

10. juni 1999

Til vore medlemmer!

I henhold til foreningens love § 5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling.

Søndag den 20. juni 1999 kl. 10.00

på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nyk. Sj. med følgende dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år
 - 3. Kassereren forelægger regnskabet
 - 4. Bestyrelsen forelægger budget, herunder kontingentets størrelse
 - 5. Indkomne forslag
 - 6. Valg af formand (Finn Gustafsson, B29; periode 1 år)
 - 7. Valg af næstformand (Anne Mette Langkilde, K22; periode 2 år)
 - 8. Valg af kasserer (Kaj Bjerggaard Hansen, T9; periode 2 år)
 - 9. Valg af revisor (Inge Dyhrfjeld er villig til genvalg), samt valg af revisorsuppleant.
 - 10. Eventuelt.

Bilag:

- Nr. 1: Regnskab for tiden 1.4.98 til 31.3.99.
- Nr. 2: Budget for året 2000/2001.
- Nr. 3: Indkomne forslag.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

BILAG 1**GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG****Regnskab for tiden 1.4.98 - 31.3.99**

Indtægter i kr.		Udgifter i kr		Budget 98/99
Beholdning 1.4.98	88340.63	Telefon	1500.00	1500
Kontingenter (86)	62400.00	Generalforsamling	2400.00	3000
Opkrævningsgebyr (4)	300.00	Møder	1395.45	2000
Indskud (65)	300.00	Porto og tryksager	5727.25	4000
Renter Bank	27.52	Sammenslutningen	1634.00	1500
Renter Giro	207.66	Affald + grene	12256.25	16000
Opkrævet porto	53.25	Lossepladsgebyr	4804.45	1000
		Rens. af grøfter	27375.00	25000
		Rep. af Veje	7017.00	10000
		Overkørsler	0.00	5000
		Storskrald	1156.25	1000
		Diverse	0.00	1000
			65265.65	71000
		Kassebeh. 31.3.99	86363.41	
Balance	151629.06		151629.06	

Kassebeholdning pr 31.3.1999:

DanskePrivat(check)	2411.13
DanskeOpsparing	788.67
Giro	83163.61
I alt	86363.41

Tilgodehavende (2 grundejere): 2320.73

Udfærdiget den 29. maj 1999 af:


Finn Gustafsson, kasserer

Regnskabet er revideret og godkendt 30/5-1999


Revisor (1)
Revisor (2)

BILAG 2GRUNDEJERFORENINGEN
KONGELUNDEN, RØRVIG

JUNI 1999

BUDGET FOR ÅRET 2000/2001

	Udgifter i kr:	1999/2000	98/99
Telefon	2000	2000	1500
Generalforsamling	3000	3000	3000
Møder og forhandlinger	2000	2000	2000
Porto og tryksager	6000	5000	4000
Kontingent til sammenslutningen	2000	2000	1500
Bortkørsel af affald & grene	16000	16000	16000
Storskrald og lossepladsafgift (gebyr)	7000	7000	2000
Rensning af grøfter	30000	25000	25000
Vedligeholdelse af veje	20000	20000	10000
Overkørsler	5000	5000	5000
Diverse	1000	1000	1000
	94000	88000	71000

Likviditetsprognose

Budgettede indtægter (pr. forår 1999).....	53.400Kr.
+ Sammenholdt med formuen(31/3 1999)....	86.000Kr.
Giver rådighedsbeløb i 1999/2000 på.....	139.400Kr.
- Budgettede udgifter 1999/2000	88.000Kr.
Formue pr. 1.4.2000.....	51.400Kr.
- Budget 2000/2001.....	94.000Kr.
Mango 2000/2001.....	- (42.600Kr.)
+ Kontingent (forslag 600,-)	53.400Kr.
Formue 1.4. 2001	10.800Kr.

BILAG 3

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN 1999

1)

Ændringsforslag til foreningens love, paragraf 5, stk. 6 , 4. punkt
*"Skriftlig afstemning finder sted, når dirigenten eller mindst
10 medlemmer forlanger dette."*

Ændres til:

*"Skriftlig afstemning finder sted, når dirigenten eller mindst
1 medlem forlanger dette."*

(Forslag nummer 1 er fremsat af 2 grundejere.)

2)

Forslag om fast kontingent uden hensyn til budget:

*Foreningskontingentet fastsættes til 500 kr. pr. år og
årets budget tilpasses dette kontingent.*

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN RØRVIG

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdt søndag den 20. juni 1999, kl. 10:00 på Lyngkroen, Rørvigvej 217.

Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år
 - 3. Kassereren forelægger regnskabet
 - 4. Bestyrelsen forelægger budget, herunder kontingentets størrelse
 - 5. Indkomne forslag
 - 6. Valg af formand (Finn Gustafsson, B29)
 - 7. Valg af næstformand (Anne Mette Langkilde, K22)
 - 8. Valg af kasserer (Kaj Bjerggaard Hansen, B16)
 - 9. Valg af revisor (Inge Dyhrfjeld villig til genvalg), samt valg af revisorsuppleant (Jeanett Dahl villig til genvalg)
 - 10. Eventuelt

Ad punkt 1.

Formanden Karsten Almgren Bendix bød velkommen. Derefter foreslog formanden Peter Ellegaard, Tværvejen 8 som kandidat til dirigentposten.

Peter Ellegaard blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet

Den obligatoriske præsentationsrunde afslørede, at der var 18 stemmeberettigede medlemmer fra Grundejerforeningen til stede:

(B25, B2, B16, B9, B24, B6, B29, G24, G13, G6, G26, K20, K22, T9, T3, T18, T8, T7)

Hertil skal tillægges 2 fuldmagter, hvorefter 20 stemmer i alt var til stede.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Ad punkt 2.

Formanden indledte sin beretning, med at byde velkommen til de nye grundejere:

Lise Hjuler på Konglundsvej 1

Søren Primdahl på Birkebovej 5

Anne Mette Langkilde på Konglundsvej 22 og

Anette og Jan Rasmussen på Kongelundsvej 26.

(nye = perioden 1.4.1998 – 31.3.1999)

Vandmålere

Året har blandt andet budt på opsættelse af målerbrønde og vandmålere, og fra 1. januar 1999 bliver regningen udregnet efter målerens registrering. I den forbindelse skal vi oplyse grundejerne om vigtigheden af at kontrollere, at stjernen på måleren er helt i ro når alle haner er lukkede og hovedhanen er åben.

Andre grundejere i kommunen har fået sig en meget ubehagelig overraskelse, ved brud på stikledningen. Et kæmpeforbrug bliver nu registreret og grundejeren er selv ansvarlig for lækager efter måleren. Dette kan udløse en meget stor regning.

Et brud på en hovedledning under Birkbovej ved de lave numre har bl.a. medført en sammenskrivning af grøfter, som nu er lagt i rør. Alt dette er sket for Rørvig Vandværks regning.

Vand/grøfter/veje

Vi har fået rensset vore grøfter for første gang i mange år. Det har visse steder været nødvendigt at gå hårdt til værks for at kunne komme til. Dette har desværre medført en række klager over nedlagt bevoksning, og bestyrelsen vil henstille til pågældende næringsdrivende om at gå lidt lempligere til værks næste gang – men bevoksning kommer som regel hurtigt igen.

Men grøfterne trængte meget til denne omgang og kan igen tage meget vand.

Vore veje tager i øjeblikket megen skade af megen tung trafik i forbindelse med nybyggeri og ombygninger. Den gennemkørende trafik hjælper ikke på vejenes beskaffenhed.

Affald

Kommunen kører stadigvæk kun affald væk hver 14 dag. Vi anbefaler vore grundejere at komme letfordærligt affald (fisk, skaldyr mv.) i plastikpose med knude på, så lugtgener så vidt muligt begrænses i den varme tid.

Ud over dette har vi jo også en ordning til afhentning af grene og andet haveaffald.

Desværre har vi jo oplevet at så snart vognmanden er kørt væk med det sidste læs, er man begyndt at lægge nye bunker ud på grøfterne. Jeg vil jer om at vente med at lægge noget frem til ca 1 uge før den næste afhentning. Vi får jo, sådan som enkelte grundejere gør nu med opfyldte grøftekanter, problemer med at overholde påbuddet fra kommunen om at der skal være frit 4 meter fra vejens midte til begge sider. Dette er ikke kun for at brand- og andre redningskøretøjer kan komme til, men også for at beskytte grøften overfor mod at blive "kørt sammen" af renovationsvogne og andre større vogne.

Det burde være normalt, at man lægger diverse grene og lignende lige inden for på grunden og så lægger det ud i indkørslen sidste gang man er i huset inden næste afhentning.

Vi fik sat "blind vej" skilte op ved indkørslerne fra Rørvigvej til hhv. Granbovej, Birkebovej og Kongelundsvej sidste sommer. Desværre har nogen øvet hærværk på skiltene og oversprøjtet dem med grå maling.

Mærkeligt nok er det kun skiltene ved de 3 indkørsler til vores Grundejerforening og ikke ved de andre vejes indkørsler fra Rørvigvej ind mod Nykøbing. Dette kunne tyde på at det er en lokal grundejers værk.

Afslutningsvis henstillede formanden til de grundejere, som endnu ikke har betalt kontingent, om at få dette gjort.

Herefter blev ordet givet frit til kommentarer og spørgsmål:

Bestyrelsen har fået et tilbud på nyt rør undervejen ved tværvejens overgang til Hjortevej, samt rørlægning af grøft i svinget Granbovej/Tværvej på godt kr.6000,-.

Hjemmelavede overkørsler skal have et rør med diameter på mindst 200 mm.

Bruddet på vandrør på Birkebovej og Rørvig Vandværks rolle blev debatteret.

Grøften Granbovej 24 ved den fjernede branhane giver stadig problemer.

Diskussion om grøfternes oprensning og hårdhændethed mod beplantningen blev dysset ned, idet det er grundejernes pligt selv at beskære, så man kan komme til.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

Ad punkt 3

Kassereren gennemgik regnskabet, som herefter blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad punkt 4

Kassereren fremlagde budgettet for 1998/99.

Herunder blev et forslag om "et låst budget" i forbindelse med fastsættelse af kontingentets størrelse bragt på banen. Forslaget blev som sådan afløst af en debat, idet ingen kunne pege på hvilke udgifter og dermed arbejder eller tjenester det skulle fjernes fra budgettet for at opfylde et sådant ønske.

Den traditionelle debat om størrelsen af kontingentet, som af bestyrelsen var forslået til kr.600,- endte med, at en grundejer foreslog, at man fastholdt kontingentet på det nuværende niveau på kr.700,- idet, det var svært at arbejde men en alt for slunken kasse.

På den baggrund blev det stipulerede kontingent for 2000/2001 på kr.600,- ændret til kr.700,-

Kontingentets størrelse blev herefter sat til afstemning. Ved flertalsafgørelse afgjort til kr.700,- ved næste opkrævning.

Likviditetsprognosen indeholdt en mindre fejl, som blev påpeget at en grundejer. (Budgetterede indtægter pr. forår 1999 er fejlagtigt beregnet iht. kontingent på kr. 600,- det rigtige beløb skal være kr. 62.400 svarende til kr.700,-).

Ad punkt 5

Det indkomne forslag om "skriftlig afstemning når blot 1 grundejer ønskede dette" var et ændringsforslag til Grundejerforeningens love, og krævede derfor 2/3 stemmer af de fremmødte (inkl. fuldmagter) for at blive vedtaget.

Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 15 stemmer imod.

Ad punkt 6

Idet Karsten Almgren Bendix, Birkebovej 24 ikke ønskede at fortsætte sit hverv som formand grundet forøget foreningsvirksomhed i sin andelsboligforening i vinterhalvåret, blev Finn Gustafsson, Birkebovej 24 opstillet og valgt som formand for en periode på 1 år.

Den afgående formand understregede, at samarbejdet i bestyrelsen havde været upåklageligt.

Ad punkt 7

Anne Mette Langkilde, Konglundsvej 22 blev valgt som næstformand.

Ad punkt 8

Kaj Bjerggaard Hansen, Birkebovej 16 blev valgt som kasserer.

Ad punkt 9

Inge Dyhrfjeld, B1 blev genvalgt som revisor.

Jeanett Dahl Jensen, G26 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad punkt 10

Eventuelt. Dirigenten henstillede til formanden, at denne tog kontakt til amtet for at få slået græs på grøfterne på Rørvigvej, så at oversigtsforholdene levede op til færdselslovens bestemmelser.

Debat om etablering af blind vej område med reel afspærring i bunden af Tværvejen.

Der var stor tilslutning til en ide om at lave en "vejfest" i Grundejerforeningen Konglunden næste sommer....

Herefter ebbede diskussionerne relativt hurtigt ud, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referent Finn Gustafsson

Rørvig, den 26. juli 1999.