

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG.



Asnæs, juli 2001.

Referat fra generalforsamling.

Vedlagt fremsendes referat fra generalforsamlingen, der blev afholdt den 8. juli 2001 på Rørvig-Perlen, Toldbodvej 62, Rørvig.

Samtidig vedlægges oversigt over de personer, der blev valgt til bestyrelse og revision.

Fra referatet skal bl.a. nævnes, at **afhentning af grene og haveaffald** finder sted i følgende uger

i år 2001: 33, 39 og 43 og

i år 2002: 14, 20, 26, 33, 39 og 43.

Grene og haveaffald skal lægges i hver sin bunke. Affaldet må ikke ligge i sække.

Ligeledes erindres om, at der er **forbud mod at parkere på vejene**, idet der altid skal være fri passage til renovationsvogne, redningskøretøjer m.v.

Det henstilles, at **græsset på grøftkanterne** jævnligt bliver slået, og at grøfterne holdes fri for grene og andet, som kan stoppe for det frie gennemløb. Det vil hjælpe på de områder, der er plaget af for høj grundvandstand, ligesom udgiften til oprensning reduceres.

Nykøbing-Rørvig erindrer om, at der er **forbud mod afbrænding af affald herunder haveaffald** i kommunens sommerhusområderne.

Bestyrelsen modtager til stadighed henvendelse om for hurtig kørsel på vejene, uden at vi kan gøre meget ved sagen. På generalforsamlingen gjorde en grundejer opmærksom på, at selv nogle medlemmer af foreningen kørte for stærkt på vejene. Det klan vi selv gøre noget ved.

Det henstilles derfor til alle om at respektere en **fartgrænse på 20 km**. Det henstilles samtidig til medlemmer, der lejer deres sommerhus ud, at gøre lejerne opmærksom på denne fartgrænse.

Vi ønsker alle en god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

**Kasserer: Kaj Bjerggaard Hansen, Bakkekammen 22, 4550 Asnæs.
Tlf. 59650833. E-mail: Dragsholm@mail.dk**

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdt søndag den 8. juli 2001 kl. 10.00 på Rørvig-Perlen , Toldbodvej 62, Rørvig

Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent.
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- 4. Bestyrelsen forelægger budget, herunder kontingentets størrelse.
- 5. Indkomne forslag.
- 6. Valg af næstformand. Afg. Anne Mette Langkilde, K 22. Periode 2 år.
- 7. Valg af kasserer. Afg. Kaj Bjerggaard Hansen, B 16. Periode 2 år.
- 8. Valg af revisor. Afg. Inge Dyrfeldt, B 2. Periode 2 år.
- 9. Valg af revisorsuppleant. Afg. Jeanett Dahl Pedersen, G 26. Periode 2 år.
- 10. Eventuelt.

Ad. punkt 1 Valg af dirigent

Formanden Finn Gustafsson bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Bjarne Langkilde, Kongelundsvej 22, som kandidat til dirigentposten.

Bjarne Langkilde blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvalslet.

Den obligatoriske præsentationsrunde viste, at der var 20 stemmeberettigede medlemmer til stede, nemlig fra Kongelundsvej nr. 4, 11, 14-16, og 22, fra Birkebovej nr. 2, 6, 15, 16, 21, og 29, fra Granbovej nr. 9, 10, 11, 12, 23, 24 og 26 og fra Tværvejen nr. 3, 9 og 18.

Der var ikke afgivet fuldmagter.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden.

Ad. Punkt 2 Formandens beretning.

Formandens beretning for 1.4.2000 - 31.3.2001

Først og fremmest en velkomst til 10 nye grundejere, fordelt med 6 fra Granbovej, 2 fra Kongelundsvej, og 1 fra hhv. Birkebovej og Kongelundens Tværvej (+1):

Ina Andersen, G1-3

Mogens Jacob Hansen, G4

Bente, Martin & Kenno Flinterup, G10

Finn & Susan Larsson, G15

Vibeke Søborg, G18

Annette Rebien Bak & Ole Hassel, G23

Reif Gram Jensen, K3

Henning Brøchmann, K21 (pr. 15.8.98 noteret marts 2001)

Nils Arildsen, B14

Michael Petersen, T12----- (1.4.2001) Mie Møller & Jan Andersen, T10

Grøfter har ikke været rensset op i vinteren, men en planlagt oprensning i foråret er ikke tilendebragt, men bliver det i løbet af juli. Vi henstiller til alle grundejere om at rense op når behovet er tilstede. Flere grøfter har måtte have en speciel omgang i forbindelse med store entreprenørvogne færdsel i området (opretning og rørlægning).

Vejene. Sidste år blev vejene tilført et uskadeligt kemikalie, som holder overfladen fugtig med det formål at mindske støvudviklingen. Huller og fordybninger opstår stadig i perioder med regnvejr. Renovationsvogne, nybyggeri og gennemkørende trafik belaster vejene en del. For 2 år siden opsatte bestyrelsen "blind vej"-skilte for at mindske trafikken på vore - desværre blev der øvet hærværk mod skiltene - og bestyrelsen indsendte en anmodning til Nyk.-Rørvig kommune og politimesteren i Holbæk om tilladelse til opsætning af "gennemkørsel forbudt"-skilte på alle 4 veje. Desværre fik vi kun tilladelse til at opsætte skiltene på K, B og T. Bump eller Irish Creek overvejes på Granbovej. Husk parkering på vejene er forbudt.

Læskærm ved Busstop. Efter hærværk på "æggeskallen" på Rørvigvej mellem K og B blev læskærmen fjernet af Nyk.-Rørvig Kommune for et par år siden. Grundet besparelser bliver der i år 2001 kun opsat nye læskærme i byområderne. Bestyrelsen har sendt brev til kommunen i håb om at få læskærmen på budgettet for år 2002.

Vandværket fastholder samme takster indtil resultatet af vandmålerne slår igennem. Husk at lukke for stophanen når sommerhuset forlades. Men en reduktion i taksterne kan ventes fra år 2002. En interessent fik en ekstra regning på kr.30.000.- grundet utæthed på eget ledingsnet.

Renovation. Et brugerråd blev nedsat i sensommeren 2000, bestående af 2 sommerhusejere, 1 helårsbeboer, en erhvervsbruger, samt formand (født medlem formand for teknik og miljø). Mindre renovationsvogne samt oftere tømning i sommerferien (dvs 1 gang om ugen) merpris 200 - 250 pr. sommerhus/år - men først fra år 2003. Et lille råd: indtil år 2003, bør let fordærveligt affald lægges i plastikpose med knude for at begrænse lugtgener i sommervarmen.

Datoer/uger for afhentning af grene mv:

2001 ugerne 33, 39, 43

2002 ugerne 14, 20, 26, 33, 39, 43

Det kan anbefales at man selv i vid udstrækning afleverer storskrald på vangen i Nykøbing og grene enten på vangen eller på grenpladsen i Rørvig ved møllen. Det er gratis for private.

Orientering: Nyk. Sj sygehus skadestue er foreløbig åben til 31/12 2001.

Trafik Rørvigvej bliver sikret (hastigheden sænkes visse steder, rundkørsel ved Dybesøvej, foranstaltninger bliver foretaget ved Lyngkroen og Møllebakken.)

Der var ikke spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev godkendt.

Ad. Punkt 3 Regnskabet for året 01.04.00-31.03.01.

Kassereren gennemgik regnskabet, som balancerede med 65.362,17, og viste et overskud på 8.353,77 kr. Foreningens formue andrager 91.184,04 kr. pr 31.03.2001.

Regnskabet blev godkendt.

uændret kontingentstørrelse viser, at formuen vil være spist op i løbet af 3-4 år. Set i relation til foreningens formue pr. 01.04.01 på 91.200 kr. og mulighed for visse besparelser i indeværende års budget, finder bestyrelsen det forsvarligt, at foreslå uændret kontingent for år 2002-2003 på 800 kr.

Budgettet for år 2002-2003 med et kontingent på 800 kr. godkendt.

Ad punkt 5 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Bemærk: Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. maj jf. § 5, stk. 3.

Ad. punkt 6 Valg af næstformand.

Anne Mette Langkilde ønskede ikke genvalg.

Valgt til næstformand blev Bjarne Langkilde, Kongelundsvej 22, uden modkandidat.

Ad. punkt 7 Valg af kasserer.

Kaj Bjerggaard Hansen, Birkebovej 16, blev genvalgt som kasserer.

Ad. punkt 8 Valg af revisor.

Inge Dyrfeldt, Birkebovej 2, blev genvalgt som revisor.

Ad. punkt 9 Valg af revisorsuppleant.

Jeanett Dahl Pedersen, Granbovej 26, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. punkt 9 Eventuelt.

Under eventuelt blev bl.a. drøftet:

1. Forslag om genindførelse af bortkørsel af storskrald.

2. Indkøb af trailer til fælles afbenyttelse. Der blev dog her peget på, at nogle ikke har bil eller bil med anhængertræk. Det var nok billige at leje en trailer eller låne (naboens). Udover anskaffelsessummen, f.eks. 8.000 kr., kommer udgift til drift og vedligeholdelse, samt spørgsmålet om staldplads.

3. Kunne det tænkes, at der kunne spares porto og kopiering ved udsendelse af referater m.v. via e-mail. Kassereren ikke varm på ideen, da ikke alle er på internettet, og hvad hvis en ny referent (bestyrelsesmedlem) ikke har teknikken eller kendskab til EDB/Internet.

4. Indkøb af flismaskine. Igen anskaffelse, drift, vedligeholdelse, staldplads. Det blev nævnt, at det var en god ide med ordningen om bortskaffelse af grene m.v., idet langtidsopbevaring af grenaffald forøger brandrisikoen.

Det bemærkes, at der er 86 potentielle brugere til trailer/flismaskine. Hvem styrer udlejning?

Det blev nævnt, at det var fint med en debat bl.a. om ovennævnte spørgsmål, men ønsker man et sag fremmet, skal forslaget indsendes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest 1. maj for eventuelt at nyde fremme på generalforsamlingen.

Der blev stillet spørgsmål om grænse for mængden af grenaffald fra den enkelte grund. Ingen præcis grænse, idet nogle har måske lidt med ved hver afhentning og andre en noget større mængde ved en enkelt afhentning, men meget store mængder faktureres direkte mellem ejer og vognmand udenfor grundejerforeningens regi.

Om skiltning "Gennemkørsel forbudt" på Granbovej? Formanden forsøger igen med direkte henvendelse til politimesteren. Eventuelt kan der laves fartbrydere. Dog ikke særlig godt på grusveje.

Hvad indeholder "støvbinder", som drøsses på vejene i forsommeren? Navnet på produktet, som i øvrigt bruges i ret mange grundejerforeninger og i statsskovdistrikter, er Calcium Clorid og indeholder en blanding, hvori indgår salt, dog ikke i samme mængde som i vintersalt.

Der blev stillet forespørgsel, om der kunne laves en liste med ejernes telefonnumre, så man hurtigt kunne komme i forbindelse med naboen, hvis man opdager indbrud, vandbrud o.l. Man var positiv overfor ideen, og de tilstedeværende skrev sig på en liste. Grundejere, som ønsker at komme på listen, kan meddele kassereren sit telefonnummer/numre telefonisk, skriftligt på vedlagte talon eller via e-mail.

Listen vil kun indeholde: Ejers navn, sommerhusadresse, telefonnummer/numre.

Listen forventes udsendt med næste kontingentopkrævning.

Indtil da kan ringes til kassereren, som kan hjælpe med nødvendige oplysninger i ovennævnte situationer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Rørvig, den 16. juli 2001.

**Kasserer: Kaj Bjerggaard Hansen, Bakkekammen 22, Postbox 76, 4550 Asnæs.
Tlf. 59650833. E-mail: Dragsholm@mail.dk.**

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 8. juli 2001

BESTYRELSEN

Formand

Finn Gustafsson
Præstehusene 112
2620 Albertslund
Tlf. 43 63 27 99
(Birkebovej 29) Tlf. 21 68 51 27

Kasserer

Kaj Bjerggaard Hansen
Bakkekammen 22
4550 Asnæs
Tlf. 59650833
(Birkebovej 16)

Næstformand

Bjarne Langkilde
Peter Bangsvej 83, 3.tv.
2000 Frederiksberg
Tlf. 38879401
(Kongelundsvej 22)

Suppleant

Lone Mørch
(Birkebovej 26)

REVISION

1. Revisor

Rita Kastholm
(Granbovej 24)

2. Revisor

Inge Dyhrfeld
(Birkebovej 2)

Revisor suppleant

Jeanett Dahl Pedersen
(Granbovej 26)

25. juni 2001

GENERALFORSAMLING

I henhold til § 5 i foreningens love indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Søndag den 8. juli 2001 kl. 10.00

på **RØRVIG-PERLEN, Toldbodvej 62, 4581 Rørvig** med følgende dagsorden:

- Punkt 1. ✓ Valg af dirigent. ✓
- 2. ✓ Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
 - 3. ✓ Kassereren forelægger regnskabet.
 - 4. ✓ Bestyrelsen forelægger budget, herunder kontingentets størrelse.
 - 5. ✓ Indkomne forslag.
 - 6. ✓ Valg af næstformand. Afg. Anne Mette Langkilde, K 22. Periode 2 år.
 - 7. ✓ Valg af kasserer. Afg. Kaj Bjerggaard Hansen, B 16. Periode 2 år.
 - 8. ✓ Valg af revisor. Afg. Inge Dyrfeldt, B 2. Periode 2 år.
 - 9. ✓ Valg af revisorsuppleant. Afg. Jeanett Dahl ~~Jensen~~ *Pedersen*. Periode 2 år.
 - 9. Eventuelt.

Bilag:

Regnskab for perioden 01.04.2000 til 31.03.2001.
Budget for perioden 01.04.2002 til 31.03.2003.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

REGNSKAB FOR PERIODEN 01.04.2000 – 31.03.2001

DRIFTSREGNSKAB:

	Regnskab		Budget	
	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
Kontingenter	62.300,00		62.300	
Indskud	300,00		0	
Opkrævningsgebyr	75,00		0	
Opkrævet porto	40,00		0	
Renter girokonto	2.647,17		0	
I alt	65.362,17		62.300	
Reparation af veje		16.812,50		20.000
Bortkørsel af grene		21.812,50		16.000
Afgift til losseplads		2.629,30		7.000
Reparation af dræn, rabatter m.v.		0,00		5.000
Oprensning af grøfter		1.500,00		30.000
Generalforsamling		3.104,00		3.000
Møder		1.710,45		2.000
Kontorholdsudgifter		774,15		500
Porto og kopiering		4.393,50		5.500
Telefontilskud		2.100,00		2.000
Girogebyrer		243,00		0
Fritidshusejernes Sammenslutning		1.634,00		2.000
Diverse		295,00		1.000
I alt		57.008,40		94.000
Overskud		8.353,77	31.700	
Balance	65.362,17	65.362,17	94.000	94.000

Balance pr. 31. marts 2001:

	Aktiver:	Passiver:
BG-bank konto 602-1166	87.945,79	
Skyldig kontingent	700,00	
Udlæg af incassoomkostninger	2.538,25	
Beholdning pr. 01.04.2000		82.830,27
Driftsoverskud		8.353,77
Beholdning pr. 31.03.2001		91.184,04
	91.184,04	91.184,04

ÅRSMØDE, DEN 23. MAJ 2001.

Regnskabet er revideret og godkendt den 29/5-2001.

K. Bjerggaard Hansen
Kasserer

Rita Kastholm
Rita Kastholm

Inge Prier Dyhrfeld
Inge Prier Dyhrfeld

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG.

	Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5
	Regnsk.2000/2001	Budget 2001/2002	Budget2002/2003	Budget 2003/2004	Budget 2004/2005
Indtægter:					
Kontingenter	62.300	71.200	71.200	71.200	71.200
Renter	2.647	1.500	2.000	2.000	2.000
Andet	415				
	65.362	72.700	73.200	73.200	73.200
Udgifter:					
Reparation af veje	16.813	20.000	20.000	20.000	20.000
Bortkørsel af grene	21.812	18.000	18.000	18.000	18.000
Bortkørsel af storskrald	2.629	10.000	10.000	10.000	10.000
Afgift til losseplads	0	5.000	5.000	5.000	5.000
Reparation af dræn, rabatter m.v.	1.500	25.000	15.000	15.000	15.000
Oprensning af grøfter	3.104	3.000	3.500	3.500	3.500
Generalforsamling	1.710	2.000	2.000	2.000	2.000
Møder	774	1.000	1.000	1.000	1.000
Kontorholdsudgifter	4.394	5.000	5.000	5.000	5.000
Porto og kopiering	2.100	2.000	2.100	2.100	2.100
Telefontilskud	243	0	500	500	500
Girogebyrer	1.634	2.000	2.100	2.100	2.100
Fritidshusejernes Sammenslutning	295	1.000	1.000	1.000	1.000
Diverse	57.008	96.000	85.200	85.200	85.200
Sammendrag:					
Indtægter	65.362	72.700	73.200	73.200	73.200
Udgifter	57.008	96.000	85.200	85.200	85.200
Underskud	(Overskud 8.353)	23.300	12.000	12.000	12.000

Likviditetsprognose:

Beholdning 01.04.2001	0	91.200	
****Underskud år 2001/2002	23.300		
Beholdning 31.03.2002	67.900		
****Underskud år 2002/2003	12.000		
Beholdning 31.03.2003	55.900		
****Underskud år 2003/2004	12.000		
Beholdning 31.03.2004	43.900		
****Underskud år 2004/2005			12.000
Beholdning 31.03.2005			31.900

Kontingentet:

Kontingentet er i år 2001/2002 800 kr., som vedtaget på generalforsamlingen den 02.07.2000.

Kontingentet er i årene 2002/2003 til 2004/2005 medtaget uændret med 800 kr.

Der må påregnes visse besparelser i indeværende års budget bl.a. til bortkørsel af storskrald, oprensning af grøfter m.m. i størrelsesorden 10.-20.000 kr kr., som vil forbedre likviditeten.

Den viste likviditetsprognose giver ikke mulighed for at imødegå uforudsete udgifter eller eventuelle forbedringer af foreningens fællesarealer/opgaver.