

Rørvig, den 18. juli 1997.

Til vore medlemmer!

Hermed fremsendes **referat** af ordinær generalforsamling afholdt søndag den 15. juni 1997 på Lyngkroen, Rørvig.

Endvidere vedlægges oversigt med de personer, som er valgt til **bestyrelse og revision**.

For at have datoer for afhentning af grene og haveaffald gentages de her; man kan så ophænge dette følgebrev i sommerhuset som huskeseddel:

**Haveaffald og grene fra nedskæring langs vejene vil blive afhentet:**

**1997: ugerne 35, 39 og 43**

**1998: ugerne 16, 23, 26, 36, 40, 43**

**Blade og grene bedes lagt hver for sig.**

**Haveaffald og grene må ikke ligge i sække!!**

**Storskrald afhentes tidligst i efteråret 1998.**

**De gamle affaldsstativer.** Kan du ikke finde genanvendelse for stativet, er der mulighed for at bestille gratis afhentning af stativet hos teknisk forvaltning. Du kan ringe til Teknik og Miljø på tlf. 59 98 01 40 frem til 1. august 1997 og bestille afhentning, som herefter finder sted den 6. august 1997. Senest denne dato stilles stativet ud i indkørslen til grunden og tættest muligt ved adgangsvejen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 15. juni 1997.

## BESTYRELSEN

Formand                      Karsten Almgren Bendix  
Tycho Brahes Alle 31, 3.tv.  
2300 København S., tlf.: 31 55 71 30

(Birkebovej 24) tlf.: 59 93 70 36

Kasserer                     Finn Gustafsson  
Præstehusene 112  
2620 Albertslund, tlf: 43 63 27 99

(Birkebovej 29), 59 91 99 12

Næstformand                Kaj Bjerggaard Hansen  
Skovåsen 120  
4220 Korsør, tlf.: 53 57 07 82

(Birkebovej 16)

Suppleant                    Lone Mørch  
(Birkebovej 26)

## REVISION

1. Revisor                    Rita Kastholm  
(Granbovej 24)

2. Revisor                    Inge Dyhrfjeld  
(Birkebovej 2)

Rev.suppleant                Lillian Christiansen  
(Kongelundens Tværvej 9)

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdt søndag den 15. juni 1997 på Lyngkroen, Rørvigvej 217.

### Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år
  - 3. Kassereren forelægger regnskabet
  - 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget, herunder kontingentets størrelse
  - 5. Indkomne forslag
  - 6. Valg af næstformand (Kaj Bjerggaard Hansen villig til genvalg)
  - 7. Valg af kasserer (Finn Gustafsson villig til genvalg)
  - 8. Ekstraordinært valg af formand (periode: 1 år, Mogens Christensen ønsker at forlade posten, og bestyrelsen har p.t. ingen kandidat)
  - 9. Valg af suppleant (2 kandidater: Lone Mørch & Mogens Christensen)
  - 10. Valg af revisor (Inge Dyhrfjeld villig til genvalg).
  - 11. Valg af revisorsuppleant (Lillian Christiansen villig til genvalg).
  - 12. Eventuelt.

### Ad punkt 1.

Formanden Mogens Christensen bød velkommen og foreslog Peter Ellegaard Tværvejen 8 som kandidat til dirigentposten.

Peter Ellegaard blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og foreslog at punkter som vedrørte kontingentnedsættelse (FORSLAG 2 og FORSLAG 3) blev behandlet mellem dagsordens punkt 3 og 4.

Den obligatoriske præsentationsrunde afslørede, at der var 25 stemmeberettigede medlemmer fra grundejerforeningen til stede. (hertil skal tillægges 5 fuldmagter).

## Ad punkt 2.

Formanden undskyldte med ikke at være i stand til at leve op til Harry Christensens formandsberetning fra 1975 på 12 tætskrevne sider.

Formanden indledte derefter med at byde følgende nye medlemmer velkommen:

1.5.1996	Birkebovej 15	Hanne Nielsen, Brh.
1.6.1996	Granbovej 13	Birgit & Jørgen Kobyluch, Alb'lund
1.7.1996	Tværvejen 4	Florence Dalgaard, Norge
1.8.1996	Tværvejen 7	Inger Jørgensen, Højby
1.8.1996	Kongelundsvej 4	Judith Kjølbye, Snekkersten
1.12.1996	Birkebovej 17	Lotte Borvang, Maribo
1.12.1996	Birkebovej 1	Thomas Harald Holm, Göteborg

(nye = perioden 1.4.1996 - 31.3.1997)

### Vandproblemer:

I lighed med de sidste par år har vi ikke haft de store problemer i år. Vi har således heller ikke i år fået oprenset vore grøfter, og har derfor sparet en del penge på budgettet. Jeg vil imidlertid godt appellere til, at vi hver især vedligeholder vore grøfter, da jeg tydeligt husker vinteren 1993, hvor hele området stod under vand og mange toiletter ikke virkede. Naturligvis har det dræn vi fik lagt i baghaverne af Kongelundsvej for at tage det værste grundvand oppe fra Nakke Kirkevej hjulpet, men vi bør tilsikre, at grøfterne er i orden, hvis vi pludselig til vinter oplever kraftig nedbør. Der eksisterer faktisk en vandløbslov fra 1.11. 1983, der pålægger de enkelte grundejere at vedligeholde grøften.

### Affaldsstativer:

Nye affaldsstativer er nu sat op i området og hver 14. dag afhentes såvel grønt som almindeligt affald. Affaldet afhentes af to forskellige biler, og 14. dages ordning vil fortsætte hele året igennem.

### Vandmålere:

Bestyrelsen udsendte sidste år et tilbud om at deltage i et tilbud fra forskellige VVS-firmaer i Rørvig. Keld Madsens Eftf. (Smedegaarden, Rørvig) var den billigste, og det er derfor, vi har indgået en aftale med dette firma. Prisen er ca. kr. 3.000 inkl. moms. Ejnar Olsen forsøgte i foråret i år at få folk til at skrive under på en aftale, og heldigvis lykkedes det os at få bremset denne lidt uheldige fremgangsmåde fra Ejnar Olsen. Vi har god tid til gennemførelse af målerbrøndene, da arbejdet først skal være tilendebragt 1. januar 1999.

### Veje:

Vore veje har vi forsøgt at vedligeholde, når det har været tiltrængt. Således har vi to gange i foråret fyldt nyt grus på vejene, og vejene, synes vi, er fornuftige at køre på. Vognmanden har så skrabet en ekstra gang pga rørarbejde ved Tværvejen 4. Husk blot ikke at køre for stærkt.

Det diskuteres stadig om hastigheden er for høj på Rørvigvej, og Nykøbing-Rørvig kommune bliver ved at hævde, at det er den ikke. Hele tiden tager man udgangspunkt i de få uheld, der har været, og har lidt fokus på den støj, biler med høj hastighed medfører. Vi bør stræbe efter, at hastigheden bliver sat ned til 60 km på Rørvigvej og vil forsøge at påvirke kommunen på dette område.

### Katamaranfærge:

Det har været diskuteret, om der skulle indsættes en katamaranfærge mellem Rørvig og Hundested. Tilsyneladende er dette projekt standset, da der ikke er plads i havnen. Vi bør tilstræbe, at en sådan færge ikke indsættes, da vi vil opleve en heftig trafik videre til Odden-Ebeltoft.

### Grønne sommerhuse:

Blot til orientering gør man på Møn, hvor 87% af turisterne er tyskere meget ud af miljømærkede sommerhuse.

For at kunne kalde sit sommerhus miljørigtigt skal følgende punkter opfyldes:

1. Giftfri parcel
2. Affaldssortering
3. Kun naturlige rengøringsmidler til rengøring af sommerhuset
4. Huset skal være røgfrit
5. Ingen sundhedsfarlige byggematerialer i sommerhuset
6. Huset skal have vandmåler og vandbesparende armatur
7. Huset skal opvarmes ved solvarme
8. Huset skal være velisoleret
9. Elforbruget må ikke være for højt og skal oplyses.

### Grene:

Haveaffald og grene fra nedskæring langs vejene vil blive afhentet således:

1997: ugerne 35, 39 og 43

1998: ugerne 16, 23, 26, 36, 40, 43

Blade og grene bedes lagt hver for sig.

Haveaffald og grene må ikke ligge i sække!!

### Beboelse af sommerhuse:

Der er ingen ændring i lovgivningen omkring beboelse af sommerhuse. Det er stadigvæk således, at man må bo i sit sommerhus fra april til oktober og i op til 4 uger i vinterhalvåret og week-ends. Har man haft sig sommerhus i 8 år eller mere, må man bo der hele året, hvis man er førtidspensionist eller almindelig pensionist.

### Økonomi:

Som omtalt tidligere har vi brugt færre penge en budgetteret og kan således foreslå kontingentet nedsat til næste år. Kassereren vil komme nærmere ind på dette senere.

### Budget-år:

Når vi senere diskuterer budget, er det budgettet for 1998/99. Som aftalt på sidste års generalforsamling er det for sent p.t. at diskutere budgettet for i år, idet dette jo naturligvis er godkendt af generalforsamlingen sidste år og kører frem til og med første kvartal næste år.

Endelig minder bestyrelsen om, at det er forbudt at anbringe brandfarligt affald i skel. Beskæring langs vejene skal overholdes af hensyn til brandfare og trafik af biler, skraldebiler og brandbiler. Der er parkeringsforbud langs vejene af hensyn til vore grøfter. **DER MÅ IKKE FORETAGES AFBRÆNDING PÅ GRUNDENE.**

Og til sidst kan jeg orientere om, at bestyrelsen har besluttet at uddele en lille velkomstpakke til nye grundejere, der består af sidste års referat af generalforsamlingen, foreningens love og diverse materialer.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

### **Ad punkt 3**

Kassereren gennemgik regnskabet, som herefter blev godkendt af generalforsamlingen.

Herefter blev punkt 5 indkomne forslag, som vedrørte kontingentfastsættelse og budget, sat under behandling.

Forslagene kom alle fra Vivian Holm, som ikke selv var til stede, men havde en repræsentant fra Granbovej til at fremlægge forslagene.

### **FORSLAG 2**

Debat om at afhentning af grene fra 6 gange årlig til 4 gange årlig:

Forslaget er fremsat for at kunne spare på kontingentet.

Bestyrelsen kan ikke se det hensigtsmæssige i at formindske antallet uden egentlig reel besparelse, idet mængden af affald pr. gang måtte forventes at være større ved 4 gange årlig, og vi betaler pr. vognlæs. Det eneste man opnår er større risiko for brandfælders opbygning og at vi i længere tid skal se på ophobede grene på vore grøftekanter.

Afstemning om at afhentning af grene reduceres fra 6 gange årlig til 4 gange årlig:

Forslaget blev nedstemt ved flertalsafgørelse.

Der herskede en del forvirring omkring fuldmagter, som ikke var afleveret til bestyrelsen inden generalforsamlingens start, og derfor var det også svært at afgøre hvilke fuldmagter, som gjaldt generelt og hvilke gjaldt til specifikke punkter.

### **FORSLAG 3**

Forslagsstillereens repræsentant frafaldt, idet hun ikke mente vi behøvede at stemme om "Fastsættelse af kontingentets størrelse ....", idet dette jo altid bliver gjort under punktet om budget.

### **Ad punkt 4**

Kassereren fremlagde budgettet for 1998/99.

Herefter debat bl.a. om afsættelse af et beløb til oprensning af grøfter og telefonrefusion til bestyrelsen.

Herefter blev budgettet godkendt.

Kontingentets størrelse blev ved flertalsafgørelse sat til kr.700,- ved næste opkrævning.

### **Ad punkt 5**

FORSLAG NR 1, Om vedtægtsændring: "Skriftlig afstemning....., såfremt blot 1 ønsker det" blev nedstemt.

### **Ad punkt 6**

Kaj Bjerggaard Hansen, Birkebovej 16 blev genvalgt til næstformand.

(Bestyrelsen lovede at fremsætte forslag til vedtægtsændring om valgbarhed på næste generalforsamling.)

### **Ad punkt 7**

Finn Gustafsson, Birkebovej 29 blev genvalgt til kasserer.

### **Ad punkt 8**

Ekstraordinært valg af formand på ulige årstal.

Karsten Almgren Bendix, Birkebovej 24 blev valgt som ny formand.

### **Ad punkt 9**

Punktet udgik idet suppleanten ikke er på valg på ulige årstal.

### **Ad punkt 10**

Inge Dyhrfjeld blev genvalgt som revisor.

### **Ad punkt 11**

Lillian Christiansen blev genvalgt til revisorsuppleant.

## Ad punkt 12

### Eventuelt.

Næstformanden orienterede om at der er 41 tilmeldte til grundejerforeningens fælles entreprise på målerbrønde, maximalpris kr.3.000 inkl. moms, arbejdet udføres efterår 97 eller forår 98.

Kongelundsvej 20 oplyser, at Nykøbing Sjællands vandværk opsætter målerbrøndene gratis. (Men det formodes at udgiften opkræves via vandafgiften)

Hvilken takspolitik er der m.h.t. vandforbruget?

Peter Ellegaard: Det endelige takstregulativ er endnu ikke fastsat, men en måling af forbruget vil sandsynligvis komme også til gode, men statsafgiften kan gøre det mindre transparent.

Granbovej 5 henstiller om lavere fart på vejene bl.a. grundet støv mv. Debat om gennemkørsel til Cottageparken via Hjortevej. Også biler med barnestole drøner igennem området med al for stor fart. Bestyrelsen vil forsøge at undersøge muligheden for at få opsat en "bom" ved Kongelundens Tværvej og Hjortevej.

Kongelundsvej 6 klagede over ræve på nabogrunden. Bestyrelsen henstiller til at de implicerede grundejere om selv at rette henvendelse til kommunen.

Fast hastighed på 60 km på Rørvigvej. Grundejer anbefaler, at bestyrelsen evt. gennem naturfredningsforeninger lægger pres på kommunen.

Grundejer foreslår at løse sten på vejen tromles ned.

Dirigent: Dette kræver at en vandvogn først vander vejene og det er en ekstra omkostning.

Granbovej 10 mener at de gamle affaldsstativer bliver afhentet gratis af kommunen.

Forslag om at vi laver røgfri generalforsamling fremover. Bestyrelsen vil tage det op næste år.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referent Finn Gustafsson

Rørvig, den 18. juli 1997.