

Grundejerforeningen

KONGELUNDEN

Rørvig

Himmelev, den 8. maj 1987

Til vore medlemmer!

Under henvisning til foreningens love §5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling

søndag den 31. maj 1987 kl. 10.30

på Lyngkroen, Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - 3. Kassereren forelægger regnskabet.
 - 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
 - 5. Indkomne forslag.
Haveaffald (se bilag)
 - 6. Fastsættelse af kontingent for 1987/88.
 - 7. Valg af kasserer (Peter Ellegaard Larsen på valg.)
Valg af næstformand (Karen Rønsov på valg).
 - 8. Valg af revisor (Knud Petersen på valg).
Valg af revisorsuppleant (Yvonne Larsen på valg).
 - 9. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag: Regnskab for tiden 1.4.86 til 31.3.87.
Budget for året 1987/88.
Forslag til Haveaffaldsordning.

Grundejerforeningen KONGELUNDEN

Regnskab for tiden 1.4.86 - 31.3.87

Indtægter

Beholdning pr. 1.4.86 kr. 47.025,14
 Kontingent - 28.600,00
 Indskud - 125,00
 Opkrævningsgebyr - 140,00
 Renter - 1.831,12

kr. 77.721,26
 =====

Regnskabet er revideret og godkendt.
 Bank- og girobeholdning til stede.

Rita Kastholm, revisor

Udgifter

Telefon kr. 500,00
 Generalforsamling 2.550,00
 Møder og forhandlinger - 0,00
 Porto og tryksager 2.209,12
 Kontingent til sammensl. 1.700,00
 Bortkørsel af affald 6.710,00
 Rensning af grøfter 4.270,00
 10 stk. overkørsler à 735,- 0,00
 Vedligeholdelse af veje 9.272,00
 Diverse - 139,95
 kr. 27.351,07
 Kassebeholdn.pr. 31/3-87 - 50.370,19

kr. 77.721,26
 =====

Checkkonto
 Bankbog
 Giro

kr. 199,79
 - 50.000,00
 - 170,40

kr. 50.370,19
 =====

Knud Petersen

Budget

kr. 500,00
 - 3.000,00
 - 1.500,00
 - 3.000,00
 - 900,00
 - 6.000,00
 - 7.000,00
 - 7.350,00
 - 12.000,00
 - 1.000,00
 kr. 42.250,00

Grundejerforeningen

KONGELUNDEN

Rørvig

Budget for året 1987/88

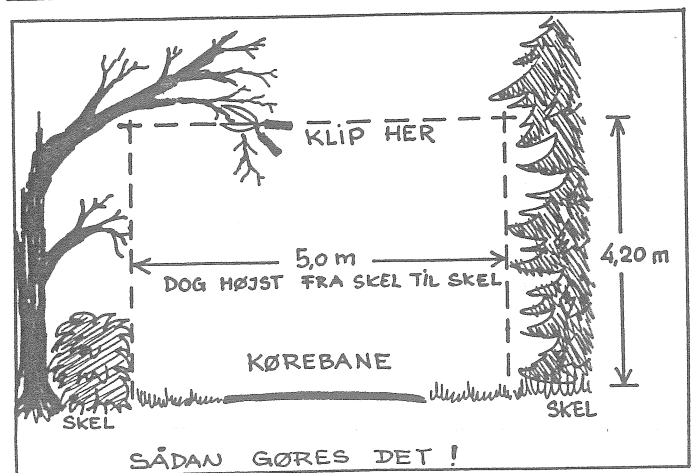
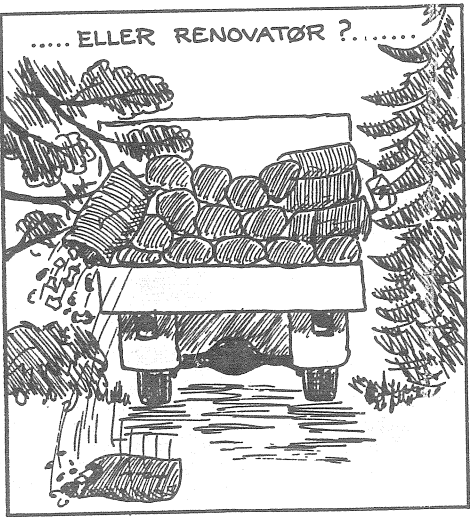
Telefon	kr.	500,00
Generalforsamling	-	3.000,00
Møder og forhandlinger	-	1.500,00
Porto og tryksager	-	3.000,00
Kontingent til sammenslutningen	-	900,00
Bortkørsel af haveaffald	-	6.000,00
Rensning af grøfter	-	7.000,00
10 stk. overkørsler à kr. 735,00	-	7.350,00
Vedligeholdelse af veje	-	12.000,00
Diverse	-	<u>1.000,00</u>
Ialt	kr.	42.250,00
		=====

HAVEAFFALDSORDNING

På baggrund af debat på tidligere generalforsamlinger vedrørende placering af haveaffald har bestyrelsen ved besøg på kommunen fået bekræftet, at vedlagte skitse skal overholdes.

Dette medfører for langt de fleste, at haveaffald ikke må henlægges i rabatten, men skal placeres langs skel i selve indkørslen, således at den effektive vejbredder til enhver tid er 5 m.

Haveaffald er planlagt afhentet i ugerne 18 - 24 - 27 - 35 - 39 - 43.



Grundejerforeningen

KONGELUNDEN

Rørvig

Himmelev, den 20 august 1987

Referat af generalforsamling den 31. maj 1987

på Lyngkroen, Rørvig

Dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent

- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
- 5. Indkomne forslag.
- 6. Fastsættelse af kontingent for 1987/88.
- 7. Valg af kasserer og næstformand
- 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9. Eventuelt

Ad punkt 1

Formanden bød velkommen, hvorefter Harry Christensen blev valgt til dirigent. Harry Christensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Det blev endvidere konstateret, at der var 14 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Ad punkt 2

Formanden indledte med at byde specielt 5 nye medlemmer velkommen:

Hafnia-Hånd i Hånd, Birkebovej 2, tidligere Erik Schou

Inga og Jørgen Jensen, Kongelundsvej 15, tidl. Else Løvgren Andersen

Tonny Bardrum, Kongelundens Tværvej 6, tidl. Gitte Bruun

Lilian Christiansen, Kongelundens Tværvej 9, tidl. Gerda Nielsen

K. Steinbo, Birkebovej 15, tidl. Birgit Klitgaard.

Vore veje skulle efter planen være udbedret i april måned, men på grund af det meget våde forår er dette blevet udskudt, således at det først bliver udført i den kommende uge op til Pinse. Det er planlagt, at de bliver repareret med grus i hullerne og tromlet. Arbejdet bliver i lighed med sidste år udført af Entreprenørgården i Nykøbing. - Vejene skulle herefter være pæne til helligdagene.

I samme forbindelse skal der også renses grøfter og overkørsler. Bortkørsel af haveaffald m.v. sker i uge 24 og i denne forbindelse henledes opmærksomheden på vort bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen, hvoraf det fremgår, at affaldet IKKE må lægges mellem vej og grøft, men skal placeres på overkørslen eller i umiddelbar nærhed heraf på egen grund. Næste bortkørsel bliver i uge 27, således at området fremstår pænt til industriferien.

Da det er set flere steder, at der henlægges døde hegn (grene m.v.) i skel mellem grundene, må vi påpege, at dette af brandmæssige årsager er forbudt og skal fjernes omgående.

Da vi har erfaret, at kommuner i andre grundejerforeninger er begyndt at beskære grene langs vejene jvnf. vejledningen fra kommunen, opfordres alle til hurtigst muligt at opfylde disse betingelser, idet det ellers vil blive foretaget af kommunen for den enkelte grundejers egen regning. Da dette både er dyrt og på ingen måde bliver udført med akuratesse, henstiller vi, at ovenstående straks bliver overholdt.

Med henvisning til tidligere års debat om bortkørselsordningen af haveaffald, er det bestyrelsens indstilling at bibeholde denne. Årsagen er, at vi finder ordningen god, idet mange af vore medlemmer ikke selv er i stand til at køre på lossepladsen.

Som sædvanligt skal vi minde om, at hunde føres i snor og på ingen måde færdes frit i området, idet dette både er til gene for gående samt grundejere, der selv administrerer deres hunde.

Desuden henstilles det til alle at overholde hastighedsbegrænsningerne på 20 km/t på vore veje. Hvad angår parkering langs vore veje, er det fortsat forbudt, idet enhver passage forbi en holdende bil straks medfører skade på grøften i den modsatte side. En kort standsning er naturligvis fortsat tilladt.

Adresseændringer og salg bedes straks oplyst til kassereren, idet det tit kan være svært at finde medlemmerne senere.

Hvis der er grundejere, der har problemer med overkørslerne, hører vi gerne herom, idet funktionen af vore grøfter har stor betydning for afdræning af området.

Iøvrigt har bestyrelsen planlagt at rense grøfter og overkørsler i november måned i år for på denne måde at sikre maksimal afdræning i vintermånederne samt det tidlige forår.

Ad punkt 3

Kassereren forelagde det reviderede og udsendte regnskab, som blev godkendt.

Ad punkt 4

Kassereren gennemgik det udsendte budget, som blev godkendt.

Ad punkt 5

Haveaffaldsordningen blev vedtaget, således at haveaffald afhentes i ugerne 27, 35, 39, 43, og således at haveaffaldet placeres på overkørslerne eller umiddelbart inde på egen grund.

Ad punkt 6

Kontingentet for 1987/88 er kr. 325,00, hvilket er uændret for sjette år i træk.

Ad punkt 7

Kassereren Peter Ellegaard Larsen blev genvalgt.

Næstformanden Karen Rønsov var på valg - i stedet valgtes Rudy Neergaard, Kongelundens Tværvej 9.

Ad punkt 8

Revisor Knud Petersen blev genvalgt.

Revisorsuppleant Yvonne Larsen blev genvalgt.

Ad punkt 9

På baggrund af debat om fugtproblemerne på grundene blev det pålagt bestyrelsen at undersøge mulighederne for at foretage afdræning af området, således at det kan forelægges ved den næste generalforsamling (evt. ekstraordinær).

Desuden skal alle rørgennemføringer kontrolleres og om nødvendigt udskiftes i det omfang, det er påkrævet for at sikre funktionen af vore grøfter. I samme forbindelse skal det undersøges, om der skal/bør etableres en grøft i bagskel på Kongelundens Tværvej's lige numre.

Peter Ellegaard Larsen

Himmelev 29/8 1987

Bestyrelsen.

Formand Preben Mortensen
 Bakkebovej 5
 4571 Grevinge
 03 459284 (dag og aften)
 (Kongelundsvej 21)

Kasserer Peter Ellegaard Larsen
 Langagervej 5 G
 4000 Roskilde
 02 757200 (dag)
 02 354646 (aften)
 (Kongelundens Tværvej 8)

Næstformand Inger Axelsen
 Dr. Tværgade 32 / 5
 1302 København K
 01 122345
 (Birkebovej 26)