

Grundejerforeningen
KONGELUNDEN
Rørvig

Himmelev, den 8. maj 1986

Til vore medlemmer!

Under henvisning til foreningens love §5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling

søndag den 8. juni 1986 kl. 10.30

på Lyngkroen, Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent.

- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
- 5. Indkomne forslag.
- 6. Fastsættelse af kontingent for 1986/87.
- 7. Valg af formand (Preben Mortensen på valg).
Valg af suppleant til bestyrelsen (Inger Axelsen på valg).
- 8. Valg af revisor (Rita Kastholm på valg).
- 9. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for tiden 1.4.85 til 31.3.86.
Budget for året 1986/87.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen KONGELUJØEN

Regnskab for tiden 1.4.85 - 31.3.86

Indtægter

Beholdning pr. 1.4.85 kr. 39.891,86
Kontingent - 29.250,00
Indskud - 75,00
Opkrævningsgebyr - 80,00
Renter - 2.162,23

Udgifter

Telefon kr. 500,00 kr. 500,00
Generalforsamling - 1.650,00 - 3.000,00
Møder og forhandlinger - 97,00 - 1.500,00
Porto og tryksager - 1.829,00 - 3.000,00
Kontingent til sammensl. - 850,00 - 900,00
Bortkørsel af affald - 6.100,00 - 6.000,00
Grøfter og veje - 13.298,00 - 19.000,00
Overkørsler - 0,00 - 7.350,00
Diverse - 109,95 - 1.000,00

kr. 24.433,95 kr. 42.250,00
- 47.025,14

Kassebeholdn.pr. 31/3-86

kr. 71.459,09
=====

kr. 71.459,09
=====

Regnskabet er revideret og godkendt.
Bank- og girobeholdning til stede.

Bankbeholdning
Girobeholdning

kr. 42.121,06
- 4.904,08

kr. 47.025,14
=====

Rita Kastholm, revisor

Knud Petersen

Grundejerforeningen
KONGELUNDEN
Rørvig

Budget for året 1986/87

Telefon	kr.	500,00
Generalforsamling	-	3.000,00
Møder og forhandlinger	-	1.500,00
Porto og tryksager	-	3.000,00
Kontingent til sammenslutningen	-	900,00
Bortkørsel af haveaffald	-	6.000,00
Rensning af grøfter	-	7.000,00
10 stk. overkørsler à kr. 735,00	-	7.350,00
Vedligeholdelse af veje	-	12.000,00
Diverse	-	<u>1.000,00</u>

Ialt kr. 42.250,00
=====

Grundejerforeningen
KONGELUNDEN
Rørvig

Himmelev, den 8. maj 1986

Til vore medlemmer!

Vedr.: Bortkørsel af blade og grene

Bortkørsel af blade og nedfaldne grene foretages i ugerne 20-22-26-35-39-43. Udover blade og nedfaldne grene fra grundene omfatter bortkørslen også afskårne grene, som stammer fra afskæringer langs vore veje for at overholde kommunens krav til friprofil.

Bortkørslen omfatter ikke grene, som stammer fra træfældning.

Beboerne på Grandbovejens venstre side (ulige numre) kan desuden udlægge affald, som opgraves af grøften ind mod Trolleskoven. Denne grøft er iøvrigt i år opgravet på grundejerforeningens regning, idet manglende vedligeholdelse gav store fugtgener på en række grunde. (Grøften er beregnet til afløb og ikke til losseplads!). Der vedlægges desuden kopi af brev fra kommunen, som beskriver, hvorledes grøfter skal vedligeholdes, jvf. vandløbsloven.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN



6
**NYKØBING
RØRVIG
KOMMUNE**

TEKNISK FORVALTNING

Dato

JANUAR 1986

Jour nr.

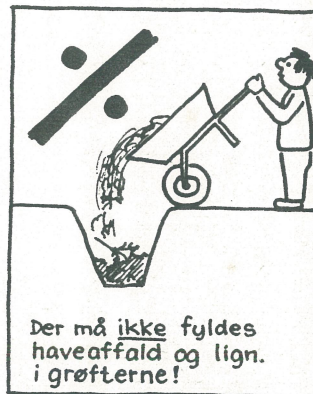
GRØFTER I SOMMERHUSOMRÅDERNE.

Den 1.11.83 trådte en ny vandløbslov i kraft. Det betyder bl.a. at kommunen fremover er vandløbsmyndighed for private vandløb.

Til private vandløb hører også alle grøfter i sommerhusområderne. Disse grøfter stammer for de flestes vedkommende fra dengang der var landbrug på arealerne, men deres funktion er faktisk ikke mindre vigtig i dag, hvor de skal sikre at de mange sommerhuse ikke ødelægges af oversvømmelser.

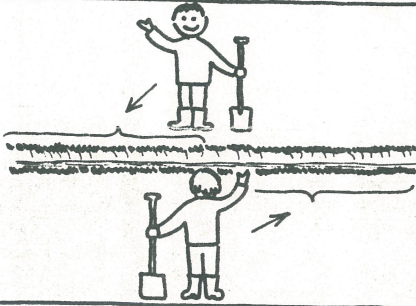
Mange af grøfterne er kun lejlighedsvis vandførende, men de skal kunne fungere under ekstraordinære nedbørsforhold.

Da mange sommerhusejere ikke er opmærksomme på disse grøfter og nødvendigheden af deres vedligeholdelse, skal her gøres rede for nogle af de vigtigste regler for dette.



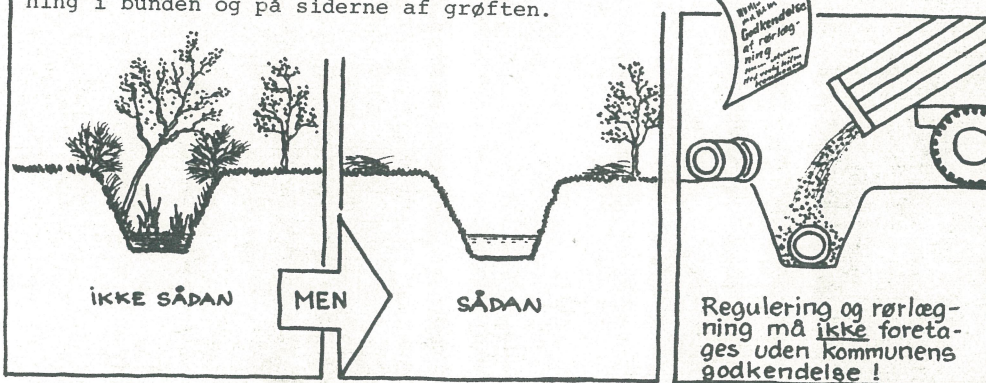
Vedligeholdelsen af private grøfter påhviler som hovedregel bredejereren.

Såfremt grøften er beliggende i skel mellem 2 grunde, er det praksis, at grundejerne vedligeholder halvdelen af den fælles grøft i fuld bredde. Således: stå med front mod grøften - vedligehold den til højre beliggende del af grøften.



Bestemmelser om vedligeholdelse findes ofte i tidligere afsagte landvæsensnævnskendelser, der kan fås ved henvendelse til Teknisk forv., men almindeligvis foretages vedligeholdelsen forår og efterår.

Vedligeholdelsen består i en oprensning af slam og blade m.v. samt fjernelse af eventuel beplantning i bunden og på siderne af grøften.



Hvis De har spørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte Teknisk forvaltning.

Postbox 29
Vesterlyngvej 8
4500 Nykøbing Sj.

Ekspeditionstid: 10-13
Torsdag tillige: 17-18
Lørdag lukket

Tlf. (03) 41 11 00
Giro 4 01 63 00
Kommune nr. 0327

Breve stiles til
kommunen,
ikke til personer

Grundejerforeningen
KONGELUNDEN
Rørvig

Himmelev, den 7. juli 1986

Referat af generalforsamling den 8. juni 1986 på Lyngkroen,
Rørvig

Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent.
- Punkt 2. Formanden aflægger beregning for det forløbne år.
- Punkt 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- Punkt 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
- Punkt 5. Indkomne forslag.
- Punkt 6. Fastsættelse af kontingent for 1986/87.
- Punkt 7. Valg af formand.
Valg af suppleant til bestyrelsen.
- Punkt 8. Valg af revisor.
- Punkt 9. Eventuelt.

Ad punkt 1

Formanden bød velkommen, hvorefter Harry Christensen blev valgt til dirigent. Harry Christensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Det blev endvidere konstateret, at der var 17 stemmeberettigede medlemmer til stede, hvoraf 2 var i form af fuldmagter.

Der blev fra et medlem gjort opmærksom på, at det ved sidste generalforsamling blev vedtaget, at et punkt om haveaffaldsordning skulle tages op som et særskilt punkt ved generalforsamlingen i 1986, hvilket ikke var sket i indkaldelsen. Det blev herefter vedtaget af indføre dette under punkt 5.

Ad punkt 2

Formanden indledte med at byde specielt 6 nye medlemmer velkommen:

Poul Erik Ibsen, Granbovej 15, tidligere Kirsten Krabbenhøft.

Frank Senderovitz, Birkebovej 7, tidligere Ib Trokmar.

Steen Olsen, Birkebovej 11, tidligere H. Døllner.

Niels Toft, Granbovej 23, tidligere Kjeld Thor Sørensen og Anne Dorthe Nielsen.

Vibeke Dinesen og Finn Gustafsson, Birkebovej 29, tidligere Poul Christensen.

Pia og Flemming Frederiksen, Granbovej 13, tidligere Helene Fabricius og John Johansson.

Vore veje er nu retableret til en standard, som vi kan være bekendt, og bestyrelsen håber derfor, at vore medlemmer vil behandle dem ordentligt, således at alle kan få fornøjelse af dem igennem hele året. Grøfterne er oprenset inkl. grøften i bagskellet på Granbovejens ulige numre ind til Trolleskoven. Desuden er der blevet asfalteret yderligere 6-8 meter ned ad vore 3 tilkørselsveje fra Rørvigvej, idet vi hermed håber, at mindske antallet af huller. Alle ovenstående arbejder er udført af Entreprenørgården i Nykøbing, som ligeledes står for bortkørsel af blade og grene, hvilket desværre endnu ikke fungerer tilfredsstillende.

Bestyrelsen henstiller endnu engang til, at man maksimalt kører 20 km/t på vore veje samt undgår al form for unødigt parkering på rabatterne.

Desuden henstilles der til at hunde føres i snor samt holdes på egen grund, således at naboer og forbipasserende ikke generes. Ligeledes henstilles der til, at man husker at melde adresseforandring samt salg til grundejerforeningen.

Ad punkt 3

Kassereren forelagde det reviderede og udsendte regnskab, som blev godkendt.

Ad punkt 4

Kassereren gennemgik det udsendte budget, som blev godkendt.

Ad punkt 5

Det blev pålagt bestyrelsen at undersøge, om der fra kommunens side er indvendinger imod, at rabatten anvendes til oplagring af haveaffald m.v. på grund af brandfare samt tilkørsel. Det blev endvidere vedtaget at fortsætte den eksisterende affaldsordning ud fra, at aftalen om fjernelse af affald uge 26, 35, 39 og 43 i 1986 overholdes af Entreprenørgården i Nykøbing. Det blev ligeledes vedtaget at henstille til medlemmerne at lægge affaldet så diskret som muligt og helst først i den weekend op til fjernel- sen, idet synet af affaldsposer i alle regnbuens farver på ingen måde pryder vore veje, og slet ikke når de henligger i op til flere uger.

Ad punkt 6

Kontingentet for 1986/87 er 325,00 kr., hvilket er uændret for femte år i træk.

Ad punkt 7

Formanden Preben Mortensen blev genvalgt.
Suppleant Inger Axelsen blev genvalgt.

Ad punkt 8

Revisor Rita Kastholm blev genvalgt.

Ad punkt 9

Intet