kolonne 3 Budget 2003/2004	Kolonne 4 Budget 2004/2005	Kolonne 5 Budget 2005/2006
<b>Indtægter:</b>					
Kontingenter	71.200	71.200	71.200	71.200	71.200
Renter	3.566	2.000	2.000	2.000	2.000
Andet	945				
	<b>75.711</b>	<b>73.200</b>	<b>73.200</b>	<b>73.200</b>	<b>73.200</b>

<b>Udgifter:</b>					
Reparation af veje	15.750	20.000	20.000	20.000	20.000
Bortkørsel af grene	19.688	18.000	20.000	20.000	20.000
Bortkørsel af storskrald	0				
Afgift til losseplads	12.755	10.000	15.000	15.000	15.000
Reparation af dræn, rabatter m.v.	0	5.000	5.000	5.000	5.000
Oprensning af grøfter	13.750	15.000	16.000	16.000	16.000
Generalforsamling	3.540	3.500	4.000	4.000	4.000
Møder	1.627	2.000	2.000	2.000	2.000
Kontorholdsudgifter	1.025	1.000	1.100	1.100	1.100
Porto og kopiering	4.811	5.000	5.500	5.500	5.500
Telefontilskud	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
Girogebyrer & incassoomkostninger	559	500	1.000	1.000	1.000
Fritidshusejernes Sammenslutning	1.634	2.100	1.800	1.800	1.800
Diverse	2.770	1.000	1.000	1.000	1.000
	<b>80.009</b>	<b>85.200</b>	<b>94.500</b>	<b>94.500</b>	<b>94.500</b>

<b>Sammendrag:</b>					
<b>Indtægter</b>	75.711	73.200	73.200	73.200	73.200
<b>Udgifter</b>	80.009	85.200	94.500	94.500	94.500
<b>Underskud</b>	<b>-4.298</b>	<b>-12.000</b>	<b>-21.300</b>	<b>-21.300</b>	<b>-21.300</b>