

18. juni 1995.

Til vore medlemmer!

I henhold til foreningens love § 5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling.

Søndag den 9. juli 1995 kl. 10.30

på Lyngkroen, Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent.
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - 3. Kassereren forelægger regnskabet (Bilag 1).
 - 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget (Bilag 2).
 - 5. Indkomne forslag:
Ændring af lovene: Forslag i henholdt til vedlagte bilag 3.
 - 6. Fastsættelse af kontingent for 1995/1996.
 - 7. Valg af kasserer (Finn Gustafsson på valg)
Valg af næstformand (Mogens Christensen på valg)
 - 8. Valg af revisor (Inge Dyhrfeld på valg).
 - 9. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for tiden 1.4.94 til 31.3.95.
Budget for året 1995/1996.
Ændringsforslag til lovene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG
Regnskab for tiden 1.4.94 - 31.3.95

Indtægter i kr.		Udgifter i kr		Budget 94/95
Beholdning 1.4.94	70274,56	Telefon	500,00	500
Kontingenter	28600,00	Generalforsamling	2549,00	3000
Indskud	125,00	Møder	980,00	1500
Opkrævningsgebyr	130,00	Porto og tryksager	3265,75	5000
Renter	1191,23	Sammenslutningen	1190,00	1000
		Affald + grene	17514,40	15000
		Lossepladsgebyr	2500,00	4000
		Rens. af grøfter	0,00	20000
		Vedl. af veje	1971,00	15000
		Overkørsler	0,00	10000
		Dræning	17440,72	20000
		Diverse	300,00	1000
			48210,87	96000
		Kassebeh. 31.3.95	52109,92	
Balance	100320,79		100320,79	

Kassebeholdning pr 31.3.1995:

DanskePrivat(check)	2789,30
DanskePrivat	6284,26
DanskeOpsparing	20809,33
SæsonKonto	19158,79
Giro	3068,24
<u>I alt</u>	<u>52109,92</u>

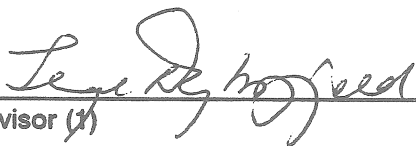
Udfærdiget af:



 Finn Gustafsson, kasserer

Regnskabet er revideret og godkendt d. 15. 1995

 Revisor (1)



 Revisor (2)



GRUNDEJERFORENINGEN
KONGELUNDEN, RØRVIG

4. JUNI 1995

BUDGET FOR ÅRET 1995/96

	Udgifter i kr	94/95
Telefon	600	500
Generalforsamling	3000	3000
Møder og forhandlinger	1500	1500
Porto og tryksager	6000	5000
Kontingent til sammenslutningen	1200	1000
Bortkørsel af affald & grene	15000	15000
Lossepladsafgift (gebyr)	4000	4000
Rensning af grøfter	30000	20000
Vedligeholdelse af veje	15000	15000
Overkørsler	0	10000
Dræning ved Kongediget	0	20000
Diverse	1000	1000
	77300	96000

Budgettet er tilpasset til netop at kunne dækkes af kassebeholdningen. Dette er baggrunden for at nedprioritere overkørsler. Rensning af grøfter er ret nødvendigt, derfor er dette prioriteret op.

Forslag til ændring af

“LOVE FOR GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN”

§ 4. Bestyrelsen: Punkt 2.

Nuværende ordlyd:

Valgene af bestyrelsesmedlemmer sker for 2 år, således at formanden vælges de år, der har lige årstal, de andre medlemmer de øvige år.

Forslag til ny ordlyd:

Valgene af bestyrelsesmedlemmer *og suppleant* sker for 2 år, således at formanden *og suppelanten* vælges de år, der har lige årstal, de andre medlemmer de øvrige år.

§ 5. Generalforsamling: Punkt 3, første afsnit.

Nuværende ordlyd:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned i Rørvig med følgende dagsorden:

Forslag til ny ordlyd:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i *juni/juli* måned i Rørvig med følgende dagsorden.

§ 5. Generalforsamlinger: Punkt 3, sidste afsnit.

Nuværende ordlyd:

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. april og skal indeholdes i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslag til ny ordlyd:

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. *maj* og skal indeholdes i indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 6. Regnskab og økonomi: Punkt 3, første afsnit.

Nuværende ordlyd:

Ved indmeldelse i foreningen betales et indskud på kr. 25,00.

Forslag til ny ordlyd:

Ved indmeldelse i foreningen betales et indskud på kr. 50,00.

§ 6. Regnskab og økonomi: Punkt 3, fjerde afsnit.

Nuværende ordlyd:

Medlemmer, der ikke har betalt forfaldent kontingent rettidigt, pålignes et gebyr på kr. 20,00.

Forslag til ny ordlyd:

Medlemmer, der ikke har betalt forfaldent kontingent rettidigt, pålignes et gebyr på *kr. 75,00, tillagt portoudgift.*

§ 6. Regnskab og økonomi: Punkt 3, sidste afsnit.

Nuværende ordlyd:

Indgår kontingentet herefter ikke - efter yderligere påkrav - inden den 15. maj, overgives det uden varsel til retslig inkasso.

Forslag til ny ordlyd:

Indgår kontingentet herefter ikke - efter yderligere påkrav - inden den 15. maj, overgives det uden varsel til retslig inkasso. *Alle omkostninger til inddrivelse af forfaldne kontingenter dækkes af restanten.*

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdt søndag den 9. juli 1995 på Lyngkroen i Rørvig.

Dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent.

- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
- 5. Indkomne forslag: Ændring af lovene.
- 6. Fastsættelse af kontingent for 1995/1996.
- 7. Valg af kasserer (Finn Gustafsson på valg)
Valg af næstformand (Mogens Christensen på valg)
- 8. Valg af revisor (Inge Dyhrfeld på valg).
- 9. Eventuelt.

Ad punkt 1.

Formanden Peter Ellegaard bød velkommen og foreslog Jens Gjaldbæk, Birkebovej 25 som kandidat til dirigentposten.

Jens Gjaldbæk blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Den obligatoriske præsentationsrunde afslørede, at der var 23 stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen til stede.

Ad punkt 2.

Formanden indledte med at byde følgende nye medlemmer velkommen:

Christian Nordlund	Kongelundsvej 18
Ulla Weis Horup & Kurt Horup	Birkebovej 28
Tove & Bjørn Greven	Kongelundsvej 2
Jørn Østergård	Granbovej 8

Vandproblemer:

Året har ikke budt på de store vandproblemer, som ellers på grund af vinterens store nedbørsmængder har kendetegnet stort set alle andre sommerhusområder i Vest- og Nordsjælland. Vi har fået lagt dræn langs Kongediget, med udløb mellem Kongelundsvej nr.16 og nr.18. Drænet begynder for enden af Kongelundsvej på nr. 26.

Bestyrelsen håber, at vor entreprenør har reableret arealet i henhold til aftale, så hvis der er grundejere på Kongelundsvej, som ikke er tilfredse med arbejdet, så hører bestyrelsen gerne herom.

Desuden har Palle Graubæk igennem hele efteråret og vinteren holdt et vågent øje med vore grøfter. Dette har været en medvirkende årsag til at begrænse vandproblemerne i denne vinter.

Trods dette har der periodevis været rejst let kritik af manglende vedligeholdelse af grøfter. Dette skyldes ikke svigt fra Palle Graubæks side, men skyldes at blot få dage efter grøfterne er eftergået, får vi blæsevejr eller nye muldvarpeskud.

Vi kan kun appellere til alle, at de selv ved besøg i området i vintermånederne går egen og nabos grøft efter for at sikre vandets frie strømning. En 100% ydelse udefra får vi aldrig.

På augustmødet med Nyk.-Rørvig kommune blev det sagt, at man fra kommunens side var parat til at se nærmere på det ømtålelige vandproblem, som stort set er ens i hele kommunen.

På denne baggrund sendte vi d. 15. august et brev til kommunen, stilet til formanden for teknisk udvalg, Teknisk Chef og sagsbehandleren. Brevets indhold var i sin korthed en opfordring til, at vi var parat til at være en del af de kommende projekter, og gerne en part af det første.

Svar fra kommunen er, at sagen p.t. er udsat (slyttet), da andre opgaver er prioriteret højere.

Emnet er ikke glemt, og sagen tages op igen til det kommende augustmøde med kommunen.

Parallelt med vor diskussion med kommunen, har formanden haft møde med ingeniør Inge Bruhn på Vestsjællands Amt i Sorø, som henviste til formand Karl Steensen, med hvem forholdene blev besigtiget d. 22. maj.

Han lovede at sænke grøften langs vor grundejerforening mest muligt langs hovedvejen. I samme forbindelse ville han sænke rørene i overkørslerne. Dette arbejde vil blive udført til efteråret, når den grønne vedligeholdelse er overstået.

Planen er, at når vi har fået sænket grøften langs hovedvejen, vil vi forsøge at arbejde os ind i området, ved at sænke grøfter og overkørsler en for en. Da vandet primært kommer fra Kongediget på østsiden af grundejerforeningen, vil vi nok foreslå, at der startes med at uddybe grøfterne langs Kongelundsvej.

Endeligt oplæg til dette arbejde afventer, at vi har set til hvilken dybde, amtet får sænket grøften, og emnet tages derfor op til behandling senest til næste ordinære generalforsamling.

Øvrige punkter fra Augustmøde med kommunen:

Trafikforhold:

Der blev diskuteret ulykkesfrekvens og muligheder for hastighedsdæmpning på Rørvigvej.

Der var ikke den store velvilje fra kommunens side, idet der igennem de sidste 5 år kun har været 13 registrerede uheld, heraf 5 med alvorlig personskade og 2 med lettere personskade.

Mange forslag blev drøftet, men helt uden resultat.

Storskrald og haveaffald:

Storskrald blev afhentet i august måned sidste år, men behovet så ud til at være mindre end de foregående år, og bestyrelsen foreslår på denne baggrund, at en ny runde storskrald udsættes indtil videre.

Haveaffald og grene fra nedskæring langs vejene vil blive afhentet:

1995: ugerne: 26, 35, 39 og 43

1996: ugerne: 15, 22, 26, 35, 39 og 43

Haveaffald må ikke ligge i sække!!

Vej:

Vejene er blevet istandsat i henhold til aftale. Arbejdet ser i år ud til at være udført på det rette tidspunkt, nemlig umiddelbart efter at fugten er trukket ned, og vi er sluppet for regn umiddelbart efter udførelsen. Desuden er betonvæggene i svingene i grøfterne på Kongelundens Tværvæg eftergået.

Bestyrelsen minder om:

Det er forbudt at anbringe brandfarligt affald i skel.

Beskæring langs veje skal overholdes af hensyn til både brandfare og trafik af brandbiler, skraldebiler mv. jvf. skrivelse fra kommunen.

Der er parkeringsforbud langs vejene. Kan man ikke få sine gæsters biler ind på egen grund, bør man få en aftale med naboer og genboer om evt. at benytte deres grund.

Det er fortsat forbudt at foretage afbrænding på grundene. Tændte bål skal anmeldes til politi eller brandvæsen

Vandværk:

Nu er både kasserer og formand valgt ind i Rørvig Vandværks repræsentantskab. Den kommende opgave for vandværket bliver, at alle skal have vandmålere inden år 1998. Hvordan, opgaven løses, vides ikke på nuværende tidspunkt, men hvis ikke vandværket foranlediger en samlet entreprise på udførelsen af arbejdet, så er bestyrelsen muligvis parat til at udbyde det lig reparation af septiktanke.

Døde hegn:

Spørgsmålet blev rejst ved sidste generalforsamling. Angående indhegning af grunde, så er der tinglyst en deklaration på området d. 15. august 1942, hvoraf det af punkt. 2 fremgår, at der ikke må anlægges egentlige haver eller opsættes døde hegn. Hvis nogle blandt medlemmerne er interesseret i at se de tinglyste deklarationer, så er de velkomne til at kontakte formanden.

Til slut meddelte formanden, at foreningen nok efter 14 år med kontingent på kr. 325,- må se i øjnene, at vi må indstille os på en kontingentstigning til næste år, størrelsen er endnu ikke fastlagt, men den vil blive nødvendig.

Under formandens beretning opstod en del snak, som forårsagede flere afbrydelser. Dirigenten skred ind og bad grundejerne vente med kommentarer og spørgsmål til beretningen, indtil formanden åbnede for spørgsmål.

Første kommentar: Vi vil gerne have gentaget datoer for afhentning af grene og haveaffald. Datoerne blev repeteret. Et forslag om uddeling af løbesedler i sommerhusområdet med datoerne blev fremsat.

Rita Kastholm: Oprensning fra grøfterne bliver lagt ind mod grunden, kan man ikke lægge det på vej-siden? Jeg har 2 overkørsler og den ene er kørt ned, så nu anvender jeg den anden.

Formand: Vi vil prøve at få oprens fra grøfterne lagt til vejsiden. Der er passage i den overkørsel, som er kørt ned.

Ruth Pedersen: Lægger grundejerforeningen ud for opsætning af vandmålerne?

Formand: Nej, grundejerforeningen vil gerne hjælpe med at fremskaffe et tilbud, efter samme model som blev anvendt ved reparation af septiktanke i området.

Kommer dræningen/sænkning af grundvandsspejlet til at foregå i kommunalt regi?

Formand: Andre steder er træer gået ud, og huse har slået revner grundet for kraftig grundvandssænkning. Derfor er man i kommunen meget forsigtig med at gå ind i sådan noget. Man er selvfølgelig bange for at få erstatningssager på halsen. Konklusion: Evt. reparation af overkørsler først, når grundvandssænkningen er en realitet.

Storskrald: Kan man ikke dele løbesedler ud i sommerhusområdet så folk husker at få lagt skraldet ud?

Der udspandt sig nu en debat: Kontingentet er for lavt til, at vi kan afhente storskrald i år, da der er ret stor lossepladsafgift forbundet med afhænding af den slags affald, da det ikke kan komposteres og skal det kildesorteres. Man opfordres til løbende at smide ting ud. Private husstande og sommerhusejere i Nykøbing-Rørvig kommune kan gratis aflevere den slags affald på Fregatvej ved havnen i Nykøbing.

Næstformand: Med små ting er det ok. Bilisterne kan vi også slippe af med større ting. Folk, som har store ting f.eks. en sofa, kan have svært ved at komme af med disse.

Madsen: Kan man vedtage, at vi fast hvert andet år har afhentning af storskrald?

Dette blev vedtaget, via en vejledende afstemning med håndsoprækning.
(Konklusion: Afhentning af storskrald etableres år med lige årstal)

Inge Dyhrfjeld: Pas på, når man smider aske ud fra ovn eller grill, der kan være gløder i, selv et døgn efter.

Ad punkt 3 Kassereren forelagde det reviderede og udsendte regnskab, som blev godkendt uden kommentarer eller spørgsmål.

Ad punkt 4 Ved fremlæggelsen af budgettet, blev det fremhævet, at dette var specielt tilpasset til ikke at være større end foreningens samlede formue. Det primært for ikke at være tvunget til at optage lån. Baggrunden for at fjerne posten overkørsler fra budgettet, hænger sammen med en evt. risiko for skulle bekoste penge på samme overkørsler i forbindelse med en grundvandssænkning.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen uden kommentarer eller spørgsmål.

Ad punkt 5 Indkomne forslag. Det eneste indkomne forslag var det af bestyrelsen fremsatte omkring lovændringer.

Formanden gennemgik samtlige ændringsforslag.

Den efterfølgende debat omhandlede bl.a.: Kan en generalforsamling med kun 10 fremmødte ændre lovene? (Hvor f.eks. 5 undlader at stemme, reelt er det kun 5 som bestemmer/vedtager lovændringer)

Formand: Sådan er det vedtaget i de oprindelige love i 1943.

Da hverken dirigent eller 10 medlemmer samlet ønskede skriftlig afstemning, blev forslagene af dirigenten sat til afstemning samlet under et ved håndsoprækning.

Dirigenten konstaterede, at ingen stemte imod lovændringerne.

Ændringerne blev vedtaget med akklamation.

Ad punkt 6 Vedtagelse af kontingent for 1995/96.

Kassereren indledte med at varsle en fordobling af kontingentet i forbindelse med opkrævningen for 1996/97, og afsluttede med at konstatere, at kontingentet (kr.325,-), som netop er opkrævet, skulle fastsættes på denne generalforsamling. Dette affødte en generel debat: Om det var indeværende regnskabsårs kontingent eller næste regnskabsårs kontingent, som skulle fastsættes her og nu.

Formand: Man har altid stemt/vedtaget/godkendt, det netop opkrævede kontingent.

Ruth Petersen: Da min mand var kasserer, var det ikke sådan.

Kan man forkaste et kontingent som allerede er opkrævet?

Kassereren: Man kan f.eks. tilbagebetale noget af det opkrævede eller lave en ekstraopkrævning, hvis generalforsamlingen f.eks. ønsker storskrald, og pengene ikke er tilstede i foreningen.

Konklusion: Det blev ved håndsoprækning "vedtaget", at man henstillede til bestyrelsen, at den kommende opkrævning blev holdt på ca. kr. 500,-.

Samtidig blev det henstillet til bestyrelsen, at lovene blev ændret på den første ordinære generalforsamling, således at: § 6, stk. 3, 2. punktum bliver præciseret til kommende kontingent.

Det netop opkrævede kontingent på kr 325,- er ok.

Ad punkt 7

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Valg af kasserer. Finn Gustafsson var villig til genvalg, og da der ikke var andre kandidater, blev kassereren genvalgt.

Valg af næstformand. Mogens Christensen var villig til genvalg, og da der ikke var andre kandidater, blev næstformanden genvalgt.

Ad punkt 8

Valg af revisor. Inge Dyhrfjeld var villig til genvalg, og da der ikke var andre kandidater, blev revisoren genvalgt.

Ad punkt 9

EVT:

Debat: Hastighed på Rørvigvej?

Formand: Ved mødet (Sammenslutningen af Fritidshusejere i Nyk-Rørvig), sagde Politimesteren, at der ikke blev kørt for hurtigt. Så en egentlig hastighedsbegrænsning eller sænkning af hastighed er ikke planlagt.

Konklusion: Pressen bør inddrages, som pressionsmiddel mod politi mv. Bestyrelsen vil arbejde for indførelse af hastighedsbegrænsning.

Forslag om at fastsætte en dato for generalforsamlingen allerede nu. F.eks. 2. søndag i juli?

Bestyrelsen vil imidlertid tilstræbe, at næste ordinære generalforsamling bliver 9. juni 1996.

Grete: Skiltning på Kongelundens Tværvæg er mangelfuld.

Finn: Skiltet for enden af Birkebovej er løst.

Formand: Det er kommunens problem. Historisk omdøbtes Tværvæjen til Kongelundens Tværvæg ved kommunesammenlægningen. Bestyrelsen vil kontakte kommunen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referent Finn Gustafsson

Rørvig, den 6. august 1995.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 9. juli 1995.

BESTYRELSEN

Formand
Peter Ellegaard Larsen
Langagervej 5 G
4000 Roskilde

46 35 46 46
(Kongelundens Tværevej 8)

Kasserer
Finn Gustafsson
Præstehusene 112
2620 Albertslund

43 63 27 99
(Birkebovej 29)

Næstformand
Mogens Christensen
Randvolden 24
2730 Herlev

(Kongelundsvej 24)
Sommerhus: 59 93 79 79

Suppleant
Lone Mørch
(Birkebovej 26)

REVISION

1. Revisor
Rita Kastholm
(Granbovej 24)

2. Revisor
Inge Dyhrfeld
(Birkebovej 2)

Rev.suppleant
Lillian Christiansen
(Kongelundens Tværevej 9)