

Asnæs, den 09.07.05

ustafsson

**Vedrørende: Referat af generalforsamling 2005.**

Hermed fremsendes referat af generalforsamlingen, som blev afholdt den 26 juni 2005 på Lyngkroen.

Med referatet følger ajourført fortegnelse over bestyrelse og revisorer på baggrund af de nyvalg som blev foretaget af generalforsamlingen.

Endvidere vedlægges tillæg/rettelser til telefonlisten pr. 01.07.04.

Fra referatet skal særligt nævnes,

**at** træer og bevoksning langs vejene skal klippes, således at der er fri passage for renovations- og udrykningskøretøjer. Fritrumsprofilen skal være 4,20 meter i højden,

**at** der er pligt til at beskære og klippe bevoksning på rabat og over grøften,

**at** grene og haveaffald afhentes i følgende uger:

**I år 2005: 26, 32, 39 og 43**

**I år 2006: 16, 23, 26, 32, 39 og 43.**

**at** reglerne for udlægning og afhentning af grene m.v. overholdes. I sidste linie i reglerne har indsneget sig en fejl. 11.11.06 skal rettes til 11.03.06.

**at parkering på vejene er forbudt.** Gæster bør orienteres herom.

**at** det vedtoges, at forhøje kontingentet til 1.000 kr. pr. år fra 1. april 2006.

Man anmode om, at ejerskifte samt alm. adresseændringer straks meddeles evt. via e-mail.

Alle ønskes en god sommer.

Bestyrelsen

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

**Referat af generalforsamling**  
afholdt søndag den 26. juni 2005 kl. 10.00 på Lyngkroen, Toldbodvej 62, Rørvig

Dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent
- 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år
- 3 Kassereren forelægger regnskabet for 2004/2005
- 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2006/2007 herunder fastsættelse af kontingentets størrelse
- 5 Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
6. Valg af næstformand
7. Valg af kasserer. Kaj Bjerggaard Hansen (KT9) er villig til genvalg
8. Valg af revisor. Jeanett Dahl Pedersen er villig til genvalg
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

## **Ad. punkt 1. Valg af dirigent.**

Formanden Finn Gustafsson bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Rene Madsen (B6), som blev valgt.

Der var mødt 26 medlemmer repræsenterende 16 ejendomme, nemlig

Kongelundsvej nr. 9, 11, 16, 22 og 24, Birkebovej 4, 6, 8, 17, 19, 26 og 29,  
Granbovej 26, Kongelundens Tværvæg 4, 9 og 18.

## **Ad. punkt 2 Bestyrelsens beretning.**

Beretningen er for det forløbne år (27/6 2004 – 26/6 2005) altså siden sidste generalforsamling.

### **Velkomst til 5 nye grundejere**

Kate Karlsen overtog den 15. maj 2004 Birkebovej 19

Kristian Busk Sørensen og Helle Deleuran overtog pr. 15/7 2004 Birkebovej 17

Nina Hyrup og Jesper Kilde Krath overtog pr. 19/7 2004 Birkebovej 18

Karen Margrethe og Jens Crone overtog 1/9 2004 Kongelundens Tværvæg 4

Susanne Petersen overtog 1. juni 2005 Granbovej 23.

### **Vedligeholdelse af vejene (iht. § 2, stk. 1 i formålsparagraffen)**

Vejene vedligeholdes nu efter en metode, hvor profilen midt på vejen gøres høj, dette skulle få vandet til hurtigt at løbe væk efter regnskyl. Efter sigende dannes der så færre huller. I anledning af generalforsamlingen og der forestående højsæson – er vejene blevet rettet af inden for den sidste uge. Tung trafik i forbindelse med stor byggeaktivitet i området belaster imidlertid stadig vejene temmelig meget.

I juli 2004 forsøgte beboere på Granbovej selv at etablere, hastighedsdæmpende foranstaltning i form af metoden "Irish Creek". Dette var for farligt og blev hurtigt fyldt op igen. Efterfølgende foranstaltede grundejerforeningen etablering af 3 bump. Disse var imidlertid ikke lovligt udført af entreprenøren og måtte fjernes igen.

Man bedes huske at klippe træer og bevoksning, så der er fri passage for renovations- og udrykningskøretøjer. Fritrumsprofilen skal være 4,20 meter i højden.

**Grøfterne og rabatter (iht. § 2, stk. 1 i formålsparagraffen)**

Grøfterne er i vinterens løb blevet rensset meget omhyggeligt, alle overkørsler er blevet gennemspulet, så der skulle være passage i en grad, der ikke er set i mange år. For ikke at ødelægge beplantning og bevoksning ind mod grundejerne er oprenset materiale og slam placeret på rabatten mod vejen. Det har mange steder været nødvendigt for grundejerne selv at udjævne rabatten.

Vi henstiller til grundejerne at forsøge at holde grøfterne. Fjern grene og kviste i grøften, beskær og klip bevoksningen på rabat og over grøften. Det kostede godt 26.000 at få udført den store omgang, og det ville være rart hvis det kunne holde mere end en sæson.

**Interesser overfor offentlige myndigheder (iht. § 2, stk. 2 i formålsparagraffen)*****Nykøbing Rørvig Kommune******Teknik og miljø – Renovation***

I sommermånederne juni, juli og august tømmes sækkene 1 gang ugentligt resten af året kun hver 14. dag. Grenpladsen og Genbrugsstationen er åben om søndagen 9:00 – 13:00 i månederne april, maj, september og oktober. Øvrige åbningstider kan findes i Ugeavisen samt i Nykøbing-Rørvig Kommunes Informationer 2005, som er udsendt sammen med ejendomsskattebilletten.

Teknik og miljø anmodede i brev af 4. august 2004 om af få fjernet ulovlige bump på Granbovej med en frist på 2 uger. I forlængelse af dette brev kom en henvendelse fra en privatperson, som havde fået skadet sin bil på et af disse bump. Bestyrelsen fik entreprenøren til at fjerne bumpene så hurtigt, det var muligt og inden for kommunens frist.

***Tryk forsikringsselskab***

Erstatning for skade på et motorkøretøj i forbindelse med ulovlige bump blev opkrævet af Tryk Forsikring og kostede grundejerforeningen næsten kr.6.500 – penge vi godt kunne have brugt bedre andre steder.

***Rørvig Vandværk***

Vandværket påtænker en etapevis renovering af alle rentvandsledninger og stikledninger i forsyningsområdet. Det er planlagt, at man begynder i vores område til september. Den nye rentvandsledning bliver sandsynligvis gravet ned midt i vejen. Dette medfører muligvis besparelse på kontoen for vedligeholdelse af veje. I samme forbindelse har man for 14 dage siden lavet en prøvegravning på Kongelundsvej – de høje numre.

**Brandvedtægten. (iht. § 2, stk. 3 i formålsparagraffen)**

Det er strengt forbudt at tænde bål eller afbrænde affald i området.

Parkering på vejene er forbudt, da det kan hindre brandbilers adgang til området.

Det er således også forbudt at parkere på rabatten eller grøfttekanten.

Der skal udvises stor forsigtighed ved optænding og anvendelse af havegrill.

**Afhentning af grene**

For at mindske brandfaren har grundejerforeningen påtaget sig bortkørsel af grene og blade i en lang årrække.

Udgiften til afhentning er gennem de sidste mange par år galoperet voldsomt grundet lossepladsafgifter. Bestyrelsen har derfor besluttet i fremtiden kun at køre grene væk. Vi anbefaler derfor, at bladene kommer i kompostbeholderen, som jo stilles gratis til låns af kommunen. Alternativt afleveres bladene enten på Grenpladsen, Søndervangsvej 13 i Rørvig eller på Genbrugsstationen, Vangen 3 i Nykøbing Sjælland – det er gratis for private at aflevere blade.

Der afhentes grene således:

**2005: i uge 26, 32, 39 og 43**

**2006: i uge 16, 23, 26, 32, 39, 43**

Undlad venligst at udlægge grenene før tidligst 2 uger før afhentning.

Bestyrelsen ønsker alle i Grundejerforeningen Kongelunden en rigtig god sommer med forhåbentlig rigtig mange solskinstimer.

**Formandens beretning blev godkendt.**

**Ad. punkt 3. Regnskabet for året 01.04.2004 – 31.03.2005.**

Regnskabet balancerede med 84.560,22 kr. og viste et underskud på 11.633,46 mod et budgetteret underskud på 3.700 kr. Foreningens formue andrager pr. 31.03.05 67.732,83 kr. Underskuddet skyldes bl.a. ekstraordinær oprensning af grøfter, men samtidig skal bemærkes, at et afsat beløb på 16.000 kr. i foregående regnskabsår ikke blev brugt. Endvidere måtte udbetales et erstatningsbeløb i forbindelse med ulovlige vejbumpe.

**Regnskabet blev godkendt.**

**Ad. punkt 4. Budget for året 01.04.2006 – 31.03.2007.**

Det forelagte budget balancerede med 92.400 kr. og viste et underskud på 11.300 kr. I budgettet var indeholdt en forhøjelse af kontingentet på 100 kr. fra 01.04.2006 og i likviditetsbudgettet var yderligere indeholdt en kontingentforhøjelse på yderligere 100 kr. fra 01.04.2007. Begge forhøjelser for at bevare en passende kassebeholdning på 800-1000 kr. pr. parcel eller mellem 70-85.000 kr.

Kontingentet har været uændret i 5 år.

Fra forsamlingen blev foreslået, at forhøjelse af kontingentet blev forhøjet med i alt 200 kr. allerede fra 01.04.2006. Set ud fra ovennævnte mål for en passende kassebeholdning vil kassebeholdning ifølge likviditetsprognosen blive på 77.100 kr. pr. 31.03.2009.

**Det vedtoges, at forhøje kontingentet med 200 kr. til 1.000 kr. fra 01.04.2006.**

**Budgettet i øvrigt godkendt.**

**Ad. punkt 5. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

**Ad. punkt 6. Valg af næstformand.**

Reif Gram Jensen, Birkebovej 8 blev valgt.

Valgperiode

2 år

**Ad. punkt 6a. Valg af suppleant.**

Da Reif Gram Jensen, som var suppleant, blev valgt til næstformand, medfører dette nyvalg af suppleant. Bestyrelsen foreslog Lone Mørch, Birkebovej 26, som blev valgt.

1 år

**Ad. punkt 7. Valg af kasserer:**

Kaj Bjerggaard Hansen, Kongel. Tværvej 9, blev genvalgt.

2 år

**Ad. punkt 8 Valg af revisor.**

Jeanett Dahl Pedersen, Granbovej 26, blev genvalgt.

2 år

**Ad. punkt 9. Valg af revisorsuppleant.**

Rene Madsen, Birkebovej 6, blev foreslået og valgt.

2 år

**Ad. punkt 10. Eventuelt.**

Under eventuelt kan der ikke vedtages eller besluttet, idet forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være i hænde senest den 1. maj og skal indeholdes i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Følgende blev drøftet under eventuelt:

Et generelt spørgsmål om opsætning af ikke levende hegn blev besvaret.

Generalforsamlingen henstillede, at bestyrelsen gjorde ejeren af Birkebovej 2 opmærksom på, at det i henhold til lyste deklARATIONER er forbudt at drive erhvervsvirksomhed etc. fra ejendommene, som indgår i grundejerforeningen Kongelunden.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen.

Referent Kaj Bjerggaard.

Rørvig den 26. juni 2005.



# Grundejerforeningen KONGELUNDEN, RØRVIG

## GENERALFORSAMLING

I henhold til § 5 i foreningens love indkaldes herved til ordinær generalforsamling

**søndag den 26. juni 2005 kl. 10.00**  
**på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sj.**

med følgende dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent.
- 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år. (suppl.)
- 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2004/2005.
- 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2006/2007, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse.
- 5 Indkomne forslag. ?
- 6 Valg af næstformand. LONE NATHAN vilig til B 26
- 7. Valg af kasserer. Kaj Bjerregaard Hansen (KT9) er villig til genvalg.
8. Valg af revisor. Jeanett Dahl Pedersen er villig til genvalg.
- 9. Valg af revisorsuppleant. (Lone Nathans suppleant)
- 10. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for perioden 01.04.2004 til 31.03.2005  
Budget for perioden 01.04.2006 til 31.03.2007  
Likviditetsprognose for 01.04.2005 til 31.03.2009

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

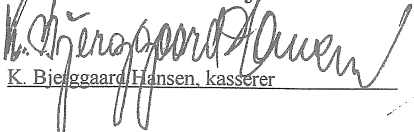
**GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG**  
**REGNSKAB FOR PERIODEN 01.04.2004 – 31.03.2005**

DRIFTSREGNSKAB:	Regnskab		Budget	
	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
Kontingenter	71.200,00		71.200	
Indskud	550,00		0	
Opkrævningsgebyr	330,00		0	
Renter girokonto	847,22		1.000	
<b>I alt</b>	<b>72.927,22</b>		<b>72.200</b>	
Reparation af veje		13.275,00		15.000
Bortkørsel af grene		26.718,75		21.000
Afgift til losseplads		0,00		0
Reparation af dræn, rabatter m.v.		0,00		5.000
Oprensning af grøfter		26.364,91		16.000
Generalforsamling		2.353,00		4.000
Møder		1.456,50		2.000
Kontorholdsudgifter		268,08		1.000
Porto og kopiering		5.107,40		6.000
Telefontilskud		2.400,00		2.100
Girogebyrer		338,00		1.000
Erstatninger		- 4.607,35 + 6.400 <sup>00</sup>		0
Fritidshusejernes Sammenslutning		1.204,00		1.800
Diverse		467,69		1.000
<b>I alt</b>	<b>72.927,22</b>	<b>84.560,68</b>	<b>72.200</b>	<b>75.900</b>
<b>Underskud</b>	<b>11.633,46</b>		<b>3.700</b>	
<b>Balance</b>	<b>84.560,68</b>	<b>84.560,68</b>	<b>75.900</b>	<b>75.900</b>

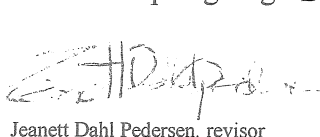
**Balance pr. 31. marts 2005:**

	Aktiver:	Passiver:
BG-bank konto 602-1166	67.732,83	
Beholdning pr. 01.04.2004		79.366,29
Driftsunderskud		11.633,46
Beholdning pr. 31.03.2005		67.732,83
	<b>67.732,83</b>	<b>67.732,83</b>

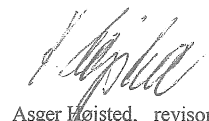
Asnæs, den 11. maj 2005.

  
K. Bjerregaard Hansen, kasserer

Revisionspåtegning:

  
Jeanett Dahl Pedersen, revisor

Regnskabet er revideret og godkendt.  
Beholdningen er kontrolleret. Rørvig, den 16.05.2005.

  
Asger Løjsted, revisor

<b>GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG.</b>			<b>BUDGET</b>		<b>2006/2007</b>
	Kolonne 1	Kolonne 2	Kolonne 3	Kolonne 4	Kolonne 5
	Regnsk. 2004/05	Budg. 2005/06	Budg. 2006/2007	Budg. 2007/08	Budg. 2008/09
<b>Indtægter:</b>					
Kontingenter	71.200	71.200	80.100	89.000	89.000
Renter	847	1.000	1.000	1.000	1.000
Andet	880				
	<b>72.927</b>	<b>72.200</b>	<b>81.100</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
<b>Udgifter:</b>					
Reparation af veje	13.275	15.000	15.000	15.000	15.000
Bortkørsel af grene	26.718	24.000	20.000	20.000	20.000
Afgift til losseplads	0	0	10.000	10.000	10.000
Reparation af dræn, rabatter m.v.	0	5.000	5.000	5.000	5.000
Oprensning af grøfter	26.365	15.000	25.000	10.000	20.000
Generalforsamling	2.353	3.500	3.500	3.500	3.500
Møder	1.456	2.000	2.000	2.000	2.000
Kontorholdsudgifter	268	1.000	1.000	1.000	1.000
Porto og kopiering	5.107	5.000	5.500	5.500	5.500
Telefontilskud	2.400	2.100	2.400	2.400	2.400
Girogebyrer	338	500	500	500	500
Erstatning	4.607				
Fritidshusejernes Sammenslutning	1.204	1.500	1.500	1.500	1.500
Diverse	469	1.000	1.000	1.000	1.000
	<b>84.560</b>	<b>75.600</b>	<b>92.400</b>	<b>77.400</b>	<b>87.400</b>
<b>Sammenlæg:</b>					
<b>Indtægter</b>	72.927	72.200	81.100	90.000	90.000
<b>Udgifter</b>	84.560	75.600	92.400	77.400	87.400
<b>Overskud(+)</b>	<b>-11.633</b>	<b>-3.400</b>	<b>-11.300</b>	<b>12.600</b>	<b>2.600</b>
<b>Underskud (-)</b>					



	01.04.2005	31.03.2006	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2009
<b>Likviditetsprognose:</b>					
Beholdning 01.04.2005	67.700				
*****Underskud år 2005/2006		-3.400			
Beholdning 31.03.2006		64.300			
*****Underskud år 2006/2007			-11.300		
Beholdning 31.03.2007			53.000		
*****Overskud år 2007/2008				12.600	
Beholdning 31.03.2008				65.600	
*****Overskud år 2008/2009					2.600
Beholdning 31.03.2009					68.200
<b>Kontingentet:</b>					
Kontingentet foreslås forhøjet til 900 kr. pr. 01.04.2006 og til 1.000 kr. pr. 01.04.2007.					
Kassebeholdningen på 60-70.000 kr. kan herved opretholdes.					
Det må dog samtidig forudsættes, at (de væsentligste udgiftsposter, som omfatter reparation og vedligeholdelse af veje og grøfter, samt bortkørsel af grene indbyrdes kan afpasses.					
					27.06.2004