

Kongelundens Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

1.10.2023

Referat.

Tilstede Jeanett, Jens, Anine, Per

Åben agenda.

1. Rensning af grøfter. Der er kommet tilbud fra Kommunen om oprensning. Prisen og vilkårene er ikke oplyst. Der er desuden problem med "baggrøfterne" på Granbovej. Det aftales, at Jeanett kontakter Fritidshusejernes Sammenslutning om vejledning, og desuden kontakter Kommunen med henblik på at få afklaret spørgsmålene om pris og teknik.
2. Ejendomsvurdering. Det ser ud til at vurderingerne af grunde og huse er nogenlunde sammenlignelige og rimelige.
3. Huller i vejene. Der planlægges først reovering til foråret.
4. Vandforsyning. Jeanett skal til repræsentantskabsmøde i Rørvig Vandværk og melder tilbage.
5. Restancer. Der er stadig 12 grundejere i restance med kontingentet. Holdningen er, at der udsendes 1.rykker uden gebyr, og herefter pålægges gebyr efter gældende regler. (100Kr.) Anine vil kontakte nye ejere (B14), og sende dem introbrev og vedtægter.
6. Der har været flere indbrud omkring og på Hjortevej, især i de nyere større huse. Bestyrelsen anbefaler at man ikke ruller gardiner for, og undlader at indrette med for attraktive designermøbler etc. Hvis det er muligt, anbefales også at etablere naboovervågning.
7. Der er tømt septiktanke på Granbovej. Det sker fremover årligt. Man kan se på Kommunens hjemmeside, hvornår det er planlagt på ens egen grund.
8. Rørføringer under Rørvigvej er skyllet igennem, og der skulle nu være bedre afløb fra grøfterne.
9. Generalforsamling. Der vil blive forsøgt at holde det med et lavere budget. Anine forespørger bl.a. på Rørvig Friskole. Der vil ikke blive traktement, men sørget for vand. Tidspunkt foreslået 30/6 eller 7/7.
10. Næste møde holdes på teams efter behov.

Per Bjerregaard, referent.