

Grundejerforeningen

KONGELUNDEN

Rørvig

Den 11. maj 1982.

Til vore medlemmer!

Under henvisning til foreningens love § 5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling

søndag den 23. maj 1982 kl. 9,30

på "Lyngkroen", Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
3. Kassereren forelægger regnskabet.
4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
5. Forslag fra Ritta Solberg Larsen:
  - a) Bortfald af kollektiv afhentning af haveaffald
  - b) Ved overdækning af grøften til indkørsel etc. påhviler det ejeren selv at vedligeholde rør og rensø udløb.
6. Fastsættelse af kontingent for 1983.
7. Valg af formand (Harry Christensen er på valg)  
Valg af suppleant til bestyrelsen (Vivian Søborg er på valg)
8. Valg af revisor (Hans Olsen er på valg)  
Valg af revisorsuppleant (Knud Nielsen er på valg)
9. Eventuelt.

Af hensyn til punkt 5 vil det være nødvendigt at fravige lovene og behandle punkt 5 før punkt 4.

Bilag: Regnskab for tiden 1/4 1981 - 31/3 1982.  
Budget for året 1982/1983.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

x - - - x x x - - -

Grundejerforeningen

KONGELUNDEN

Rørvig

Regnskab for tiden 1/4 1981 - 31/3 1982.

Indtægter

Beholdning pr. 1/4 1981.....kr. 2.519,13  
Ordinært ktg... 22.500.-  
ekstra ktg... 6,750.-..... " 29.250,00  
Indskud..... " 75,00  
Opkrævningsgebyrer..... " 120,00  
Indvundne renter..... " 179,52

Udgifter

Generalforsamling...kr. 1.865,00 1.800.  
Møder og forhandl... " 837,00 1.200,  
Porto, tryksager, tlf." 2.037,96 1.600,  
Sammenslutningen.... " 680,00 600,  
Bortkørsel af affald " 4.270,00 4.200,  
Vejarbejde..... " 6.344,00 6.344,  
Rensning af grøfter " 5.124,00 5.124,  
kr.21.157,96 20.868,  
  
Opgravning og rør-  
lægning af over-  
kørsler kr. 597,80 9.400,  
kr.21.755,76 30.268,  
  
Beholdn.pr.31/3 82 " 10.387,89

kr. 32.143,65

kr. 32.143,65

Bankbeholdning..... kr. 10.073,03

Girobeholdning..... " 314,86

Formue pr. 31/3 1982..... kr. 10.387,89.

Regnskabet er revideret og godkendt. Bankbeholdning og girobeholdning til stede.

Rørvig den 7. maj 1982.

sign. Hans H. Olsen.

sign. Helge Schaltz.

Grundejerforeningen

KONGELUNDEN

Rørvig

Budget for året 1982/1983.

Telefon.....	kr.	400,00
Generalforsamling.....	"	2.000,00
Møder og forhandlinger.....	"	1.500,00
Porto og tryksager.....	"	1.600,00
Kontingent til Sammenslutningen.....	"	680,00
Bortkørsel af affald.....	"	4.270,00
Rensning af grøfter.....	"	5.900,00
Overkørsler oprettet.....	"	6.000,00
Vejarbejde.....	"	1.900,00
Diverse.....	"	500,00
		<hr/>
	ialt	kr.24.750,00

Referat af generalforsamlingen den 23. maj 1982 på LYNGKROEN, Rørvig.

Dagsorden:

- pkt. 1. Valg af dirigent
- pkt. 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år
- pkt. 3. Regnskab
- pkt. 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget
- pkt. 5. Forslag fra Ritta Solberg Larsen:
  - a) Bortfald af kollektiv afhentning af affald
  - b) Ved overdækning af grøfter til indkørsel etc. påhviler det grundejeren selv at vedligeholde rør og rense udløb.
- pkt. 6. Fastsættelse af kontingent for 1983
- pkt. 7. Valg af formand (Harry Christensen er på valg)  
Valg af suppleant til bestyrelsen (Vivian Søborg er på valg)
- pkt. 8. Valg af revisor (Hans Olsen er på valg)  
Valg af revisorsuppleant (Knud Nielsen er på valg)
- pkt. 9. Eventuelt.

ad pkt. 1. Formanden bød velkommen, hvorefter Hans Olsen valgtes til dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling, ligesom det ved navneopråd blev konstateret, at der var mødt 23 stemmeberettede medlemmer samt at 2 medlemmer havde fremsendt fuldmagter.

ad pkt. 2. Formanden indledte med at udtale mindeord over de af foreningens medlemmer, som var afdøde ved døden i det forløbne år. Meddelte, at ejendommen Skovbovej 12 er overtaget af Kaj P. V. Nielsen efter afdøde Dagmar Nielsen. Endvidere at Gina Portugues har solgt ejendommen Skovbovej 4 til Jan Arne Nielsen og E. Hartfeldt har overdraget ejendommen Tværvej 8 til Peter Ellegaard Larsen. Endelig har Alex Vincent solgt ejendommen Birkebovej 18 til Søren Rønsov. Vi byder de nye medlemmer velkommen i foreningen og håber, de må få mange gode dage i Rørvig.

I samarbejde med Trolleskovens grundejerforening besluttede vi at istandsætte Hjortevej fra Cottageparken til Kabelvej. Et tilbud på

ialt kr. 2074,00 skulle fordeles på Trolleskovens, Kongelundens, Cottageparkens og Hjortetakkens grundejerforeninger.

Ved fremsendelse af regning på vor andel af udgifterne konstateredes, at man havde undladt at medtage de 2 sidstnævnte foreninger i opgørelsen, hvilket vi af principielle grunde ikke kunne godkende.

Fra Sammenslutningen af Fritidshusejere kan oplyses, at kommunen har overført vore veje til ansnit III i lov om private fællesveje. Man har efter forhandlinger med kommunen fået en aftale, som i store træk går på, at såfremt vejene holdes i rimelig god stand, vil kommunen ikke foretage indgreb i den hidtidige praksis.

Endvidere skal meddeles, at Skovbovej får navneforandring til Granbovej og Tværvej ændres til Kongelundens Tværvej. Dette under hensyn til, at der i kommunen er 2 større veje med samme navne.

Kommunen foretager opsætning af nye vejskilte.

På mødet med kommunen drøftedes fartbegrænsning på Rørvigvejen, hvilket politiet ikke kan gå ind for.

Endvidere blev vandløbsreglerne drøftet. Foreningerne skal sørge for, at afløbet i grøfterne er i orden. Der må ikke rørlægges uden tilladelse.

Erling Jensen har i årets løb kørt bunker væk i henhold til det afgivne tilbud.

Vi satte vejene i stand i forsommeren 1981 og havde påtænkt en yderligere istandsættelse i efteråret 81 samtidig med rensning af grøfterne samt at sørge for gennemløb under overkørsler, hvor rørene var knust, havde forkert fald eller lignende. Desværre blev Erling Jensen syg, hvorfor nævnte arbejder ikke blev udført. Heldigvis blev vi forskånet for en meget fugtig vinter, mens stormen til gengæld anrettede en del ødelæggelser, selv om vi i Kongelunden slap relativt billigt i forhold til andre steder.

Med henblik på udryddelse af muldvarpe skal oplyses, at dette foretages af:

Erling Petersen,

Digterparken 19, 4500 Nykøbing S. Tlf. (03)412152.

Endelig skal meddeles, at postkasser skal anbringes ude ved vejen.

Efter besvarelse af forskellige spørgsmål blev beretningen enstemmigt godkendt.

ad pkt. 3. Kassereren forelagde det udsendte og reviderede regnskab, som blev enstemmigt godkendt.

ad pkt. 5. Under hensyn til den økonomiske rækkevidde af de indsendte forslag måtte disse behandles inden budgettet kunne forelægges.

Forslaget vedr. bortfald af den kollektive bortkørsel af affald gav anledning til debat med en del indlæg for eller imod forslaget.

Ved afstemning blev det stillede forslag forkastet.

Afstemningen så således ud:

16 stemmer for fortsat kollektiv bortkørsel af haveaffald

9 stemmer for afskaffelse af den kollektive bortkørsel.

Vedr. overdækning af grøfter ved indkørsel gav dette også anledning til en livlig debat, hvorunder bestyrelsen fastholdt, at dette måtte foretages på foreningens foranledning bl.a. under hensyn til, at det kunne være de tilstødende grunde, som ville få skaderne og ubehagelighederne, såfremt en grundejer ikke sørger for gennemløb i sin overkørsel.

Ved afstemningen besluttedes, at foreningen fortsat påtager sig at rense gennemløb ved overkørsler og evt. nedlægning af større rør.

Herfor stemte 20

Imod stemte 4

medens 1 undlod at stemme.

ad pkt. 4. Til det udsendte budget var på vejarbejde en forhøjelse til 3.050,00 kr. Det samlede budget på ialt 25.900,00 kr. blev herefter godkendt.

ad pkt. 6. Kontingentet for 1983 fastsattes uændret til kr. 325,00.

ad pkt. 7. Valg.

Valg af formand gav anledning til diskussion, da Harry Christensen, som var på valg, meddelte, at han kun ville påtage sig valg for eet år. Nogle medlemmer henviste i den forbindelse til foreningens love, hvoraf fremgår, at formanden vælges for 2 år. Efter forskellige indlæg og under hensyn til, at det ikke var muligt blandt generalforsamlingens deltagere at finde et medlem, der ville påtage sig opgaven, blev Harry Christensen genvalgt. Han understregede, at han kun påtog sig opgaven for 1 år.

Da Ena Mittag ikke ønskede at fortsætte som næstformand, skulle der

vælges ny næstformand. Hans Olsen blev foreslået og valgt for 1 år.

Valg af suppleant til bestyrelsen: Vivian Søborg blev genvalgt.

ad pkt. 8. Da Hans Olsen blev valgt til næstformand, skulle der vælges en ny revisor. Knud Nielsen blev foreslået og valgt.

Til valg af revisorsuppleant blev Grethe Jørgensen foreslået og valgt.

ad pkt. 9. Herunder henstilledes til medlemmer med ubebyggede grunde, at der blev foretaget oprydning på grundene.

På opfordring af generalforsamlingen gentages de fastlagte terminer for bortkørsel af "bunker":

Ugen efter Påske

Ugen efter Pinse

Sidste uge i juli

Sidste uge i august

Ugen efter efterårsferien

og sidste gang i november.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at blade og nedblæste grene (ikke fældede træer og afskårne grene) skal lægges hver for sig.

Grundejerne bedes venligst huske at meddele adresseforandring til foreningens formand eller kasserer.

Bestyrelsen.