

Asnæs, den 27.06.03



**Vedrørende: Referat af generalforsamling 2003.**

Hermed fremsendes referat af generalforsamlingen, som blev afholdt den 15. juni 2003 på Lyngkroen.

Med referatet følger fortegnelse over bestyrelsens sammensætning samt revisorer.

Endvidere vedlægges et yderligere supplement til telefonlisten.

Fra referatet skal særligt nævnes,

at grene og haveaffald afhentes i følgende uger:

**I år 2003 27, 33, 39 og 43**

**I år 2004: 16, 22, 27, 33, 40 og 43.**

Undlad at lægge grene og blade ud i alt for god tid. Som nævnt sker første afhentning i uge 27 og det henstilles, at der **ikke lægges grene og blade ud på rabatterne i perioden 30.06.03 – 31.07.03 (ferieperioden).**

at det henstilles i vid udstrækning at rense grøfterne for blade og grene, samt at rabatterne jævnligt klippes. Alternativet kan blive en kontingentforhøjelse, idet oprensning af grøfter samt vedligeholdelse af dræn og rabatter er en væsentlig udgift i regnskabet. Det vil blive undersøgt om en rørlægning af grøfterne er rentabel.

at **parkering på vejene forbudt.** Gæster bør orienteres herom. Overholdes forbuddet ikke kan også dette medføre kontingentforhøjelse til retablering af rabatter og dræn.

Endvidere skal man anmode om, at ejerskifte samt alm. adresseændringer straks meddeles evt. via e-mail.

Alle ønskes en god sommer.

Bestyrelsen

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

## Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt søndag den 15. juni 2003 kl.10.00 på Lyngkroen, Toldbodvej 62, Rørvig

Dagsorden:

- |         |   |
|---------|---|
| Punkt 1 | Valg af dirigent  |
| - 2     | Formanden aflægger beretning for det forløbne år.   |
| - 3     | Kassereren forelægger regnskabet for år 2002/2003.  |
| - 4     | Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2004/2005, herunder kontingentets størrelse.          |
| - 5     | Indkomne forslag.   |
| - 6     | Valg af næstformand. Bjarne Langkilde (K22) er villig til genvalg.                            |
| - 7.    | Valg af kasserer. Kaj Bjerggaard Hansen (KT9) er villig til genvalg.                          |
| - 8.    | Valg af 2 revisorer. Rita Kastholm (G24) er udtrådt af foreningen<br>Afg. Inge Dyrfeldt (B2). |
| - 9.    | Eventuelt.  |

### Ad. punkt 1. Valg af dirigent.

Formanden Finn Gustafsson bød velkommen.

Jens Gjalbæk (B25) blev valg til dirigent.

Der var mødt 18 medlemmer repræsenterende 11 ejendomme, nemlig

Kongelundsvej nr. 10, 13 og 22, Birkebovej nr. 3, 17, 24, 25 og 29, Granbovej nr. 10 og Kongelundens Tværvej nr. 9 og 18.

### Ad punkt 2. Formandens beretning for året 01.04.02 – 31.03.03

Traditionen tro byder grundejerforeningen Kongelunden velkommen til de nye medlemmer, i alt 5:

Kongelundsvej 3 – Henrik Rozpedowski  
Kongelundsvej 6 – Thorbjørn Hauchrog  
Birkebovej 22 – Helle Meinert og Ken Lystrup Jensen  
Granbovej 14 – Tove Bjerg Hansen  
Granbovej 24 – Lene Kristoffersen

### **Vestsjællands Amt:**

Etablerede i løbet af eftersommeren 2002 hastighedsbegrænsning på Rørvigvej og videre ad Toldbodvej, helt til færgelejet. Der blev opsat skilte med hastighedsbegrænsning og lavet chikaner, samt fodgængerovergang ved Lyngkroen. Rundkørsel ved Dybesøvej og omlægninger ved Rørvig havn er netop ved at blive afsluttet.

### **Nykøbing-Rørvig Kommune:**

Etablerede bedre renovation, hvor der bliver tømt 1 gang om ugen i sommermånederne juni, juli og august.

Storskrald og grene: Der er åbent på Genbrugsstationen Vangen i Nyk.Sj. hver lørdag 9 – 13. Som forsøgsordning i 2003 er der søndagsåbent 9 – 13 i månederne september, oktober og november. De samme weekend-åbningstider gælder for Grenpladsen i Rørvig ved Møllen.

Vi fik på ny opsat en læskærm ved stoppestedet på Rørvigvej mellem Kongelundsvej og Birkebovej.

Kommunen har ansat et privat selskab til P-kontrol. Den første måned blev der uddelt 266 bøder til en samlet sum af 135.660 kr. Så husk at stille P-skiven.

#### **Rørvig Vandværk:**

Der har været en mindre forurening af en råvandsledning på Rørvig Vandværk, som i Påsken gav anledning til en dårlig smag i vandet med klager til følge. Vandledningen er nu udskiftet og kvaliteten skulle igen nå tidligere tiders høje standard.

#### **Stranden:**

Sidste år var både havn og Kabelhusstranden nomineret til blå flag. Tryk forsikring og Dansk Svømmeunion havde opstillet et livredningstårn på stranden med 2 livreddere daglig i sommerferien. Tårnet bliver opstillet igen i år med 2 livreddere og redningsfartøj.

Vi har blå flag igen i år både på Kabelhusstranden og ved Rørvig Havn.

#### **I vort eget område:**

Grøfterne er blevet rensed op i vinter og det tidlige forår og alle overkørsler er blevet gennemgået. Det er ret bekosteligt med denne oprensning og der er ikke med det nuværende kontingent råd til dette hvert år. Så vi henstiller til at grundejerne i vid udstrækning selv forsøger at rense grøfterne for blade og grene.

Vejene er i temmelig god stand, til trods for megen tung trafik i forbindelse med tilbygninger og nybygninger i området. Den gode stand skyldes, at der som et forsøg er blevet kørt en grovere belægning på, som tilsyneladende er bedre end fint grus. Der anvendes ikke længere kemikalier til at begrænse støvudviklingen.

En telefonisk henvendelse til politimesteren i Holbæk, gav ikke fornyet håb om tilladelse til "Gennemkørsel forbudt" – skilte på Granbovej.

#### **Bortkørsel af grene:**

2003: Uge 27, 33, 39 og 43.

2004: Uge 16, 22, 27, 33, 40 og 43.

Undlad at lægge grene og blade ud i alt for god tid.

Vi minder om, at parkering på vejene er forbudt.

Det er forbudt at afbrænde affald og tænde bål i området.  
Vær forsigtig ved optænding af grillen.

Med ønsket om en god sommer til alle grundejere.

Formanden besvarede forskellige spørgsmål om bl.a. parkering på vejene, grøfternes vedligeholdelse, grenudlægning på vejene m.v

**Formandens beretning blev godkendt.**

#### **Ad. punkt 3. Regnskabet for året 01.04.2002 – 31.03.2003.**

Regnskabet balancerede med 101.921 kr. og viste et underskud på 28.043 kr. mod budgetteret et underskud på 12.000 kr.

Overskridelsen skyldes i væsentlig omfang oprensning af grøfter og ekstraordinær udgift til reparation af 7 overkørsler med defekte nørgennemføringer.

**Regnskabet blev godkendt.**

**Ad. punkt 4. Budget for året 01.04.2004 – 31.03.2005.**

Det forelagte budget balancerede med 75.900 kr. og viste et underskud på 3.700 kr.

Likviditetsprognosen for 2003-2007 viste, at kassebeholdningen ville blive reduceret til 41.400 kr. ved udgangen af regnskabet for 2006/2007.

Imidlertid forventes besparelser på budgettet for indeværende år anslået til 30.000 kr. til bl.a. vedligeholdelse af veje, afgift til losseplads samt reparation af dræn samt oprensning af grøfter. Holder disse forventninger vil kassebeholdningen blive omkring 70.000 kr. pr. 31.03.2007.

På denne baggrund foreslår bestyrelsen at kontingentet fastholdes på 800 kr.

Budgettet for år 2004-2005 med et kontingent på 800 kr. blev godkendt.

**Ad. punkt 5. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

**Ad.punkt 6. Valg af næstformand.**

Bjarne Langkilde, Kongelundsvej 22, blev genvalgt .

**Valgperiode:**

2 år

**Ad. punkt 7. Valg af kasserer.**

Kaj Bjerggaard Hansen, Kongelundens Tværevej 9, blev genvalgt.

2 år

**Ad. punkt. 8. Valg af revisorer.**

Jeanett Dahl Pedersen, Granbovej 26, og

2 år

Asger Højsted, Kongelundens Tværevej 18, blev valgt som revisorer.

1 år

Som revisorsuppleant blev valgt Annette Hessel, Granbovej 23.

2 år

**Ad. punkt 9. Eventuelt.**

Forskellige spørgsmål blev drøftet bl.a forespurgt en grundejer om muligheden for at begrænse brugen af motoriserede redskaber til f.eks. kl. 9 – 13 lørdag og søndag. Der var divergerende opfattelse af dette og kan formentlig kun blive en henstilling og ikke et punkt i lovene.

Parkering på vejene blev nævnt. Der er forbud mod parkering på vejene af hensyn til renovationskøretøjer, køretøjer i al almindelighed og ikke mindst redningskøretøjer. Et forbud som nogle ejere - eller deres gæster, som måske ikke kender forbuddet – ser stort på. Derved bliver grøften i modsat side af en på vejen parkeret bil kørt ned med deraf følgende udgift for foreningen, og med en eventuelt kontingentforhøjelse til følge.

Det må påny gentages, at parkering på vejene er forbudt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen.

Referent Kaj Bjerggaard.

Rørvig , den 27. juni 2003.

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 15. juni 2003

## BESTYRELSEN

Formand  
Finn Gustafsson  
Præstehusene 112  
2620 Albertslund  
Tlf. 43 63 27 99  
(Birkebovej 29) Tlf. 21 68 51 27

Kasserer  
Kaj Bjerggaard Hansen  
Bakkekammen 22  
4550 Asnæs  
Tlf. 59650833  
(Kongelundens Tværvej 9)

Næstformand  
Bjarne Langkilde  
Peter Bangsvej 83, 3.tv.  
2000 Frederiksberg  
Tlf. 38879401  
(Kongelundsvej 22)

Suppleant  
Lone Mørch  
(Birkebovej 26)

## REVISION

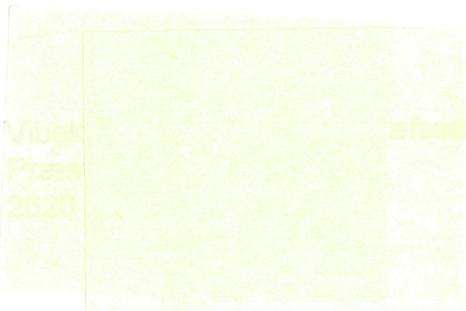
1. Revisor  
Jeanett Dahl Pedersen  
(Granbovej 26)

2. Revisor  
Asger Højsted  
(Kongelundens Tværvej 18)

Revisor suppleant  
Annette Hessel  
(Granbovej 23)

# Grundejerforeningen KONGELUNDEN, RØRVIG

---



Asnæs, 31.05.03

## GENERALFORSAMLING

I henhold til § 5 i foreningens love indkaldes herved til ordinær generalforsamling

**søndag den 15. juni 2003 kl.10.00**

**på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sj.**

med følgende dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent.
- 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2002/2003.
- 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2004/2005, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse.
- 5 Indkomne forslag.
- 6 Valg af næstformand. Bjarne Langkilde (K22) er villig til genvalg.
- 7. Valg af kasserer. Kaj Bjerggaard Hansen (KT9) er villig til genvalg.
- 8. Valg af 2 revisorer. Rita Kastholm (G24) er udtrådt af foreningen.  
Afg. Inge Dyrfeldt (B2).
- 9. Eventuelt.

Bilag:

Regnskab for perioden 01.04.2002 til 31.03.2003  
Budget for perioden 01.04.2004 til 31.03.2005  
Likviditetsprognose for 01.04.2003 til 31.03.2006

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

---

Kasserer: Kaj Bjerggaard Hansen, Bakkekammen 22, postbox 76, 4550 Asnæs.  
Tlf. 59650833 Giro 602-1166 E-mail: lillian-kaj@get2net.dk

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

## REGNSKAB FOR PERIODEN 01.04.2002 – 31.03.2003

DRIFTSREGNSKAB:	Regnskab		Budget	
	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
Kontingenter	71.200,00		71.200	
Indskud	100,00		0	
Opkrævningsgebyr	375,00		0	
Opkrævet porto	20,00		0	
Renter girokonto	2.182,87		2.000	
<b>I alt</b>	<b>73.877,87</b>		<b>73.200</b>	
Reparation af veje		20.219,00		20.000
Bortkørsel af grene		21.000,00		18.000
Bortkørsel af storskrald		0,00		0
Afgift til losseplads		5.750,00		10.000
Reparation af dræn, rabatter m.v.		18.750,00		5.000
Oprensning af grøfter		18.750,00		15.000
Generalforsamling		2.668,00		3.500
Møder		1.687,75		2.000
Kontorholdsudgifter		661,87		1.000
Porto og kopiering		5.516,75		5.000
Telefontilskud		2.100,00		2.100
Girogebyrer		580,00		500
Incassoomkostninger		0,00		0
Fritidshusejernes Sammenslutning		1.634,00		2.100
Diverse		2.603,75		1.000
<b>I alt</b>	<b>73.877,87</b>	<b>101.921,12</b>	<b>73.200</b>	<b>85.200</b>
<b>Underskud</b>	<b>28.043,25</b>		<b>12.000</b>	
<b>Balance</b>	<b>101.921,12</b>	<b>101.921,12</b>	<b>85.200</b>	<b>85.200</b>

### Balance pr. 31. marts 2003:

	<u>Aktiver:</u>	<u>Passiver:</u>
BG-bank konto 602-1166	54.829,24	
Skyldig kontingent	700,00	
Udlæg af incassoomkostninger	3.313,25	
Beholdning pr. 01.04.2002		86.885,74
Driftsunderskud		28.043,25
Beholdning pr. 31.03.2003		58.842,49
	<b>58.842,49</b>	<b>58.842,49</b>

Asnæs, den 9. maj 2003.

Regnskabet er revideret og godkendt den / 2003.

K. Bjerggaard Hansen, kasserer

Jeanett Dahl Pedersen, revisor

revisor

<b>GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG.</b>					<b>BUDGET</b>		<b>2004/2005</b>
	Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5		
	Regnsk2002/2003	Budget2003/2004	Budget2004/2005	Budget2005/2006	Budget2006/2007		
<b>Indtægter:</b>							
Kontingenter	71.200	71.200	71.200	71.200	71.200		71.200
Renter	2.182	2.000	1.000	1.000	1.000		1.000
Andet	495						
	<b>73.877</b>	<b>73.200</b>	<b>72.200</b>	<b>72.200</b>	<b>72.200</b>		<b>72.200</b>
<b>Udgifter:</b>							
Reparation af veje	20.219	20.000	15.000	15.000	15.000		15.000
Bortkørsel af grene	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000		21.000
Bortkørsel af storskrald	0						
Afgift til losseplads	5.750	15.000	0	0	0		0
Reparation af dræn, rabatter m.v.	18.750	5.000	5.000	5.000	5.000		5.000
Oprensning af grøfter	18.750	16.000	16.000	0	16.000		16.000
Generalforsamling	2.668	4.000	4.000	4.000	4.000		4.000
Møder	1.688	2.000	2.000	2.000	2.000		2.000
Kontorholdsudgifter	662	1.100	1.000	1.000	1.000		1.000
Porto og kopiering	5.517	5.500	6.000	6.000	6.000		6.000
Telefontilskud	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100		2.100
Girogebyrer & incassoomkostninger	580	1.000	1.000	1.000	1.000		1.000
Fritidshusejernes Sammenslutning	1.634	1.800	1.800	1.800	1.800		1.800
Diverse	2.603	1.000	1.000	1.000	1.000		1.000
	<b>101.921</b>	<b>95.500</b>	<b>75.900</b>	<b>59.900</b>	<b>75.900</b>		<b>75.900</b>
<b>Sammen drag:</b>							
<b>Indtægter</b>	73.877	73.200	72.200	72.200	72.200		72.200
<b>Udgifter</b>	101.921	95.500	75.900	59.900	75.900		75.900
<b>Underskud</b>	<b>-28.044</b>	<b>-22.300</b>	<b>-3.700</b>	<b>12.300</b>	<b>-3.700</b>		<b>-3.700</b>



	01.04.2003	31.03.2004	31.03.2005	31.03.2006	31.03.2007
<b>Likviditetsprognose:</b>					
<b>Beholdning 01.04.2003</b>	58.800				
*****Underskud år 2003/2004		-22.300			
<b>Beholdning 31.03.2004</b>		36.500			
*****Underskud år 2004/2005			-3.700		
<b>Beholdning 31.03.2005</b>			32.800		
*****Overskud år 2005/2006				12.300	
<b>Beholdning 31.03.2006</b>				45.100	
*****Underskud år 2006/2007					-3.700
<b>Beholdning 31.03.2007</b>					41.400
<b>Kontingentet:</b>					
Kontingentet er i år 2004/2005, det budget vi skal tage sti tilfiling til medtaget med samme beløb, som for indværende år 800 kr., ligesom kontingentet i overslagsårene er medtaget med samme beløb.					
I indværende år 2003/2004 påregnes besparelser i størrelsesorden 30.000 kr. på vedligeholdelse af veje, afgift til losseplads, reparatior af dræen samt oprensning af grøfter.					
Under disse forudsætninger, samt at vi ikke på ny skal betale afgift til losseplads, påregnes kassebeholdning at kunne holdes på mellem 60 og 75.000 kr. Dette berettiger til at kontingentet fastsættes uændret til 800 kr.					