

Asnæs, den 06.07.2004

**Vedrørende: Referat af generalforsamling 2004.**

Hermed fremsendes referat af generalforsamlingen, som blev afholdt den 27. juni 2004 på Lyngkroen.

Med referatet følger fortegnelse over bestyrelse og revisorer.

Endvidere vedlægges ny revideret udgave af telefonlisten, opdateret pr. 01.07.04.

Fra referatet skal særligt nævnes,

**at** grene og haveaffald afhentes i følgende uger:

**I år 2004: 27, 33, 40 og 43**

**I år 2005: 13, 20, 26, 32, 39 og 43.**

Undlad at lægge grene og blade ud i alt for god tid. Som nævnt sker afhentning i uge 27 og det henstilles, at der **ikke lægges grene og blade ud på rabatterne i perioden 01.07.04 – 31.07.04 (ferieperioden).**

**at** det henstilles i så vid udstrækning som muligt at friholde grøfterne for blade og grene, samt at rabatterne jævnlige klippes. Oprensning af grøfter forventes foretaget i september/oktober måned, hvor det er vigtigt at grøftekanterne er klippet og bevoksning ikke hænger ind over grøfterne.

**at** **parkering på vejene er forbudt.** Gæster bør orienteres herom.

**at** kommunens påbud om beskæring af beplantning langs vejene overholdes. Beskæring påhviler grundejerne. Kommunen er vejmyndighed også for private fællesveje og kan udsende påbud om beskæring eller i givet fald regning til den enkelte grundejer på beskæringen. Jvf. i øvrigt Nykøbing-Rørvig kommunes informationer 2004, hvoraf "fritrumsprofilen" for vejene fremgår, udsendt sammen med ejendomsskattebilletten.

Endelig skal man anmode om, at ejerskifte samt alm. adresseændringer straks meddeles evt. via e-mail.

Alle ønskes en god sommer.

Bestyrelsen

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

## Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt søndag den 27. juni 2004 kl.10.00 på Lyngkroen, Toldbodvej 62, Rørvig

### Dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent
- 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2003/2004.
- 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2005/2006, herunder kontingentets størrelse.
- 5 Indkomne forslag.
- 6 Valg af formand. Finn Gustafsson (B29) er villig til genvalg.
- 7. Valg af næstformand. Bjarne Landkilde (K22) er udtrådt af foreningen. Suppleanten Lone Mørch (B26) er indtrådt som næstformand og er villig til genvalg.
- 8. Valg af suppleant.
- 9. Valg af revisor. Asger Højsted (KT18) er villig til genvalg.
- 10. Eventuelt.

### Ad punkt 1. Valg af dirigent.

Formanden Finn Gustafsson bød velkommen.

Ole Hessel (G.23) blev valgt til dirigent.

Der var mødt 29 medlemmer repræsenterende 18 ejendomme, nemlig Kongelundsvej nr. 20 og 22, Birkebovej nr. 8, 13, 26, 28 og 29, Granbovej nr. 9, 10, 12, 13, 15, 20, 23 og 26, Kongelundens Tværvæg nr. 9 og 18.

### Ad punkt 2. Bestyrelsens beretning for året 01.04.03 – 31.03.04

#### Velkomst til de 10 nye grundejere

Christel Poulsen, Kongelundsvej 4  
Kristen Skydsgaard, Kongelundsvej 17  
Anine & Svend Merlung Gudiksen, Kongelundsvej 18  
Lene Fisker & Gunnar Bjerrum, Kongelundsvej 22  
Kate Karlsen, Birkebovej 19  
John Christensen, Granbovej 16  
Kim, Liselotte & Sara Rasmussen, Granbovej 17  
Jens-Ole Bock & Annemette K. Hansen, Kongelundens Tværvæg 6  
Marianne & Hans Christian Hempel, Kongelundens Tværvæg 8  
Bente & Erik Christiansen, Kongelundens Tværvæg 16

Siden disses ankomst er der handlet flere sommerhuse, som må vente med deres velkomst til næste år.

#### Vejene

På et bestyrelsesmøde i sensommeren 2003, blev det besluttet at holde lidt igen med vedligeholdelse af vejene. Dels for at holde udgifterne lidt i ave – men også fordi hullede veje har en positiv indvirkning på hastighedsbegrænsningen. Vejene er dog ikke i den bedste stand lige her og nu.

Meget tung trafik i forbindelse med stor byggeaktivitet i området har ikke just haft en positiv indvirkning på vejenes tilstand.

Bestyrelsen henviser til de af kommunen udsendte regler for beskæring, både i højde og bredde omkring vejene

### **Grøfterne og septitanke.**

Det samme kan siges om grøfterne. Grøfterne er nok områdets største smertensbarn. Grøfterne er mange steder blevet kørt sammen at den tunge trafik og det er ikke renovationsvognene, som jo er en mindre og lettere model som nu bruges.

Dette skyldes især at hele områdets beliggenhed, som forårsager at grundvandstanden altid er meget høj. Oprensning af grøfter er både omkostningsfuld og nødvendig. Overkørsler skal helst være intakte med et rør, som kan lede vandet videre op mod Rørvigvej. Hvis alle grundejere blot bidrog til oprensning af grene og blade, samt udjævnede muldvarpeskud – ville mange af problemerne være afhjulpet.

Bestyrelsen ved, at mange grundejere har problemer med toiletterne, når det har regnet lidt. Dette kan skyldes, at grøfterne er tilstoppet – men kan også stamme fra sivedræn, som befinder sig inde på de enkelte grunde. Ofte er disse sivedræn mere end 20 år gamle og måske groet til af rødder fra træerne. Disse kan som hovedregel ikke renses – men skal nok erstattes med et nyt dræn, som anlægges et andet sted.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på at få grøfterne lagt i rør. Prisen for dette er kr 783,- + moms pr. løbende meter. Idet vi i Kongelunden har 2670 meter grøft bliver det en totaludgift incl. moms på kr.2.613.262,50 eller fordelt på 86 grundejere ca. 30.000 kr til hver.

### **Afhentning af grene**

Udgiften til afhentning af grene er de sidste par år galoperet voldsomt grundet lossepladsafgifter. Bestyrelsen har forsøgt at få kørt grenene længere væk – men udgiftsbesparelsen til lossepladsafgift blev slugt af ekstratimer til kørsel. -. Det næste tiltag, for at spare på denne udgift, bliver at få grenene omdannet til flis på stedet....

Grundejerforeningen/vejlaug ved Koglevej betaler også kr. 800 om året men får ikke kørt grene væk.

Der afhentes grene således:

**2004 i ugerne: 27, 33, 40 og 43**

**2005 i ugerne: 13, 20, 26, 32, 39 og 43**

### **Renovation**

Der tømmes restaffald (de brune sække) i sommerhusområdet en gang om ugen i sommermånederne juni, juli og august. De øvrige uger på året er det kun hver 14. dag vi får tømt.

Det er ikke lossepladsafgift når man selv afleverer grene og storskrald på genbrugspladsen Vangen Nykøbing Sjælland..

Forsøgsordningen med søndagsåbent i månederne april, maj, september og oktober kl. 10 –14 på genbrugsstationen og grenpladsen, har været en så stor succes at det fortsætter i 2004.

I øvrigt henviser bestyrelsen til "Din bog om affald 2004" udsendt af Nykøbing-Rørvig kommune.

### **Rørvig Vandværk**

Der har igennem de sidste år været problemer med vandkvaliteten og forhøjede kimtal. Der arbejdes fortsat på at forbedre vandets kvalitet. I forbindelse med den store strømafbrydelse på Sjælland var vandtårnet tømt fordi det skulle renses – og Rørvig var uden vand de timer strømafbrydelsen varede.

Bestyrelsen håber at alle grundejere får en god sommer i området.

Formanden besvarede forskellige spørgsmål om bl.a. parkering på vejene, grøfternes vedligeholdelse, grenudlægning på vejene m.v

Formandens beretning blev godkendt.

**Ad. punkt 3. Regnskabet for året 01.04.2003 – 31.03.2004.**

Regnskabet balancerede med 72.880,26 kr. og viste et overskud på 20.523,80 kr. mod et budgetteret underskud på 21.300 kr. Foreningens formue andrager pr. 31.03.04 79.366,29 kr.

Overskuddet skyldes i væsentlig omfang at oprensning af grøfter er udsat til efteråret 2004 og at udgifterne til vedligeholdelse af veje er holdt i ave jf. beretningen.

Regnskabet blev godkendt.

**Ad. punkt 4. Budget for året 01.04.2005 – 31.03.2006.**

Det forelagte budget balancerede med 75.600 kr. og viste et underskud på 3.400 kr.

Likviditetsprognosen for 2004-2008 viste, at kassebeholdningen i denne periode ville blive reduceret med 9.400 kr. og ved udgangen af regnskabet for 2007/2008 være på 70.000 kr. Kontingentet er i alle årene medtaget med 800 kr. pr. år

På denne baggrund foreslår bestyrelsen at kontingentet fastholdes på 800 kr.

Budgettet for år 2005-2006 med et kontingent på 800 kr. blev godkendt.

**Ad. punkt 5. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

**Ad. punkt 6. Valg af formand.**

Finn Gustafsson, Birkebovej 29, blev genvalgt.

**Valgperiode:**

2 år

**Ad.punkt 7. Valg af næstformand.**

Lone Mørch, Birkebovej 26, blev genvalgt .

1 år

**Ad. punkt 8. Valg af suppleant.**

Reif Gram Jensen, Birkebovej 8 blev valgt.

2 år

**Ad. punkt. 9. Valg af revisor.**

Asger Højsted, Kongelundens Tværvej 18, blev genvalgt.

2 år

**Ad. punkt 9. Eventuelt.**

Forskellige spørgsmål blev drøftet bl.a. forespurgte grundejere på Granbovej om muligheder til at begrænse hastigheden ved bilkørsel specielt overfor "fremmede" køretøjer, som benytter vejen som gennemfartsvej.

Formanden oplyste, at vejen ikke kan lukkes for gennemkørsel jf. tidligere drøftelser med kommune og politi, men lovede at etablering af dæmpende foranstaltninger vil blive undersøgt.

Parkering på vejene blev nævnt. Der er forbud mod parkering på vejene af hensyn til renovationskøretøjer, køretøjer i al almindelighed og ikke mindst redningskøretøjer. Et forbud som nogle ejere - eller deres gæster, som måske ikke kender forbuddet – ser stort på.

Det må påny gentages, at parkering på vejene er forbudt.

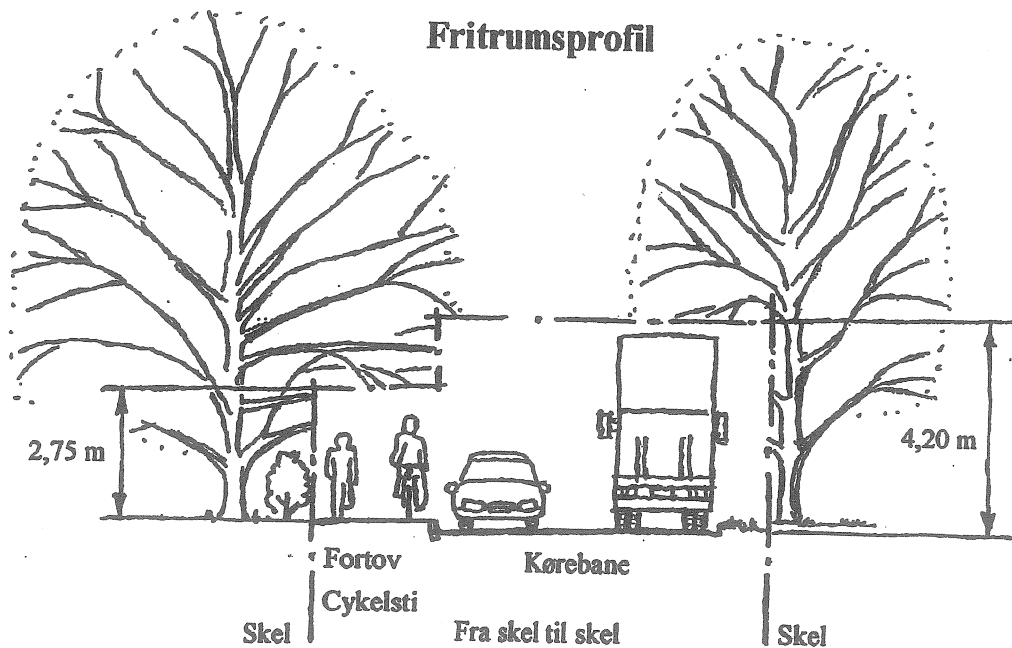
Lone Mørch henstillede, at den enkelte grundejer ser med velvilje på fældning af høje træer, som generer naboerne.

**Dirigenten takkede for god ro og orden.**

**Formanden afsluttede generalforsamlingen.**

Referent Kaj Bjerggard.

Rørvig, den 27. juni 2004.



# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 27 juni 2004.

## BESTYRELSEN

Formand  
Finn Gustafsson  
Præstehusene 112  
2620 Albertslund  
Tlf. 43 63 27 99  
(Birkebovej 29) Tlf. 21 68 51 27

Kasserer  
Kaj Bjerggaard Hansen  
Bakkekammen 22  
4550 Asnæs  
Tlf. 59650833  
(Kongelundens Tværvej 9)

Næstformand  
Lone Mørch  
Heimdalsvej 9, 2.  
3600 Frederikssund  
Tlf. 47313335  
(Birkebovej 26)

Suppleant  
Reif Gram Jensen  
Birkebovej 8  
4581 Rørvig

## REVISION

1. Revisor  
Jeanett Dahl Pedersen  
(Granbovej 26)

2. Revisor  
Asger Højsted  
(Kongelundens Tværvej 18)

Revisor suppleant  
Annette Hessel  
(Granbovej 23)

13.06.04

## GENERALFORSAMLING

I henhold til § 5 i foreningens love indkaldes herved til ordinær generalforsamling

**søndag den 27. juni 2004 kl.10.00  
på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sj.**

med følgende dagsorden:

- Punkt 1 ✓ Valg af dirigent. ✓
- 2 ✓ Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3 ✓ Kassereren forelægger regnskabet for år 2003/2004.
- 4 ✓ Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2005/2006, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse.
- 5 ✓ Indkomne forslag.
- 6 ✓ Valg af formand. Finn Gustafsson (B29) er villig til genvalg.
- 7. ✓ Valg af næstformand. Nyvalg, idet Bjarne Langkilde (K22) er udtrådt af foreningen.
- 8. ✓ Valg af suppleant. Lone Mørch (B26) er villig til gnavlg.
- 9. ✓ Valg af revisor. Asger Højsted (KT18) er villig til genvalg.
- 9. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for perioden 01.04.2003 til 31.03.2004  
Budget for perioden 01.04.2005 til 31.03.2006  
Likviditetsprognose for 01.04.2004 til 31.03.2007

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG**  
**REGNSKAB FOR PERIODEN 01.04.2003 – 31.03.2004**

<b>DRIFTSREGNSKAB:</b>	<b>Regnskab</b>		<b>Budget</b>	
	<b>Indtægter</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>	<b>Udgifter</b>
Kontingenter	71.200,00		71.200	
Indskud	250,00		0	
Opkrævningsgebyr	475,00		0	
Opkrævet porto	4,00		0	
Renter girokonto	951,26		2.000	
<b>I alt</b>	<b>72.880,26</b>		<b>73.200</b>	
Reparation af veje		4.906,25		20.000
Bortkørsel af grene		30.937,50		20.000
Bortkørsel af storskrald		0,00		0
Afgift til losseplads		0,00		15.000
Reparation af dræn, rabatter m.v.		0,00		5.000
Oprensning af grøfter		0,00		16.000
Generalforsamling		2.310,00		4.000
Møder		1.345,36		2.000
Kontorholdsudgifter		1.439,65		1.100
Porto og kopiering		4.115,50		5.500
Telefontilskud		2.100,00		2.100
Girogebyrer		354,00		400
Inkassoomkostninger		2.725,00		600
Fritidshusejernes Sammenslutning		1.462,00		1.800
Diverse		661,20		1.000
<b>I alt</b>	<b>72.880,26</b>	<b>52.356,46</b>	<b>73.200</b>	<b>94.500</b>
<b>Overskud</b>		<b>20.523,80</b>	<b>21.300</b>	
<b>Balance</b>	<b>72.880,26</b>	<b>72.880,26</b>	<b>94.500</b>	<b>94.500</b>

**Balance pr. 31. marts 2004:**

	<b>Aktiver:</b>	<b>Passiver:</b>
BG-bank konto 602-1166	79.366,29	
<b>Beholdning pr. 01.04.2003</b>		<b>58.842,49</b>
<b>Driftsoverskud</b>		<b>20.523,80</b>
<b>Beholdning pr. 31.03.2004</b>		<b>79.366,29</b>
	<b>79.366,29</b>	<b>79.366,29</b>

Asnæs, den 9. maj 2004.

Regnskabet er revideret og godkendt den / 2004.

K. Bjerggaard Hansen, kasserer

Jeanett Dahl Pedersen, revisor

Asger Højsted, revisor



**GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG**  
**REGNSKAB FOR PERIODEN 01.04.2003 – 31.03.2004**

DRIFTSREGNSKAB:	Regnskab		Budget	
	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
Kontingenter	71.200,00		71.200	
Innskud	250,00		0	
Opkrævningsgebyr	475,00		0	
Opkrævet porto	4,00		0	
Renter girokonto	951,26		2.000	
<b>I alt</b>	<b>72.880,26</b>		<b>73.200</b>	
Reparation af veje		4.906,25		20.000
Bortkørsel af grene		30.937,50		20.000
Bortkørsel af storskrald		0,00		0
Afgift til losseplads		0,00		15.000
Reparation af dræn, rabatter m.v.		0,00		5.000
Oprensning af grøfter		0,00		16.000
Generalforsamling		2.310,00		4.000
Møder		1.345,36		2.000
Kontorholdsudgifter		1.439,65		1.100
Porto og kopiering		4.115,50		5.500
Telefontilskud		2.100,00		2.100
Girogebyrer		354,00		400
Inkassoomkostninger		2.725,00		600
Fritidshusejernes Sammenslutning		1.462,00		1.800
Diverse		661,20		1.000
<b>I alt</b>	<b>72.880,26</b>	<b>52.356,46</b>	<b>73.200</b>	<b>94.500</b>
<b>Overskud</b>		<b>20.523,80</b>	<b>21.300</b>	
<b>Balance</b>	<b>72.880,26</b>	<b>72.880,26</b>	<b>94.500</b>	<b>94.500</b>

**Balance pr. 31. marts 2004:**

	Aktiver:	Passiver:
BG-bank konto 602-1166	79.366,29	
Beholdning pr. 01.04.2003		58.842,49
Driftsoverskud		20.523,80
Beholdning pr. 31.03.2004		79.366,29
	<b>79.366,29</b>	<b>79.366,29</b>

Asnæs, den 9. maj 2004.

Regnskabet er revideret og godkendt den 3/6 2004.

K. Bjerggaard-Hansen, kasserer

Jeanett Dahl Pedersen, revisor

Asger Højsted, revisor

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG.					B U D G E T		2005/2006
	Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5		
	Regnsk2003/2004	Budget2004/2005	Budget2005/2006	Budget2006/2007	Budget2007/2008		
<b>Indtægter:</b>							
Kontingenter	71.200	71.200	71.200	71.200	71.200		71.200
Renter	951	1.000	1.000	1.000	1.000		1.000
Andet	729						
	<b>72.880</b>	<b>72.200</b>	<b>72.200</b>	<b>72.200</b>	<b>72.200</b>		<b>72.200</b>
<b>Udgifter:</b>							
Reparation af veje	4.906	15.000	15.000	15.000	15.000		15.000
Bortkørsel af grene	30.938	21.000	24.000	24.000	24.000		24.000
Bortkørsel af storskrald	0	0	0				
Afgift til losseplads	0	0	0	-	0		0
Reparation af dræn, rabatter m.v.	0	5.000	5.000	5.000	5.000		5.000
Oprensning af grøfter	0	16.000	15.000	10.000	15.000		15.000
Generalforsamling	2.310	4.000	3.500	3.500	3.500		3.500
Møder	1.345	2.000	2.000	2.000	2.000		2.000
Kontorholdsudgifter	1.440	1.000	1.000	1.000	1.000		1.000
Porto og kopiering	4.116	6.000	5.000	5.000	5.000		5.000
Telefontilskud	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100		2.100
Girogebyrer & incassoomkostninger	3.079	1.000	500	500	500		1.000
Fritidshøjernes Sammenslutning	1.462	1.800	1.500	1.500	1.500		1.500
Diverse	661	1.000	1.000	1.000	1.000		1.000
	<b>52.356</b>	<b>75.900</b>	<b>75.600</b>	<b>70.600</b>	<b>76.100</b>		<b>76.100</b>
<b>Sammenlægning:</b>							
Indtægter	72.880	72.200	72.200	72.200	72.200		72.200
Udgifter	52.356	75.900	75.600	70.600	76.100		76.100
<b>Overskud(+)</b>	<b>20.524</b>	<b>-3.700</b>	<b>-3.400</b>	<b>1.600</b>	<b>-3.900</b>		<b>-3.900</b>
<b>Underskud (-)</b>							

	01.04.2004	31.03.2005	31.03.2006	31.03.2007	31.03.2008
<b>Likviditetsprognose:</b>					
Beholdning 01.04.2004	79.400				
***** Underskud år 2004/2005		-3.700			
Beholdning 31.03.2005		75.700			
***** Underskud år 2005/2006			-3.400		
Beholdning 31.03.2006			72.300		
***** Overskud år 2006/2007				1.600	
Beholdning 31.03.2007				73.900	
***** Underskud år 2007/2008					-3.900
Beholdning 31.03.2008					70.000
<b>Kontingentet:</b>					
Kontingentet er i år 2005/2006, det budget vi skal tagetilling til medtaget med samme beløb, som for indværende år 800 kr., ligesom kontingentet i overslagsårene er medtaget med samme beløb.					
					27.06.2004