

Grundejerforeningen

Kongelunden

Himmelev, den 8. maj 1988

Rørvig

Til vore medlemmer!

Under henvisning til foreningens love §5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Søndag den 5. juni 1988 kl. 10.30

på Lyngkroen, Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent.

- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
- 5. Indkomne forslag
A: Reetablering af grøft, se bilag. *vedtaget*
- 6. Fastsættelse af kontingent for 1988/89. *værdnet*
- 7. Valg af formand (Preben Mortensen på valg)
Valg af næstformand for et år (Rudy Neergaard udtrådt)
Valg af suppleant til bestyrelsen (Inger Axelsen på valg).
- 8. Valg af revisor (Rita Kastholm på valg)
- 9. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for tiden 1.7.87 til 31.3.88
Budget for året 1988/89
Reetablering af grøft.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Kongelunden

Regnskab for tiden 1/4 87 - 31/3-88

<u>Indtægter</u>		<u>Udgifter</u>		<u>Budget</u>
Beholdning pr. 1/4-87	kr. 50.370,19	Telefon	kr. 500,00	kr. 500,00
Kontingent	- 29.250,00	Generalforsamling	kr. 1.150,00	- 3.000,00
Indskud	- 150,00	Møder og forhandlinger	kr. 105,00	- 1.500,00
Opkrævningsbegyr	- 20,00	Porto og tryksager	kr. 1.732,60	- 3.000,00
Renter	- 3.365,87	Kontingent til sammen- slutningen	- 850,00	- 900,00
Diverse	- 25,00	Bortkørsel af have- affald	- 0,00*)	- 6.000,00
		Rensning af grøfter	- 0,00*)	- 7.000,-
		10 stk. overkørsler à kr. 735,00	- 0,00*)	- 7.350,00
		Vedligeholdelse af veje	- 0,00*)	- 12.000,00
		Diverse	- 319,65	kr. 1.000,00
			<u>kr. 4.657,25</u>	<u>kr. 42.250,00</u>
		Kassebeholdning pr. 31/3-88	- 78.523,81	
	<u>kr. 83.181,06</u> =====		<u>kr. 83.181,06</u> =====	
		Checkkonto	kr. 25.256,34	
		Bankbog	- 52.753,42	
		Girokonto	- 214,05	
		Depositum retssag	- 300,00	
			<u>kr. 78.523,81</u> =====	

*) Fakturaer ikke fremkommet ved regnskabsafslutning.

Regnskabet er revideret og godkendt. Bank- og girobeholdning tilstede.

24. april 1988

Knud Petersen

Rita Kastholm

Grundejerforeningen

Kongelunden

Rørvig

Budget for året 1988/89

Telefon	kr.	500,-
Generalforsamling	-	3.000,-
Møder og forhandlinger	-	1.500,-
Porto og tryksager	-	3.000,-
Kontingent til sammenslutningen	-	900,-
Bortkørsel af haveaffald	-	9.000,-
Rensning af grøfter	-	14.000,-
20 stk. overkørsler à kr. 735,-	-	14.700,-
Vedligeholdelse af veje	-	20.000,-
Diverse	-	<u>1.000,-</u>
Ialt	kr.	67.600,- =====

Himmelev 26/6 1988

Bestyrelsen.

Formand Preben Mortensen
 Bakkebovej 5
 4571 Grevinge
 03 459284 (dag og aften)
 (Kongelundsvej 21)

Kasserer Peter Ellegaard Larsen
 Langagervej 5 G
 4000 Roskilde
 02 757200 (dag)
 02 354646 (aften)
 (Kongelundens Tværvvej 8)

Næstformand Inger Axelsen
 Dr. Tværgade 32 / 5
 1302 København K
 01 122345
 (Birkebovej 26)

Referat af generalforsamlingen den 5. juni 1988 på Lyngkroen, Rørvig

Dagsorden:

Punkt 1. Valg af dirigent

- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år
- 3. Kassereren forelægger regnskabet
- 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget
- 5. Indkomne forslag
A: Reetablering af grøft
- 6. Fastsættelse af kontingent for 1988/89
- 7. Valg af formand, næstformand samt suppleant
- 8. Valg af revisor
- 9. Eventuelt

Ad punkt 1.

Formanden bød velkommen, hvorefter Harry Christensen blev valgt til dirigent. Harry Christensen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Det blev endvidere konstateret, at der var 22 stemmeberettigede medlemmer til stede, hvortil skal lægges 1 fuldmagt.

Ad punkt 2.

Formanden indledte med at byde vort eneste nye medlem specielt velkommen.

Inge Prior Olsen, Birkebovej 2, tidligere Hafnia - Hånd i Hånd

Entreprenørgården i Nykøbing, som vi igennem længere tid har været utilfredse med, er blevet opsagt, og i stedet er Palle Graubæk blevet engageret til at ordne grøfter, veje og hente haveaffald. Palle Graubæk (tlf.nr. 03 413494) er iøvrigt også interesseret i at foretage træfældning, bortkørsel af grene m.v. for de enkelte grundejeres egen regning.

Blade og nedfaldne grene er fjernet ifølge aftale, og vil fremover blive fjernet i ugerne 26, 35, 39, 43.

Hvad angår vort evige problem med grøfter og overkørsler, har vi aftalt, at grøfterne graves ordentligt op, hvilket vil sige 5 - 10 cm dybere end bundløbene i overkørslerne, samt at samtlige overkørsler gennemspules. Dette arbejde foretages til efteråret. Endvidere reetableres grøften i bagskel på Tværvejens lige numre ind mod Cottageparken.

Den tidligere debat om at grave vore grøfter endnu dybere samt sænke rørene i overkørslerne har efter flere møder med kommunen vist sig vanskelig at gennemføre, idet røret under Rørvigvej, som er amtets, så skal sænkes.

Problemet med løse hunde har ikke på trods af adskillige påtaler bedret sig. Specielt har vi et problem på hjørnet af Kongelundsvej/Tværvejen, hvor Hr. Nielsen, Kongelundsvej 26 ikke har forstået budskabet om at holde hunden inde på egen grund.

Vi har påtalt dette adskillige gange overfor Hr. Nielsen, hvor han lover til enhver tid at overholde dette, men uden resultat. Vi agter for at understrege alvoren i vore henstillinger at påtale problemet skriftligt, således at det eventuelt senere kan bruges ved en politianmeldelse, hvilket kan blive sidste udvej, idet den pågældende hund har bidt såvel mennesker som andre hunde.

Som sædvanlig vil vi henstille til grundejerne om ikke at parkere på vejene, idet det trykker vore grøfter. Denne henstilling gælder ligeledes grundejernes gæster.

Endvidere skal vi gøre opmærksom på, at hver enkelt er ansvarlig for beskæring langs vejene, og i den forbindelse gøre opmærksom på, at det bortskårne fjernes af grundejerforeningen.

Iøvrigt kom følgende bemærkninger:

Det henstilles til beboerne om ikke at anvende de få tomme grunde til lossepladser.

Det henstilles til, at græsslåning og anden støjende adfærd i weekenden begrænses om lørdagen til kl. 18, og om søndagen til kl. 14.

Det henstilles til beboerne, at rabatterne slås 2 gange pr. år.

Ad punkt 3.

Kassereren forelagde det reviderede og udsendte regnskab, som blev godkendt.

Ad punkt 4.

Kassereren gennemgik det udsendte budget, som blev godkendt.

Ad punkt 5.A.

Bestyrelsens forslag, jvf. bilag til indkaldelsen, blev efter en lang debat godkendt og vil blive udført til efteråret.

Ad punkt 6.

Kontingent for 1988/89 er kr. 325,00 - hvilket er uændret for syvende år i træk.

Ad punkt 7.

Formanden Preben Mortensen blev genvalgt.

Som næstformand blev Inger Axelsen valgt.

Som suppleant blev Grete Jørgensen valgt.

Ad punkt 8.

Revisor Rita Kastholm blev genvalgt.

Peter Ellegaard Larsen