

31. maj 1994
Finn Gustafsson
Kasserer

31. maj 1994.

Til vore medlemmer!

Under henvisning til foreningens love § 5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling.

Søndag den 19. juni 1994 kl. 10.30

på Lyngkroen, Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent.

- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
- 5. Indkomne forslag:
Forslag fra Mogens Christensen angående problemer med grundvand, se bilag.
- 6. Fastsættelse af kontingent for 1994/1995.
- 7. Valg af formand (Preben Mortensen ønsker ikke genvalg).
- 8. Valg af revisor (Rita Kastholm på valg).
Valg af revisorsuppleant (Lillian Christiansen på valg).
- 9. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for tiden 1.4.93 til 31.3.94.
Budget for året 1994/1995
Forslag fra Mogens Christensen

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN
Regnskab for tiden 1.4.93 - 31.3.94

Indtægter i kr.		Udgifter i kr		Budget 93/94
Beholdning 1.4.93	65190,68	Telefon	500,00	500
Kontingenter	29900,00	Generalforsamling	2575,00	3000
Indskud	50,00	Møder	0,00	1500
Opkrævningsgebyr	60,00	Porto og tryksager	4697,40	4000
Renter	3182,40	Sammenslutningen	1190,00	1000
gebyr affald	500,00	Affald + grene	14218,75	15000
		Lossepladsgebyr	3066,87	4000
		Rens. af grøfter	0,00	15000
		Vedl. af veje	2068,75	15000
		Overkørsler	0,00	10000
		Diverse	291,75	1000
			28608,52	70000
		Kassebeh. 31.3.94	70274,56	
Balance	98883,08		98883,08	

Kassebeholdning pr 31.3.1994:

Standardkonto	6263,20
Halvårskonto	40013,15
Sæsonkonto	18804,42
Øko.konto	3331,51
Giro	1862,28
<u>I alt</u>	<u>70274,56</u>

Udfærdiget af:



 Finn Gustafsson, kasserer

Regnskabet er revideret og godkendt 24/5 1994

Rita Rastholm

Revisor (1)

Lillian Christensen

Revisor (2)

BUDGET FOR ÅRET 1994/95

	Udgifter i kr	93/94
Telefon	500	500
Generalforsamling	3000	3000
Møder og forhandlinger	1500	1500
Porto og tryksager	5000	4000
Kontingent til sammenslutningen	1000	1000
Bortkørsel af affald & grene	15000	15000
Lossopladsafgift (gebyr)	4000	4000
Rensning af grøfter	20000	15000
Vedligeholdelse af veje	15000	15000
Overkørsler	10000	10000
Dræning ved Kongediget	20000	0
Diverse	1000	1000
	96000	70000

28. Marts 1994

Peter Ellegaard

Langagervej 5g
4000 Roskilde

Hermed iflg. aftale mine forslag til generalforsamlingen i juni.

1. Det foreslåes at pålægge bestyrelsen at få fremskaffet økonomisk overslag over en generel grundvandssænkning i grundejerforeningens område til forelæggelse på ekstraordinær generalforsamling i august 1994.
2. Det foreslåes at grundejerforeningen etablerer sivedræn i nødvendigt omfang på de parceller på Kongelundsvej der generes af afvanding fra de bagvedliggende grunde ved Nakke Kirkevej.

Mogens Christensen
Kongelundsvej 24
Rørvig

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 31. juli 1994

Bantrupvej 11
Henrik Friis, B27
2670 Rørvig 1 P

Til vore medlemmer!

Hermed fremsendes referat af ordinær generalforsamling afholdt søndag den 19. juni 1994 på Lyngkroen, Rørvig.

Dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent.

- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
- 5. Indkomne forslag.

Mogens Christensen angående problemer med grundvand.

- 6. Fastsættelse af kontingent for 1994/1995.
- 7. Valg af formand (Preben Mårtensen ønsker ikke genvalg).
- 8. Valg af revisor (Rita Kastholm på valg).
Valg af revisorsuppleant (Lillian Christiansen på valg).
- 9. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Næstformanden Peter Ellegaard bød velkommen og meddelte, at formanden med kort varsel havde meldt afbud på grund af sygdom. Næstformanden overtager beretningen.

Herefter blev Lars Avnegaard, B27 valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Det blev endvidere konstateret, at der var 25 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Ad punkt 2.

Næstformanden indledte med at undskylde den kortfattede beretning grundet formandens sygdom.

Herefter blev følgende 5 nye medlemmer budt velkommen:

Mogens Christensen,	Kongelundsvej 24
Korna Kinck Jørgensen,	Birkebovej 4
Peter Guldager,	Kongelundsvej 21
Peer Dahl Pedersen,	Granbovej 26
Ellen Ulvedal	Granbovej 23

(punkt 2 fortsat)

Næstformanden berettede, at året har budt på vandproblemer ikke kun hos os, men overalt f.eks. også på Odden og Tisvilde; ingen er gået fri.

Der er ingen kommunale tiltag med henblik på at få sænket grundvandsspejlet. Den tidligere kommunale opkrævning til dette formål er standset. Vinteren 1993/94 har givet meget vand, og dette kombineret med den manglende vedligeholdelse af vore grøfter har givet problemer jvf. det under punkt 5 indkomne forslag.

Entreprenør Robert Rasmussen er blevet fyret, idet han ikke har ordnet grøfterne på trods af stående aftale og flere anmodninger fra bestyrelsen.

Palle Graubæk har gennemgået grøfterne sidst på foråret, men denne foranstaltning er en midlertidig nødløsning, og vi skal finde en ny entreprenør til at rense om efteråret før frost og igen i foråret.

Storskrald har været en succes, som vil blive gentaget i år i uge 35, dvs skal ligge ude 28. august 1994.

Haveaffald + grene fra nedskæring langs veje vil blive afhentet:

1994: ugerne: 26, 35, 39, 43.

1995: - - 16, 23, 26, 35, 39, 43.

Haveaffald må ikke ligge i sække!

Vejene er blevet vedligeholdt i henhold til gældende aftale, men på grund af en stor regnbyge, er vejens tilstand ikke helt i orden. Derudover har grundejerforeningen fået en ekstra regning på kr. 694,00 for vedligeholdelse af en stykke af Hjortevej fra Cottageparken til Telegrafvej. Kan det holdes på det niveau for hvert 10 år, er det billigt.

Bestyrelsen minder om:

Det er forbudt at anbringe brandfarligt affald i skel.

Beskæring langs veje skal overholdes af hensyn til både brandfare og trafik af brandbiler, skraldevogne mv. jvf. vedlagte skriv fra kommunen.

Der er parkeringsforbud langs vejene. Kan man ikke få sine gæsters biler ind på egen grund, bør man lave aftale med naboer og genboer om evt. at benytte deres grund.

Farten på vejene skal holdes lav, der køres alt for hurtigt.

Det er forbudt at foretage afbrænding på grundene.

Til slut en tak til formand Preben Mårtensen, som nu går af efter at have virket fra juli 1983.

Kommentarer til beretningen:

Henry Jacobsen reparerede vejene før med tromler, river og grus.

Næstformand: Hvis vi er villige til at ofre 10 gange så meget på vejene, kan vi godt få det udført på den måde.

Det henstilles, at affald ikke smides ud langs vejene umiddelbart efter afhentning.

Hvad gør vi i grundejerforeningen ved de, som ikke holder beskæring af grøfter og træer langs vejene?

Næstformand: Ofte er det grunde som er til salg. Tidligere slagsmål og ubetalte regninger i.f.m. beskæring i starten af Kongelundsvej vidner om, at det ikke er let at gøre noget eller lave sanktioner.

Forslag fremkom om kombination af grøfterensning og beskæring.

Næstformand: Årstid ikke sammenfaldende. Grøfter renses primært i efteråret, mens vækstperioden i foråret kræver beskæringen.

En har ringet til grundejeren Kongelundsvej 3 i forbindelse med manglende sol i baghaven, og svaret var: NATURGRUND.

Forslag om at en mand med en le rydder manglende grøfter for grundejerforeningens regning.

Næstformand: Forslag om at lade en entreprenør rydde starten af Kongelundsvej for 500–600 kr?

Konklusion: Kopi af kommunens vejledning angående beskæring vedlægges referatet. På grunde, hvor der ikke er ryddet behørigt, overvejer bestyrelsen evt. rydning for den pågældende grundejers egen regning.

Spørgsmål angående indhegning af grunde?

Næstformand : Undersøger servitutter mv. angående dette.

Beretningen blev herefter godkendt og vedtaget.

Ad punkt 3.

Kassereren forelagde det reviderede- og udsendte regnskab, som blev godkendt.

En grundejer ønskede at høre om overkørsler, dette punkt blev henvist til næste punkt.

Ad punkt 4.

Ved fremlæggelsen, blev det klart, at det var uhensigtsmæssigt at vedtage budgettet fuldt ud inden, behandling af punkt 5. Budgettet blev dog vedtaget med undtagelse udgiften til dræn.

Overkørsler er budgetterede hvert år. Budgettet er på godt 2 gange indtægten, og der spares ofte på overkørsler, men i forbindelse med ny entreprenør til grøfterensning, vil alle overkørsler blive gennemgået.

Ad punkt 5.

Mogens Christensen indledte med at motivere sit forslag: Det kan ikke være meningen, at man ikke kan anvende sit toilet i marts måned. Ingeniør Skov i Nyk.-Rørvig Kommune melder hus forbi. Nakke Kirkevej ligger højere, end hele grundejerforeningen. Et dræn langs bagskellet neden for Kongediget, vil gavne hele grundejerforeningens område.

En større diskussion pågik længe: Grundvandssænkning på ½ meter er en stor udgift/investering for grundejerforeningen, som skønnes at overstige de enkelte grundes værdi. Hjørtevej og Løvevej har fået deres grøfter lagt i rør? Dræn i grøfter og pumper, vil således sænke grundvandsstanden! Træernes rødder vil i løbet af 10 – 20 år lukke disse dræn.

Privat opfordres enhver til med en rive at rense sin egen og evt. naboernes grøfter hvert forår.

Forslag 1: Kan tage længere tid og er relativt dyrt.

Forslag 2: Dræn i bagskel på Kongelundsvej lige numre, budgetteret til 20.000 Afstemning....

Forslag 1 vedtages dvs. at bestyrelsen laver undersøgelse af økonomi og fremlægger resultatet på ekstraordinær generalforsamling eller næste ordinære generalforsamling.

Forslag 2 vedtaget med 16 stemmer for.

Herefter blev budgettet vedtaget med max 20.000 kr til dræn.

Ad punkt 6.

Kontingentet blev fastsat til 325,00, for 13. år i træk.

Ad punkt 7.

Valg af formand: Peter Ellegaard, var tilsyneladende eneste kandidat, og han blev valgt med akklamation.

Dette valg udløste valg af ny næstformand, idet Peter Ellegaard efterlod denne post ubesat.

Kandidat: Mogens Christensen, blev valgt uden modkandidat.

Ad punkt 8.

Som revisor blev genvalgt: Rita Kastholm

Som revisorsuppleant blev genvalgt: Lillian Christiansen

Ad punkt 9.

Forslag om, at bordene blev stillet som en hestesko næste gang, blev hilst velkomment, og iværksættes næste gang.

Hastigheden på vejene blev igen diskuteret.

Forslag om brev til alle med navne og sommerhusadr. på bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter.

Forslag om lovændringer: bl.a kunne Generalforsamlingen flyttes til JUNI måned, da den alligevel holdes i denne måned. Herunder revideres beløb i forbindelse med restancer og rykkere. Antallet af suppleanter.

Med venlig hilsen

Finn Gustafsson



Vedlagt:

Liste over bestyrelsesmedlemmer og revisorer.

Kommunens vejledning til vedligeholdelse af grøfter og beskæring af træer langs veje.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 27. juni 1994.

BESTYRELSEN

Formand Peter Ellegaard Larsen
Langagervej 5 G
4000 Roskilde

42 35 46 46
(Kongelundens Tværevej 8)

Kasserer Finn Gustafsson
Præstehusene 112
2620 Albertslund

43 63 27 99
(Birkebovej 29)

Næstformand Mogens Christensen
Randvolden 24
2730 Herlev

42 84 53 19
(Kongelundsvej 24)

Suppleant Lone Mørch
(Birkebovej 26)

REVISION

1. Revisor Rita Kastholm
(Granbovej 24)

2. Revisor Inge Dyhrfjeld
(Birkebovej 2)

Rev.suppleant Lillian Christiansen
(Kongelundens Tværevej 9)



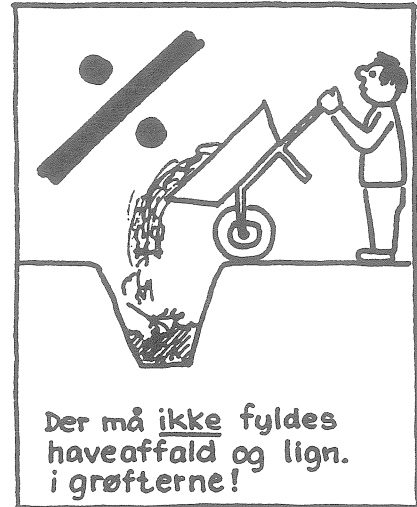
GRØFTER I SOMMERHUSOMRÅDERNE.

Den 1.11.83 trådte en ny vandløbslov i kraft. Det betyder bl.a. at kommunen fremover er vandløbsmyndighed for private vandløb.

Til private vandløb hører også alle grøfter i sommerhusområderne. Disse grøfter stammer for de flestes vedkommende fra dengang der var landbrug på arealerne, men deres funktion er faktisk ikke mindre vigtig i dag, hvor de skal sikre at de mange sommerhuse ikke ødelægges af oversvømmelser.

Mange af grøfterne er kun lejlighedsvis vandførende, men de skal kunne fungere under ekstraordinære nedbørsforhold.

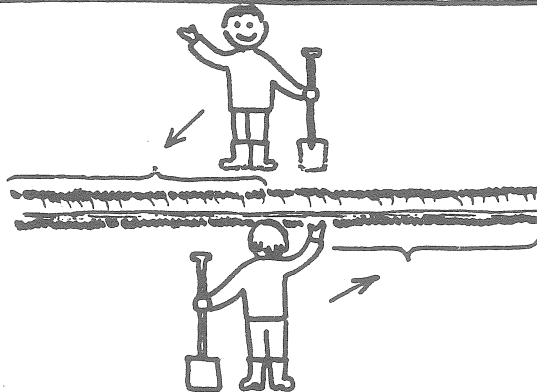
Da mange sommerhusejere ikke er opmærksomme på disse grøfter og nødvendigheden af deres vedligeholdelse, skal her gøres rede for nogle af de vigtigste regler for dette.



Vedligeholdelsen af private grøfter påhviler som hovedregel bredejeeren.

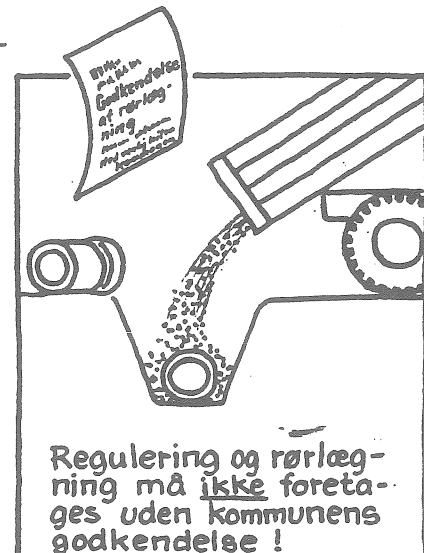
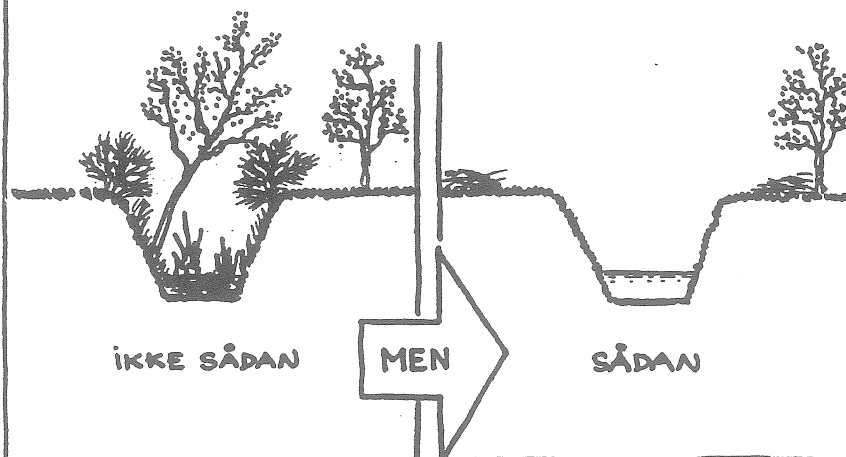
Såfremt grøften er beliggende i skel mellem 2 grunde, er det praksis, at grundejerne vedligeholder halvdelen af den fælles grøft i fuld bredde.

Således: stå med front mod grøften - vedligehold den til højre beliggende del af grøften.

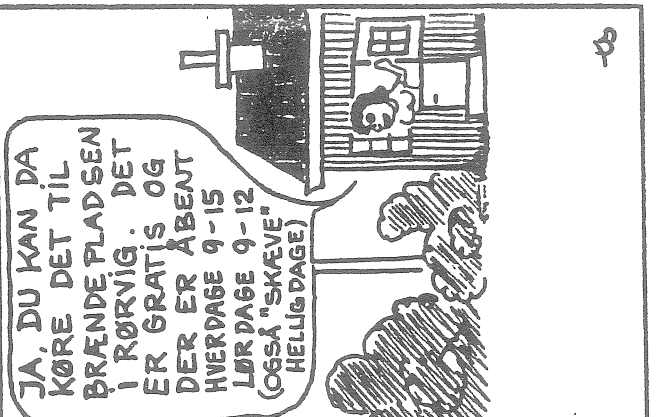
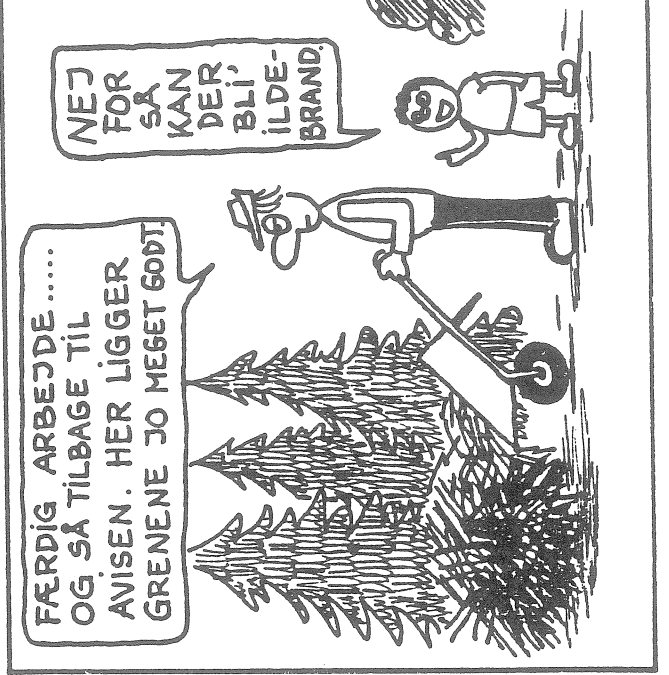
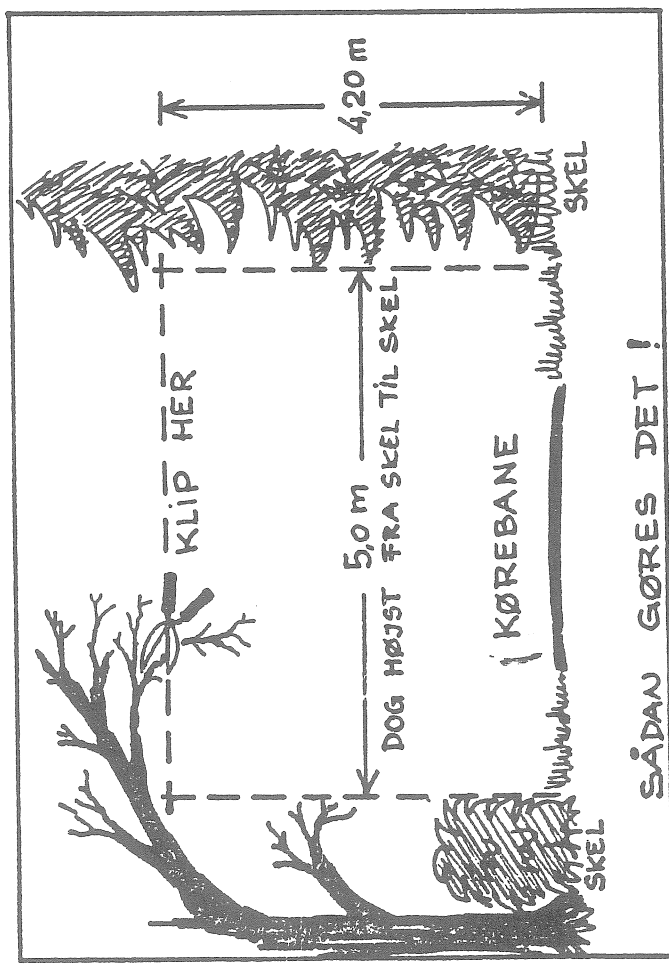
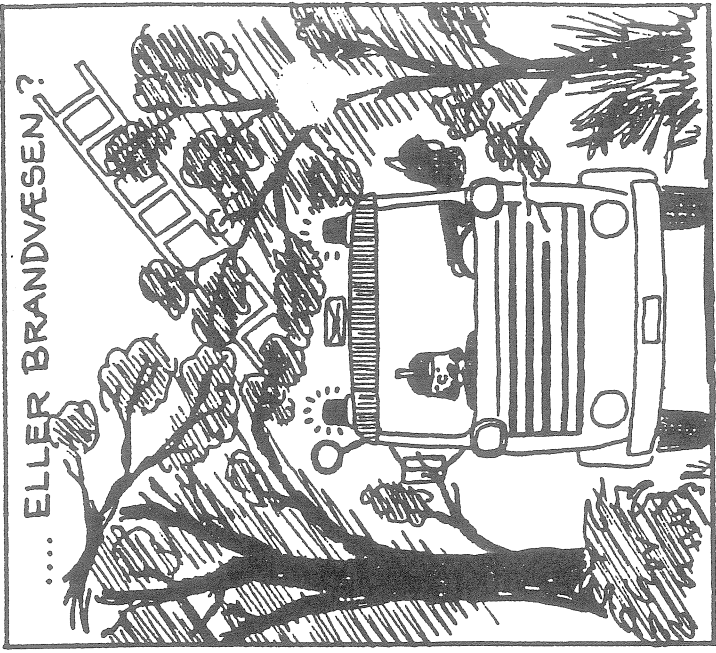
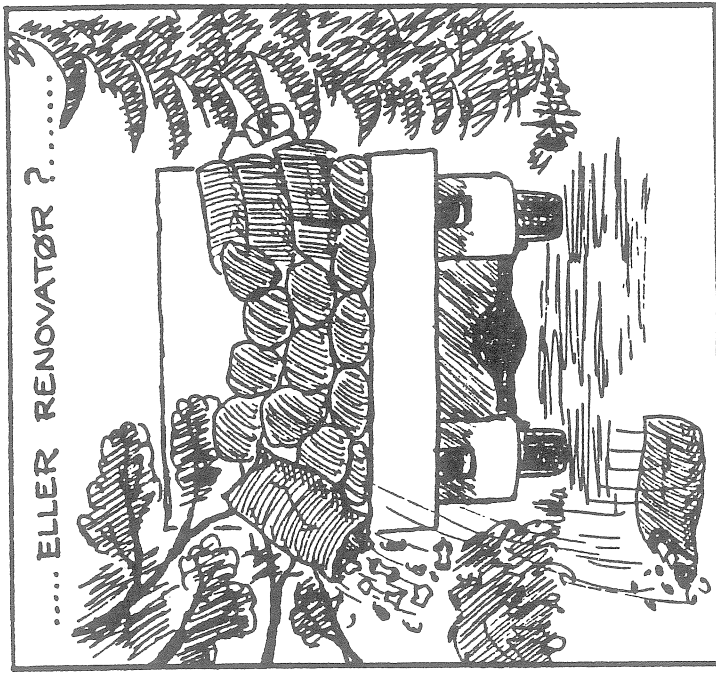
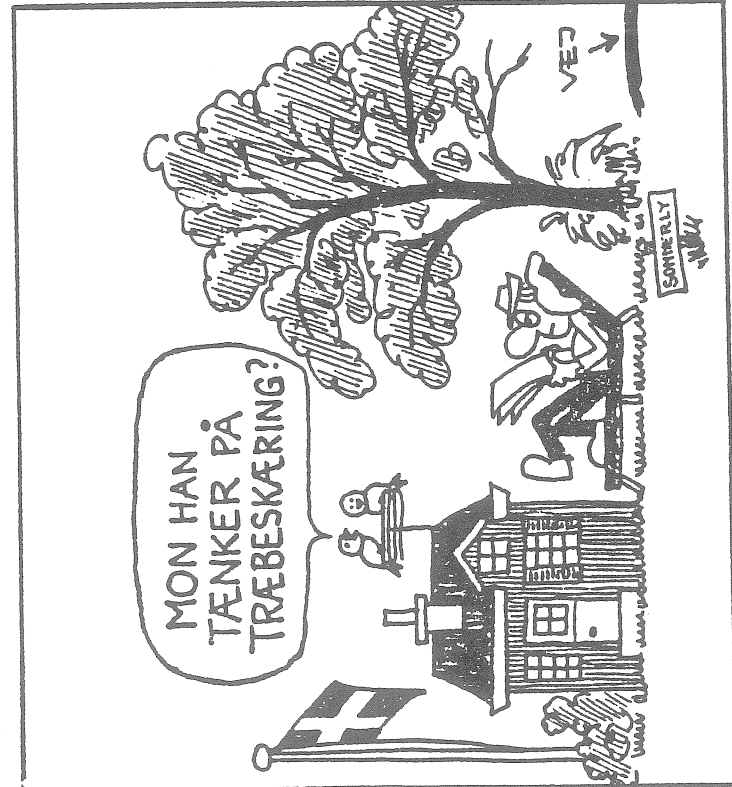


Bestemmelser om vedligeholdelse findes ofte i tidligere afsagte landvæsensnavnskendelser, der kan fås ved henvendelse til Teknisk forv., men almindeligvis foretages vedligeholdelsen forår og efterår.

Vedligeholdelsen består i en oprensning af slam og blade m.v. samt fjernelse af eventuel beplantning i bunden og på siderne af grøften.



Hvis De har spørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte Teknisk forvaltning.



SÅDAN GØRES DET !