

GRUNDEJERFORENINGEN

KONGELUNDEN

Himmelev, den 11. juni 1990

Til vore medlemmer!

Under henvisning til foreningens love §5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling.

Søndag den 1. juli 1990 kl. 10.30

på Lyngkroen, Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent.

- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
- 5. Indkomne forslag.
- 6. Fastsættelse af kontingent for 1989/90.
- 7. Valg af formand (Preben Mortensen på valg)
- 8. Valg af revisor (Rita Kastholm på valg)
Valg af revisor (Knud Petersen ønsker at fratræde
p.g.a. sygdom)
- 9. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for tiden 1.4.89 til 31.3.90
Budget for året 1990/91

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN

KONGELUNDEN

Budget for året 1990/91

Telefon	kr.	500,-
Generealforsamling	-	3.000,-
Møder og forhandlinger	-	1.500,-
Porto og tryksager	-	3.000,-
Kontingent til sammenslutningen	-	900,-
Bortkørsel af haveaffald	-	15.000,-
Rensning af grøfter	-	15.000,-
20 stk. overkørsler a` kr. 735,-	-	14.700,-
Vedligeholdelse af veje	-	15.000,-
Diverse	-	1.000,-
Ialt	kr.	<u>69.600,-</u>

GRUNDEJERFORENINGEN

KONGELUNDEN

OPRYDNING

Da vi nok alle har et eller andet, som vi gerne vil have smidt ud, har bestyrelsen besluttet at foretage indsamling efter weekenden

30. juni/1. juli

Hvad I måtte ønske at få bortkørt af gamle vandvarmere

- køleskabe
- brøndeovne
- cykler
- havemøbler
- haveredskaber
- toiletter

mv.

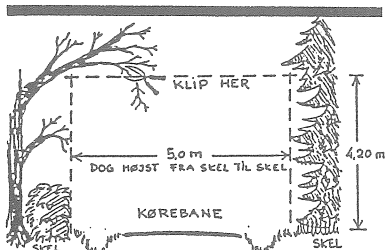
placeres langs vejen mellem kørebanen og grøften og vil blive bortkørt mandag den 2. juli 1990.

Bestyrelsen håber, at denne oprydning kan føre til, at vort område i fremtiden kan stå lidt "grønnere", og at det også kan resultere i, at ting som gamle biler bliver fjernet. (Disse dog ikke for foreningens regning.)

Bestyrelsen ønsker alle en god oprydningssweekend.



Grene og Grøfter



I sommerhusområderne er det nødvendigt at vedligeholde grøfter og beskære træer langs vejene.

Grøfterne stammer for de fleskes vedkommende fra dengang der var landbrug på arealerne, men deres funktion er stadig den samme: at hindre oversvømmelser og ødelæggelse af sommerhuse under ekstraordinære nedbørsforhold.

Ligeledes er det nødvendigt at fjerne større grene fra træer

langs vejene, så større renovationsvogne eller udrykningsbiler kan komme uhindret frem i tilfælde af brand eller andre ulykker.

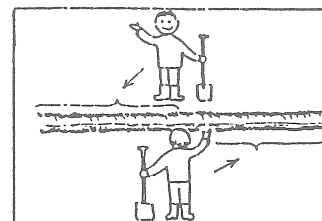
GRØFTER

Kommunen er tilsynsmyndighed for private vandløb. Det gælder også grøfter, der kun lejlighedsvis er vandførende. De skal til stadighed være oprensede, så de kan føre store regnmængder og smeltevand efter vinterens snefald bort fra sommerhusgrundene.

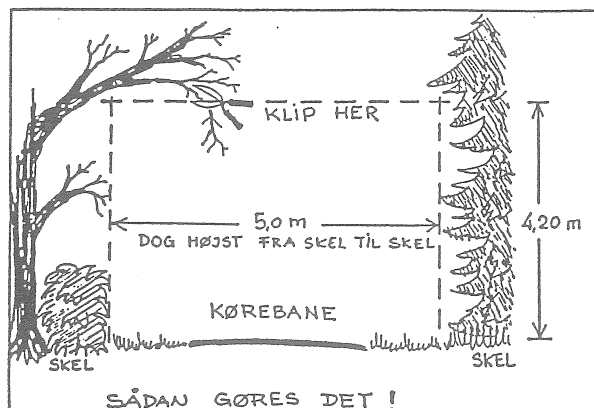
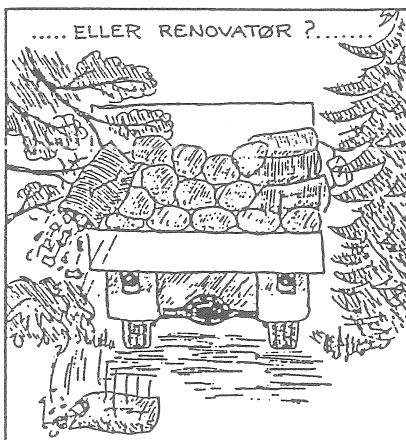
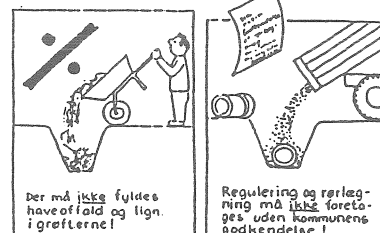
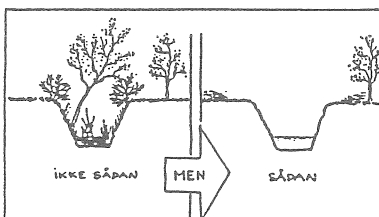
Vedligeholdelsen skal almindeligvis ske forår og efterår. Der skal oprensnes slam og blade samt fjernes eventuel beplantning fra grøftens bund og sider.

Som hovedregel er det bred-ejeren der skal vedligeholde grøften. Hvis grøften ligger i skel mellem to grunde, er det praksis at grundejerne vedligeholder halvdelen af den fælles grøft i fuld bredde således:

Stå med front mod grøften og vedligehold den til højre be-liggende del af grøften.



Bemærk:



GRUNDEJERFORENINGEN

KONGELUNDEN

Himmelev, den 8. juli 1990

Referat af generalforsamling den 1. juli 1990
på Lyngkroen, Rørvig.

Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent.
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - 3. Kassereren forelægger regnskabet.
 - 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
 - 5. Indkomne forslag.
 - 6. Fastsættelse af kontingent for 1990/91.
 - 7. Valg af formand (Preben Mortensen på valg)
 - 8. Valg af revisor (Rita Kastholm på valg)
 - 8. Valg af revisor (Knud Petersen ønsker at fratræde)
 - 9. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Formanden bød velkommen og beklagede, at bestyrelsen ikke var fuldtallig, idet kassereren i sidste øjeblik havde meldt afbud.

Herefter blev Harry Christensen valgt til dirigent.

Harry Christensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, omend den blev afholdt over en måned senere end, hvad der står i vedtægterne.

Det blev endvidere konstateret, at der var 21 stemmeberettigede medlemmer til stede.

Ad punkt 2.

Formanden indledte med at beklage forsinkelsen i afholdelsen af generalforsamlingen, herefter blev følgende 3 nye medlemmer budt velkommen.

Merete Judge, Granbovej 5, tidligere Grejser.

Henrik Mårtensen, Kongelundens Tværvej 16, tidligere Åge Petersen.

Kaj Lytjohan, Kongelundsvej 18, tidligere Yvonne Larsen.

Bestyrelsen er sammen med entreprenør Robert Rasmussen, som idag står for rensning af grøfter, vedligeholdelse af veje og bortkørsel af haveaffald, blevet enige om, at grøfterne i fremtiden renses om efteråret, således at den nedbør, vi måtte få i løbet af vinteren, frit kan løbe bort.

Dette har i den forløbne vinter set ud til at fungere godt, omend årsagen eventuelt kan være mangel på nedbør.

Alle overkørsler blev i efteråret gennemspulet af en spulevogn, hvilket bestyrelsen agter at fortsætte med i den udstrækning, det er nødvendigt.

Der er endvidere besluttet, at bestyrelsen vil gennemgå samtlige overkørsler til efteråret. Bestyrelsen vil ved den lejlighed beslutte hvilke, der skal rettes op og hvilke, bestyrelsen mener, der helt kan sløjfes.

Det meget debatterede dræn ind imod Cottageparken er blevet etableret i det forløbne år, hvilket bestyrelsen håber, kan hjælpe de berørte grundejere i de kommende år.

I fremtiden ordnes vejene i den udstrækning, det er nødvendigt, hvilket bestyrelsen håber, er tilfredsstillende.

Bestyrelsen henstiller igen i år til den enkelte grundejer om at slå grøftekanter/rabatter mindst 2 gange årligt. Endvidere erindres der om den i indkaldelsen vedlagte information fra Nykøbing-Rørvig kommune om beskæring langs vejene. Grene fra netop denne beskæring bortkøres sammen med øvrigt haveaffald.

Husk at vore veje virker som brandbælter!!

Blade og nedfaldne grene vil i resten af 1990 blive afhentet i ugerne 35, 39, 43 og i 1991 i ugerne 14, 21, 26, 35, 39, 43.

Som noget nyt har bestyrelsen vedtaget at etablere en oprydningssweekend. Dette har alle fået besked på sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Såfremt at det viser sig at blive en succes, agter bestyrelsen at gøre det til en årlig begivenhed.

Affald fra denne oprydning samt vort almindelige haveaffald skal i øvrigt køres til lossepladsen på Ellinge Lyng.

Der kom følgende bemærkninger til beretningen:

Det blev fremført, at amtet ikke passer rabatten på Rørvigvej. Generalforsamlingen besluttede på denne baggrund at pålægge entreprenøren at udføre dette arbejde.

Det sædvanlige punkt om hastighedsregulering blev fremført, og det blev vedtaget at opsætte skilte med "legende børn" 4 steder.

Da en beboer åbenbart er begyndt på at foretage afbrænding af affald på grunden, kan bestyrelsen på foreningens vegne ikke kraftigt nok påpege faren ved en sådan afbrænding i vort område. En sådan afbrænding er ikke blot ulovlig, men også en unødigt risikobetonet handling!!

Såfremt det sker i fremtiden, anbefaler bestyrelsen blot at anmelde den pågældende til politiet.

Ad punkt 3.

Næstformanden forelagde det reviderede og udsendte regnskab, som blev godkendt.

Årsagen til, at der i år kun var en revisorpåtegning skyldes dels sygdom og dels, at vor revisorsuppleant var fraflyttet. Bestyrelsen foranlediger derfor for god ordens skyld, at den re-

visor, som bliver nyvalgt, gennemgår det gamle regnskab.

Ad punkt 4.

Næstformanden gennemgik det udsendte budget, som blev godkendt.

Ad punkt 5.

Ingen forslag.

Ad punkt 6.

Kontingent for 1990/91 (og ikke som skrevet i indkaldelsen 1989/90) er kr. 325,-, hvilket er uændret for niende år i træk.

Ad punkt 7.

Som formand blev Preben Mortensen genvalgt.

Ad punkt 8.

Som revisor blev Rita Kastholm genvalgt.

Som revisor blev Inge Prior valgt.

Som revisorsuppleant blev Finn Gustafsson valgt.

Med venlig hilsen
Peter Ellegaard Larsen

Himmelev, den 8. juli 1990

Bestyrelsen.

Formand

Preben Mortensen
Bakkebovej 5
4571 Grevinge
53 459284 (dag og aften)
(Birkebovej 8)

Kasserer

Lilian Christiansen
Bakkekammen 22
4550 Asnæs
53 450833
(Kongelundens Tværvej 9)

Næstformand

Peter Ellegaard Larsen
Langagervej 5 G
4000 Roskilde
46 757200 (dag)
42 354646 (aften)
(Kongelundens Tværvej 8)