

GRUNDEJERFORENINGEN

KONGELUNDEN

Himmelev, den 20. maj 1989

Til vore medlemmer!

Under henvisning til foreningens love §5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling.

Søndag den 11. juni 1989 kl. 10.30

på Lyngkroen, Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent.

- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
- 5. Indkomne forslag. %
- 6. Fastsættelse af kontingent for 1989/90. *ændret*
- 7. Valg af kasserer (Peter Ellegaard Larsen på valg) *Lilian Christian*
Valg af næstformand (Grete Jørgensen på valg) *Ellegård*
Valg af suppleant til bestyrelsen *Grete Jørgensen*
- 8. Valg af revisor (Knud Petersen på valg)
Valg af revisorsuppleant (Yvonne Larsen på valg)
- 9. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for tiden 1.4.88 til 31.3.89
Budget for året 1989/90

*uge 27 affald
hendes*

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Kongelunden
Regnskab for tiden 1.4.88 - 31.3.89

<u>Indtægter (i kr.)</u>	<u>Udgifter (i kr.)</u>	<u>Budget (i kr.)</u>
Beholdning pr. 1.4.88	78.523,81	500,-
Kontingenter	28.560,43	3.000,-
Indskud	100,-	1.500,-
Opkrævningsgebyr	20,-	3.000,-
Renter	4.034,94	900,-
Diverse	28,-	9.000,-
		14.000,-
		20.000,-
		14.700,-
		1.000,-
		35.827,70
		67.600,-
		75.439,48
		111.267,18
		111.267,18
		19.123,28
		55.778,82
		537,38
		75.439,48

Regnskabet er revideret og godkendt.
Bank- og girobeholdning er til stede.
14.5.89
Rita Kastholm Knud Petersen

Check konto kr. 19.123,28
Bankbog - 55.778,82
Giro - 537,38
Kassebeholdning ialt kr. 75.439,48

GRUNDEJERFORENINGEN

KONGELUNDEN

Budget for året 1989/90

Telefon	kr.	500,-
Generealforsamling	-	3.000,-
Møder og forhandlinger	-	1.500,-
Porto og tryksager	-	3.000,-
Kontingent til sammenslutningen	-	900,-
Bortkørsel af haveaffald	-	7.000,-
Rensning af grøfter	-	10.000,-
20 stk. overkørsler a` kr. 735,-	-	14.700,-
Vedligeholdelse af veje	-	15.000,-
Diverse	-	1.000,-
Ialt	kr.	56.600,-

Reetablering af grøft

Med henvisning til sidste års ordinære generalforsamling, hvor det blev besluttet at pålægge bestyrelsen at undersøge mulighederne for etablering af grøft i bagskel på Kongelundens Tværvej's lige numre, har bestyrelsen erfaret følgende:

- Flere medlemmer erindrer, at der tidligere har været en grøft i dette bagskel, og at den i tørre år blot er blevet fyldt med haveaffald, det drejer sig derfor blot om en reetablering.
- Starten af grøften kan stadig ses i bagskel på den tomme grund Kongelundens Tværvej 2.
- Alle grundene på Kongelundens Tværvej's lige numre har i den forløbne vinter stået under vand, især var den helt gal på nr. 10, 12, 14 og 18, hvor vandet i en periode på ca. 2 mdr. stod helt ind under husene. I bagskel var vanddybden flere steder 25 - 40 cm.
- Der kan etableres fald fra eksisterende grøft på Kongelundens Tværvej 2 til rør, der går under vejen i foreningens N.V.-lige hjørne. Afvandingen vil herfra foregå i grøften i foreningens vestskel.

Bestyrelsen har på denne baggrund besluttet at reetablere grøften i bagskellet, således at forholdene i denne del af foreningen normaliseres.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN

KONGELUNDEN

Himmelev, den 18. juli 1989

Referat af generalforsamling den 11. juni 1989
på Lyngkroen, Rørvig.

Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent.
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - 3. Kassereren forelægger regnskabet.
 - 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
 - 5. Indkomne forslag.
 - 6. Fastsættelse af kontingent for 1989/90.
 - 7. Valg af kasserer (Peter Ellegaard Larsen på valg)
Valg af næstformand (Grete Jørgensen på valg)
Valg af suppleant til bestyrelsen
 - 8. Valg af revisor (Knud Petersen på valg)
Valg af revisorsuppleant (Yvonne Larsen på valg)
 - 9. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Formanden bød velkommen og mindedes de medlemmer, vi har mistet i det forløbne år.

Herefter blev Harry Christensen valgt til dirigent.

Harry Christensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Det blev endvidere konstateret, at der var 20 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Ad punkt 2.

Formanden indledte med at byde vore 4 nye medlemmer velkommen. Landsforeningen for bøsser og lesbiske, Kongelundsvej 4, tidligere Helge Schaltz.

Jan Pedersen, Birkebovej 4, tidligere Nykredit.

Preben Mortensen, Birkebovej 8, tidligere Henry Holt.

Lone Mørch, Birkebovej 26, tidligere Inger Axelsen.

Palle Graubæk har meddelt, at han ikke ønsker at fortsætte som entreprenør for os, og i stedet for ham har vi antaget Entreprenør Robert Rasmussen, Nykøbing Sjælland. Robert Rasmussen er ny-startet, men har et rimeligt kendskab til vort område, idet han i sin tid stod for arbejdet for Entreprenørgården i Nykøbing. Han har betroet os, at han vil passe området til vor fulde tilfredshed, hvilket han allerede har vist ved reetablering af vore veje i dette forår, hvor især Birkebovej fik den helt store tur. Det er bestyrelsens plan, at alle vejene skal reetableres på

denne måde hvert forår.

Der er endvidere truffet aftale om, at grøfter og overkørsler reetableres i hele området, samt at den grøft, der skal etableres i bagskellet på Tværvej, udfærdiges som en drænledning, liggende i en singelskiste, udført med et passende antal rensebrønde.

Blade og nedfaldne grene vil fremover blive fjernet i ugerne 27, 35, 39, 43 og i 1990 i ugerne 16, 22, 27, 35, 39, 43.

Som sædvanlig vil vi henstille til grundejerne om ikke at parkere på vejene, idet det trykker vore grøfter. Denne indstilling gælder ligeledes for vore gæster. Samtidigt skal det huskes, at det henstilles, at der maksimalt køres 20 km i timen på vore veje. Dette først og fremmest for sikkerheden, men det gør endvidere, at vejene holder længere og støver mindre.

Det skal endvidere erindres, at det fortsat er beboernes pligt at beskære træerne langs vejene, således at brandkøretøjer samt renovationsvogne frit kan køre gennem området.

Der kom følgende bemærkninger til beretningen:

Det henstilles til medlemmerne om at undlade at gå i dialog med entreprenører om, hvordan arbejdet bliver udført. Hvis man er utilfreds eller i tvivl om, hvad der udføres, skal man kontakte bestyrelsen.

Det henstilles til, at der opsættes skilte, der angiver 20 km's hastighedsbegrænsning.

Det erindres om, at der i 1990 eller 1991 vil blive foretaget tømning af vore septictanke, og at alle problemer vedrørende udførelsen af dette arbejde skal diskuteres med kommunen.

Entreprenøren ønsker i fremtiden, at haveaffald henlægges i bunker eller i papirsække. Der må IKKE anvendes plastsække, idet disse ikke kan afleveres på lossepladsen.

Ad punkt 3.

Kassereren forelagde det reviderede og udsendte regnskab, som blev godkendt. Kassereren ønskede dog at præcisere, at årsagen til, at kontingentet er blevet et skævt beløb, udelukkende skyldes omkostninger ved en retssag mod et medlem, som ikke frivilligt ønskede at betale kontingent. Denne sag kostede foreningen godt 100 kr., men medlemmet fik merudgifter på kr. 1355,-, udelukkende på grund af at medlemmet ikke havde betalt efter talrige rykkere.

Ad punkt 4.

Kassereren gennemgik det udsendte budget, som blev godkendt.

Ad punkt 5.

Ingen forslag.

Ad punkt 6.

Kontingent for 1989/90 er kr. 325,-, hvilket er uændret for otte år i træk.

Ad punkt 7.

Som kasserer blev Lilian Christiansen valgt.
Som næstformand blev Peter Ellegaard Larsen valgt.
Som suppleant blev Grete Jørgensen valgt.

Ad punkt 8.

Revisor Knud Petersen blev genvalgt.
Revisorsuppleant Yvonne Larsen blev genvalgt.

Med venlig hilsen
Peter Ellegaard Larsen

Himmelev, den 18. juli 1989

Bestyrelsen.

Formand

Preben Mortensen
Bakkebovej 5
4571 Grevinge
53 459284 (dag og aften)
(Birkebovej 8)

Kasserer

Lilian Christiansen
Bakkekammen 22
4550 Asnæs
53 450833
(Kongelundens Tværvej 9)

Næstformand

Peter Ellegaard Larsen
Langagervej 5 G
4000 Roskilde
46 757200 (dag)
42 354646 (aften)
(Kongelundens Tværvej 8)