

Rørvig, den 6. august 1996.

3,3.th.

Til vore medlemmer!

Hermed fremsendes **referat** af ordinær generalforsamling afholdt søndag den 7. juli 1996 på Lyngkroen, Rørvig.

Endvidere vedlægges tilbud på og tilmelding i.f.m. opsætning af **målerbrønde** til vandmålere.

Endelig vedlægges oversigt med de personer, som er valgt til **bestyrelse og revision**.

For at have datoer for afhentning af grene og haveaffald gentages de her; man kan så ophænge dette følgebrev i sommerhuset som huskeseddel:

Haveaffald og grene fra nedskæring langs vejene vil blive afhentet:

1996: ugerne 35, 39 og 43

1997: ugerne 14, 21, 26, 35, 39 og 43

Haveaffald og grene må ikke ligge i sække!!

Storskrald afhentes uge 34 i 1996.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdt søndag den 7. juli 1996 på Lyngkroen, Rørvigvej 217.

Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent.
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - 3. Kassereren forelægger regnskabet.
 - 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget, herunder kontingentets størrelse.
 - 5. Indkomne forslag.
 - 6. Valg af formand (Peter Ellegaard ønsker ikke genvalg).
 - 7. Valg af revisor (Rita Kastholm villig til genvalg).
Valg af revisorsuppleant (Lillian Christiansen villig til genvalg).
 - 8. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Formanden Peter Ellegaard bød velkommen og foreslog Kaj Bjerggaard, Birkebovej 16 som kandidat til dirigentposten.

Kaj Bjerggaard blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Den obligatoriske præsentationsrunde afslørede, at der var 20 stemmeberettigede medlemmer fra grundejerforeningen til stede.

Inden formandens beretningen blev den sørgelige meddelelse givet: At tidligere næstformand Grethe Jørgensen var afgået ved døden i vinter, æret være hendes minde.

Ad punkt 2.

Formanden indledte med at byde følgende nye medlemmer velkommen:

Hanne og Jens Lykke	Kongelundens Tværvvej 16
Lone Højsted	Kongelundens Tværvvej 18
Korsør Kommunes Feriefond	Birkebovej 16

Vandproblemer:

Året har ikke budt på de store vandproblemer. Årsagen til dette ligger, som alle ved, i den manglende nedbør. Sidste års tørre sommer, efterfulgt af en vinter uden nedbør gør at grundvandet i dag står langt lavere, end jeg på noget tidspunkt kan erindre.

Som alle kan se, så har vi sparet på oprensning af grøfter. Oprensning af grøfter i en så tør periode er spild af penge, da der hurtigt kommer både blade og muldvarpeskud.

I øvrigt har amtet nu som lovet oprenset grøften langs hovedvejen.

Hvad angår kommunens tiltag i forbindelse med grundvandssænkning, så er denne skrinlagt. Kommunen agter på nuværende tidspunkt ikke at foretage sig yderligere.

Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke gjort yderligere tiltag i forbindelse med oprensning og uddybning af grøfterne.

Augustmødet 1995 med Nyk.-Rørvig kommune**Trafikforhold:**

Sidste års debat om hastighedsdæmpende foranstaltninger på Rørvigvej og Møllebakken blev fortsat, men der er endnu ikke kommet nogen egentlig konklusion på debatten.

Affaldsstativer:

Vi er alle tvunget inde i den nye ordning med kildesortering. Alle har modtaget et brev af hvilket det fremgik, at man kunne vælge imellem forskellige muligheder. Vi er blevet orienteret, om at vi alle vil få skriftlig besked om leveringen med ca. 14 dages varsel samt, at kommunen vil stå for opstillingen. Om kildesortering er godt eller skidt i et sommerhusområde vil jeg lade være usagt.

Storskrald og haveaffald:

Storskrald blev i henhold til sidste års generalforsamling udsat til august måned i år, med afhentning i uge 34. Det vil sige at al storskrald skal lægges langs rabatten senest i uge 33.

Haveaffald og grene fra nedskæring langs vejene vil blive afhentet:

1996: ugerne: 35, 39 og 43

1997: ugerne: 14, 21, 26, 35, 39 og 43.

Haveaffald må ikke ligge i sække!!!

Veje:

Vejene er blevet istandsat i henhold til aftale, og den nuværende tilstand er tilfredsstillende. Årsagen til dette er ligeledes den meget nedbørsfattige vinter.

Bestyrelsen minder om:

Det er forbudt at anbringe brandfarligt affald i skel.

Beskæring langs veje skal overholdes af hensyn til både brandfare og trafik af brandbiler, skraldebiler mv. jvf. skrivelse fra kommunen (fri passage 4,2 meter i højden og 5 meter i bredden).

Der er parkeringsforbud langs vejene. Kan man ikke få sine gæsters biler ind på egen grund, bør man få en aftale med naboer og genboer om evt. at benytte deres grund.

Det er fortsat forbudt at foretage afbrænding på grundene. Tændte bål skal anmeldes til politi eller brandvæsen

Vandværk:

Som alle nok har set, så skal vi alle have installeret målere senest 1. januar 1998. Da prisen for installationen af målerbrønde svinger meget, er det en god idé at se sig om, og evt. slå sig sammen med naboer/genboer. Vi har i bestyrelsen modtaget tilbud fra Rørvig VVS v/Einar Olsen på ca. 3.000 kr. pr. stk. incl. moms ved min. 3 stk. på samme vej.

I forbindelse med måleropsætningen vil vi ligeledes få et nyt takstblad, men det er endnu for tidligt at give oplysninger om dettes indhold.

Budgetperioder:

Sidste års debat om budget/regnskabsperiode har medført, at vi nu har besluttet, at det budget der fremlægges på sommerens generalforsamling gælder for det kommende regnskabsår (1997/98).

Kommentarer: Folk må ikke lægge grene og affald ud dagen efter, det er blevet hentet. Det ser rodet ud. Sorter grene og blade i 2 bunker for sig.

Grabben kan godt beskadige græsset på rabatten, når den samler grenene op.

Overkørsel på Granbovej 24 er sunket. Bliver den repareret?

Formand: Når grundvandet kommer til at stå højere vil mange overkørsler rette sig op.

Tværvejen 18: Vi vil gerne have overkørsel et nyt sted. Betaler grundejerforeningen hvis man vil have en ny overkørsel?

Formand: Det er for egen regning. Men det er i orden at lave en ny uden at søge om tilladelse hos bestyrelsen.

Beretningen blev derefter godkendt.

Ad punkt 3 Kassereren forelagde det reviderede og udsendte regnskab, som blev godkendt uden kommentarer eller spørgsmål. Bortset fra kommentar til posten kr.20.000 oprensning af grøfter, som vedrørte perioden 1994/95.

Ad punkt 4

Budgettet blev fremlagt. Formuen er minimeret meget gennem den sidste halve snes år, hvor kontingentet har været holdt unaturligt lavt. Bestyrelsen foreslog derfor, at kontingentet for perioden 1. april 1997 til 31. marts 1998 blev sat til 800,- for at afspejle de budgetterede udgifter.

Budgettet kunne ikke godkendes af generalforsamlingen uden sammenkædning med kontingentets størrelse.

Med hensyn til kontingentforhøjelsen, udspandt der sig nu en debat. Flere mente at det at ordne grøfter kunne lægges ud til grundejerne selv. Men bestyrelsen gik imod dette, idet misligholdelse af grøfter på bare en grund tæt ved Rørvigvej kan give problemer for resten af denne vejside.

Bestyrelsen foreslog, at man sløjfede bortkørsel af grene og affald (stor- og have-). Det var mange grundejere imod.

Ved afstemning om **kontingentforhøjelse til kr.800,-** stemte 17 for, 1 imod og 2 undlod at stemme.

Ad punkt 5 Indkomne forslag. Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad punkt 6 Valg af formand. Peter Ellegaard Larsen ønskede efter 15 år i bestyrelsen ikke længere genvalg. Der var ingen kandidater til posten. En stor tak til Peter for indsatsen gennem alle årene.

Næstformand Mogens Christensen, blev derfor nødt til at overtage posten som formand, under forudsætning af **kun** at sidde sin valgperiode ud.

Valg af næstformand. Idet Mogens Christensen indvilligede i at bestride formandsposten det kommende år, manglede bestyrelsen stadig et medlem.

Kaj Bjerggaard Hansen blev valgt til næstformand.

Ad punkt 7

Valg af revisor. Rita Kastholm var villig til genvalg, og da der ikke var andre kandidater, blev revisoren genvalgt.

Valg af revisorsuppleant. Lillian Christiansen var villig til genvalg, og da der ikke var andre kandidater, blev Lillian genvalgt.

Ad punkt 8

Eventuelt: Løs debat om målerbrønde og nye affaldsstativer, som er forsinkede.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referent Finn Gustafsson

Rørvig, den 5. august 1996.

MÅLERBRØNDE

Alle skal have vandmålere monteret senest den 1. januar 1998, jvf. meddelelse fra Rørvig Vandværk. Vandværket monterer målerne, når installationen er forberedt herpå, d.v.s. når de frostsikre målerbrønde er nedgravede.

Bestyrelsen, har indhentet tilbud på nedgravning og montering af målerbrønde, hos 2 lokale VVS-firmaer.

Det billigste tilbud lyder på ca. 3.000,- kr. incl. moms.

Hvis alle 85 grundejere tilslutter sig, vil man kunne spare ca. 200,- kr. pr. brønd.

Bestyrelsen tilbyder at samle navnene sammen på de grundejere, som vil benytte sig af tilbuddet. Navnene bliver så overgivet til VVS-firmaet, som monterer den frostsikre målerbrønd efter de retningslinjer, som Rørvig Vandværk har givet.

Når arbejdet er udført, vil regningen for arbejdet blive sendt direkte til den enkelte grundejer.

Interesserede grundejer bedes udfylde seddelen, nederst på siden og sende den til næstformand Kaj Bjerggaard Hansen, Skovåsen 120, 4220 Korsør.
senest den 7. september 1996

ACCEPT AF TILBUD.

Undertegnede grundejer: _____ i grundejerforeningen
Kongelunden, Rørvig ønsker at få opsat en målerbrønd på sommerhusadressen:

til en pris på maksimum kr.3.000,- incl. moms.

Jeg accepterer samtidig, at grundejerforeningen videregiver mit navn og adresse til VVS-firmaet, som fremsender regningen direkte til mig.

Dato: _____

Underskrift: _____

Accepten sendes til næstformand Kaj Bjerggaard Hansen, Skovåsen 120, 4220 Korsør,
senest den 7. september 1996.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 7. juli 1996.

BESTYRELSEN

Formand Mogens Christensen
Randvolden 24
2730 Herlev, tlf.: 44 94 23 08

(Kongelundsvej 24) tlf.: 59 93 79 79

Kasserer Finn Gustafsson
Præstehusene 112
2620 Albertslund, tlf: 43 63 27 99

(Birkebovej 29), 59 91 99 12

Næstformand Kaj Bjerggaard Hansen
Skovåsen 120
4220 Korsør, tlf.: 53 57 07 82

(Birkebovej 16)

Suppleant Lone Mørch
(Birkebovej 26)

REVISION

1. Revisor Rita Kastholm
(Granbovej 24)

2. Revisor Inge Dyhrfjeld
(Birkebovej 2)

Rev.suppleant Lillian Christiansen
(Kongelundens Tværvej 9)