

Grundejerforeningen

KONGELUNDEN

Rørvig

Den 2. maj 1983

Til vore medlemmer!

Under henvisning til foreningens love § 5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Søndag den 15. maj 1983 kl. 9,30

på "Lyngkroen", Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
3. Kassereren forelægger regnskabet.
4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
5. Indkomne forslag.
6. Fastsættelse af kontingent for 1984.
7. Valg af formand (Harry Christensen afgår)
Valg af næstformand (Hans Olsen på valg)
Valg af kasserer (Knud Petersen på valg)
Valg af suppleant til bestyrelsen (Vivian Søeborg på valg)
8. Valg af revisor (Helge Schaltz på valg)
Valg af revisorsuppleant (Grethe Jørgensen på valg)
9. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for tiden 1/4 1982 - 31/3 1983.
Budget for året 1983/1984.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen
KONGELUNDEN
Rørvig

Regnskab for tiden 1/4 1982 - 31/3 1983.

<u>Indtægter</u>		<u>Udgifter</u>	<u>Budget</u>	
Beholdning pr. 1/4 1982.....kr.	10.387,89	Generalforsamling...kr.	2.026,00	2.000.-
Kontingenter.....	" 28.925,00	Møder og forhandl... "	1.095,50	1.500.-
Indskud.....	" 100,00	Porto, tryksager og telefon.....	" 1.660,20	2.000.-
Opkrævningsgebyrer.....	" 100,00	Blomster, gaver, div.. "	219,80	500.-
Indvundne renter.....	" 1.465,27	Sammenslutningen.... "	765,00	680.-
		Bortkørsel af affald "	4.270,00	4.270.-
		Vejarbejde.....	" 4.290,75	3.050.-
		Rensning af grøfter. "	6.161,00	5.900.-
		Opgravning og rørlæg- ning af overkørsler.."	4.880,00	6.000.-
		kr.	25.368,25	<u>25.900.-</u>
		Beholdn.pr.31/3 83 "	15.609,91	
	kr. 40.978,16		kr. 40.978,16	

Bankbeholdning..... kr. 14.463,13
Girobeholdning..... " 1.146,78

Formue pr. 31/3 1983..... kr. 15.609,91

Regnskabet er revideret og godkendt. Bankbeholdning og girobeholdning til stede.

København den 14. april 1983.

sign. Helge Schaltz sign. Knud Nielsen.

Grundejerforeningen

KONGELUNDEN

Rørvig

Budget for året 1983/1984.

Telefon.....	kr.	500,00
Generalforsamling.....	"	2.500,00
Møder og forhandlinger.....	"	1.500,00
Porto og tryksager.....	"	2.400,00
Kontingent til Sammenslutningen.....	"	900,00
Bortkørsel af haveaffald.....	"	4.300,00
Rensning af grøfter.....	"	6.200,00
9 overkørsler á 600 kr. + moms 22%.....	"	6.588,00
Diverse.....	"	<u>1.000,00</u>
	Ialt	<u>kr. 25.888,00</u>

Referat af generalforsamlingen den 15. maj 1983 på LYNGKROEN, Rørvig.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
3. Kassereren forelægger regnskabet.
4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
5. Indkomne forslag.
6. Fastsættelse af kontingent for 1984.
7. Valg af formand (Harry Christensen er på valg)
Valg af næstformand (Hans Olsen er på valg)
Valg af kasserer (Knud Petersen er på valg)
8. Valg af revisor (Helge Schaltz er på valg)
Valg af revisorsuppleant (Grethe Jørgensen er på valg)
9. Eventuelt.

ad 1. Formanden bød velkommen, hvorefter Knud Nielsen valgtes til dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling. Gennemgangen af medlemslisten viste, at der var mødt 17 stemmeberettigede medlemmer.

ad 2. Formanden indledte beretningen med at byde et særligt velkommen til hr. Helge Christoffersen, der har overtaget Kongelundens Tværvej 3 efter hr. A.D. Lindberg.

Grøfterne er rensat med et rimelig godt resultat. Samtidig med dette arbejde er der lagt nye rør i overkørslerne til Kongelundsvej 1 - 3 - 24 - 26 og Tværvejen 2. Røret, der går under Kongelundsvej til afvanding af de lige numre, er blevet udskiftet og ligger nu på skrå, hvilket skulle give en bedre afvanding. Udenfor budgettet er de to grøfter fra Kirkevejsdiget til Kongelundsvej rensat. Dette skete på anmodning fra kommunen.

Tidl. borgmester Henry Jacobsen har uden beregning hjulpet os med en nivelevring af grøfterne og mente, at det rigtige fald kan fremkomme ved at sænke grøfterne ca. 60 cm. ved hovedvejen, hvilket naturligvis vil medføre, at Amtet skal sænke deres grøfter tilsvarende. Bestyrelsen ville dog ikke gå videre med denne idé, dels fordi disse meget dybe grøfter kan udgøre en fare for mindre børn, dels på grund af risikoen for at rabatterne vil kride ud på grund af tung trafik.

Vejene, der blev sat i stand sidste år, er rimelige med undtagelse af begyndelsen af Kongelundsvej. I denne forbindelse henstilledes, at helårsbeboerne på dette sted foretager opfyldning af de huller, der især fremkommer ved kørsel i det våde halvår.

Reglerne for den påbudte afskæring af udhængende grene over vejen blev gentaget. Afskæringen skal ske langs grøftens inderside og i en højde af 4,20 m.

Sammenslutningen har forgæves prøvet at få indført forbud mod vindsurfing ved badestranden, men indtil nu uden held. Formanden orienterede videre om forsøg på genoprettelse af hurtigruten "Valby/Rørvig retur" samt på forsøg på bevarelse af hospitalet i Nykøbing. I denne forbindelse opfordrede formanden til indmeldelse i støtteforeningen eller at underskrive på de protestadresser, man vil blive præsenteret for.

For at sparetænker kommunen at begrænse åbningstiden på afbrændingspladsen således, at der i week-enden kun bliver åbent på lørdage ml. kl. 9 og 12.

Fra 5. april d.å. har man haft pligt til at opsætte en typegodkendt postkasse ved indgangen til sin parcel.

For den gode ordens skyld repeterede formanden tidspunkterne for afhentning af "bunker":

ugen efter Påske
 ugen efter Pinse
 sidste uge i juli
 sidste uge i august
 ugen efter efterårsferien
 slutningen af november, når bladene er faldet.

Under diskussionen efter beretningen taltes der især om grøfterne og de meget fugtige grunde, der har været i dette forår med forskellige store gener. Der fremkom forslag om at genoprette de tidligere nedlagte grøfter, ligesom et forslag gik ud på at rørlægge en del af grøfterne fra hovedvejen og op efter. Debatten sluttede med de fremmødtes godkendelse af beretningen.

ad 3. Kassereren forelagde det udsendte, reviderede regnskab, som blev enstemmigt godkendt.

ad 4. Bestyrelsen forelagde budgettet for 1983/1984, der i det store og hele svarede til de afholdte udgifter i det forløbne år. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

ad 5. Der var ikke indkommet forslag.

ad 6. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, kr. 325,00 for det kommende år, hvilket blev enstemmigt godkendt.

ad 7. Under henvisning til sidste års generalforsamling fastholdt Harry Christensen, at han ikke ønskede at fortsætte på formandsposten. På samme måde erindrede Hans Olsen om, at han jo kun havde påtaget sig posten som næstformand i eet år. Da Knud Petersen ikke ønskede at blive genvalgt som kasserer, opstod der et stort problem - ikke alene for de fremmødte 17 medlemmer - men også for foreningen, idet det viste sig, at ingen ønskede at lade sig vælge til de 3 bestyrelsesposter.

Efter en længere debat anmodede medlemmerne den fratrådte bestyrelse om følgende:

- a) at opfylde allerede indgåede aftaler og forpligtelser.
- b) at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med det formål enten at få valgt en ny bestyrelse eller lade foretage afstemning om foreningens opløsning. Denne generalforsamling bør afholdes i slutningen af juli i Rørvig.

Det blev oplyst, at mindst 3/4 af medlemmerne skal stemme for opløsningen, men da vi er forpligtet til at have en grundejerforening, blev det henstillet, at den fratrådte bestyrelse undersøgte mulighederne for, at vor forening kunne indlemmes i en anden forening.

ad 7. På grund af ovennævnte annulleredes øvrige valg.

ad 9. Der var ikke særlige punkter under dette punkt.

Bestyrelsen.

Grevinge, den 1. oktober 1983

Til foreningens medlemmer!

Vedrørende beskæring af beplantning i vejenes fulde bredde (6m) i 4,2 meters højde.

Vi har fra kommunens tekniske forvaltning fået pålagt, at vort vejareal skal beskæres for grene i vejens fulde bredde, svarende til bagsiden af grøftekant/skel, i en højde af 4,2 meter. Formålet er at sikre uhindret kørsel for udrykningskøretøjer.

Da det fremgår af foreningens love (§2 stk.3), at det er foreningens og dermed bestyrelsens formål at:

sørge for opretholdelse af god orden i henhold til offentlige vedtægter, herunder specielt brandvedtægten, bl.a. ved at føre kontrol med, at ingen ejendom henligger i skæmmende tilstand eller til gene for beboerne. føler vi, at det er nødvendigt at fremhæve, at disse skal overholdes. Alternativet er, at kommunen selv udfører arbejdet for de enkelte grundejeres regning.

Således skal enkelte grundejere også fjerne store kvasbunker, som især i denne sommer har været store brandfælder.

Vi har ud fra, at det er et generelt problem med grennedskæringen langs vejarealerne besluttet, at de nedskårne grene vederlagsfrit vil blive bortkørt i uge 43, hvilket er ugen efter efterårsferien.

Vi håber, at denne henstilling vil blive fulgt, således at vi slipper for yderligere problemer med kommunen.

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne

Preben Mortensen
formand

Grete Jørgensen
næstformand

Peter Ellegaard Larsen
kasserer

Bestyrelsens korrekte adresser:

Bakkebovej 5
4571 Grevinge

Jegersborgvej 13
2800 Lyngby

Lyngborghave 10 st.th.
3460 Birkerød
fra 1/12: Langagervej 5G
Himmelev
4000 Roskilde