

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN RØRVIG

v/kasserer Kaj Bjerggaard Hansen, Bakkekammen 22, 4550 Asnæs. Tlf. 59650833.

Asnæs, den 14. juli 2000

Til vore medlemmer.

Hermed fremsendes referat fra den ordinære generalforsamling afholdt den 2. juli 2000 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sj.

Endvidere vedlægges **oversigt** med de personer, som er valgt til bestyrelse og revision.

Fra generalforsamlingen skal særligt bemærkes, at der var fuld enighed om at man sløjfer ordningen med **bortkørsel af storskrald** for foreningens regning, idet omkostningerne 7-8000 kr. forholdsmæssigt var for store.

Afhentning af **grene og haveaffald** afhentes som hidtil og i følgende uger:

**i 2000: 27, 33, 38 og 43**

**i 2001: 16, 22, 26, 33, 39, og 43.**

Man anmoder om, at udlægning finder sted så nær på ugerne for afhentning, ligesom haveaffald og grene bliver lagt hver for sig. Affaldet må ikke ligge i sække.

Nedkørsel af grøftekanterne bl.a. på grund af parkering på vejene, er stadig et problem, som koster foreningen penge. Så vi må påny erindre om, at **parkering på vejene er forbudt**, ikke mindst på grund af eventuelle redningskøretøjers frie passage.

Nykøbing-Rørvig kommune har udsendt en folder, hvoraf fremgår, at det i kommunens sommerhusområder er **forbudt at afbrænde affald herunder haveaffald**. Endvidere oplyser folderen om tidspunkter m.v. om hvor og hvornår affald kan afleveres på kommunens affaldspladser. Folderen kan rekvireres på tlf. 59980140.

Det henstilles til grundejerne at **slå græsset på grøftekanterne**. Det ser pænt ud, og foreningen sparer penge, når grøfterne skal renses op.

Af referatet fremgår endvidere, at medlemmerne med overvejende majoritet vedtog at **kontingentet for år 2001-2002 sættes op til 800 kr.** Dette for at skabe balance på driftsregnskabet, og over en årrække at oparbejde en passende kassebeholdning.

**Vi ønsker alle en god og solrig sommer.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

15. juni 2000

## GENERALFORSAMLING

I henhold til § 5 i foreningens love indkaldes herved til ordinær generalforsamling

**Søndag den 2. juli 2000 kl. 10.00**

på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sj. med følgende dagsorden:

- ✓ Punkt 1. Valg af dirigent.
- ✓ - 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- ✓ - 3. Kassereren forelægger regnskabet.
- ✓ - 4. Bestyrelsen forelægger budget, herunder kontingentets størrelse.
- ✓ - 5. Indkomne forslag. ✓
- ✓ - 6. Valg af formand (Finn Gustafsson, B29; periode 2 år).
- ✓ - 7. Valg af suppleant (Lone Mørch, B26; periode 2 år).
- ✓ - 8. Valg af revisor (Rita Kastholm, G24; periode 2 år).
- 9. Eventuelt.

Bilag:

Regnskab for perioden 01.04.1999 til 31.03.2000

Budget for perioden 01.04.2001 til 31.03.2002

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

*1/2 års kontingent.  
— i kassen*

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

REGNSKAB FOR PERIODEN 01.04.1999 - 31.03.2000

## DRIFTSREGNSKAB:

	Indtægter:	Udgifter:	Budget:
Kontingenter	62.300,00		62.300-
Indskud	150,00		
Opkrævningsgebyr	450,00		
Opkrævet porto	38,00		
Renter af bankkonti	3,16		
Renter af girokonto	139,42		
Reparation af veje		7.887,50	20.000
Bortkørsel af grene		16.875,00	16.000
Bortkørsel af storskrald		2.343,75	0
Afgift til losseplads		9.989,72	7.000
Reparation af dræn, rabatter		625,00	5000
Oprensning af grøfter		15.000,00	25.000
Generalforsamling		1.945,00	3.000
Møder		1.478,00	2.000
Kontorholdsudgifter		1.373,50	1.000
Porto og kopiering		3.417,00	4.000
Telefontilskud		1.200,00	2.000
Gebyrer, giro & bank		356,00	0
Incassoomkostninger		4.115,75	0
Fritidshusejd. Sammenslutning		1.634,00	2.000
Diverse		100,00	1.000
	63.080,58	68.340,22	25.700

**DRIFTSUNDERSKUD** **5.259,64** **25.700-**

Balance 68.340,22 68.340,22 0

## BALANCE PR. 31.03.2000:

	Aktiver:	Passiver:
BG-bank konto 602-1166	79.592,02	
Skyldig kontingent	700,00	
Udlæg af incassoomkostninger	2.538,25	
Beholdning pr. 01.04.1999	88.089,91	
Driftsunderskud	5.259,64	
Beholdning pr. 31.03.2000		82.830,27
	82.830,27	82.830,27

Asnæs, den 29. maj 2000.

*K. Bjerggaard/Hansen*  
K. Bjerggaard/Hansen, kasserer.

Regnskabet er revideret og godkendt den 1/6 2000.

*Pia Kaskholm*  
Revisor (1)

*Sage Peire Dyhrup*  
Revisor (2)

*Sage Peire Dyhrup 4/6-00.*

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

JUNI 2000

Budget for perioden 01.04.2001 - 31.03.2002.

## Driftsregnskab:

	Budget 2001/2002	Budget 2000/2001	Regnskab 1999/2000
<b>Indtægter:</b>			
Kontingenter	62.300	62.300	62.300
Renter	1.500	0	142
Andet			638
<hr/>			
Ialt	63.800	62.300	63.080
<hr/> <hr/>			

## Udgifter:

Reparation af veje	20.000	20.000	7.888
Bortkørsel af grene	18.000	16.000	16.875
Bortkørsel af storskrald	2000	0	2.344
Afgift til losseplads	10.000	7.000	9.990
Reparation af dræn, rabatter	5.000	5.000	625
Oprensning af grøfter	25.000	30.000	15.000
Generalforsamling	3.000	3.000	1.945
Møder	2.000	2.000	1.478
Kontorholdsudgifter	1.000	1.000	1.373
Porto & kopiering	5.000	5.000	3.417
Telefontilskud	2.000	2.000	1.200
Gebyr, giro			356
Incassoomkostninger			4.115
Fritidshusejd. Sammenslutning	2.000	2.000	1.634
Diverse	1.000	1.000	100
<hr/>			
Ialt	96.000	94.000	68.340
<hr/> <hr/>			

## Sammendrag:

Indtægter	63.800	62.300	63.080
Udgifter	96.000	94.000	68.340
<hr/>			
Underskud	32.200	31.700	5.260
<hr/> <hr/>			

## Likviditetsprognose:

Beholdning pr. 31.03.2000 iflg. regnskab			82.800
Budgetterede indtægter 2000/2001 *)	62.300		
“ udgifter 2000/2001	94.000		-31.700
			51.100
Budgetterede indtægter 2001/2002 **)	63.800		
“ udgifter 2001/2002	96.000		-32.200
			18.900
<hr/> <hr/>			

\*) Vedtaget kontingent 700 kr. \*\*) Forslag til kontingent 700 kr. i 2001/2002.

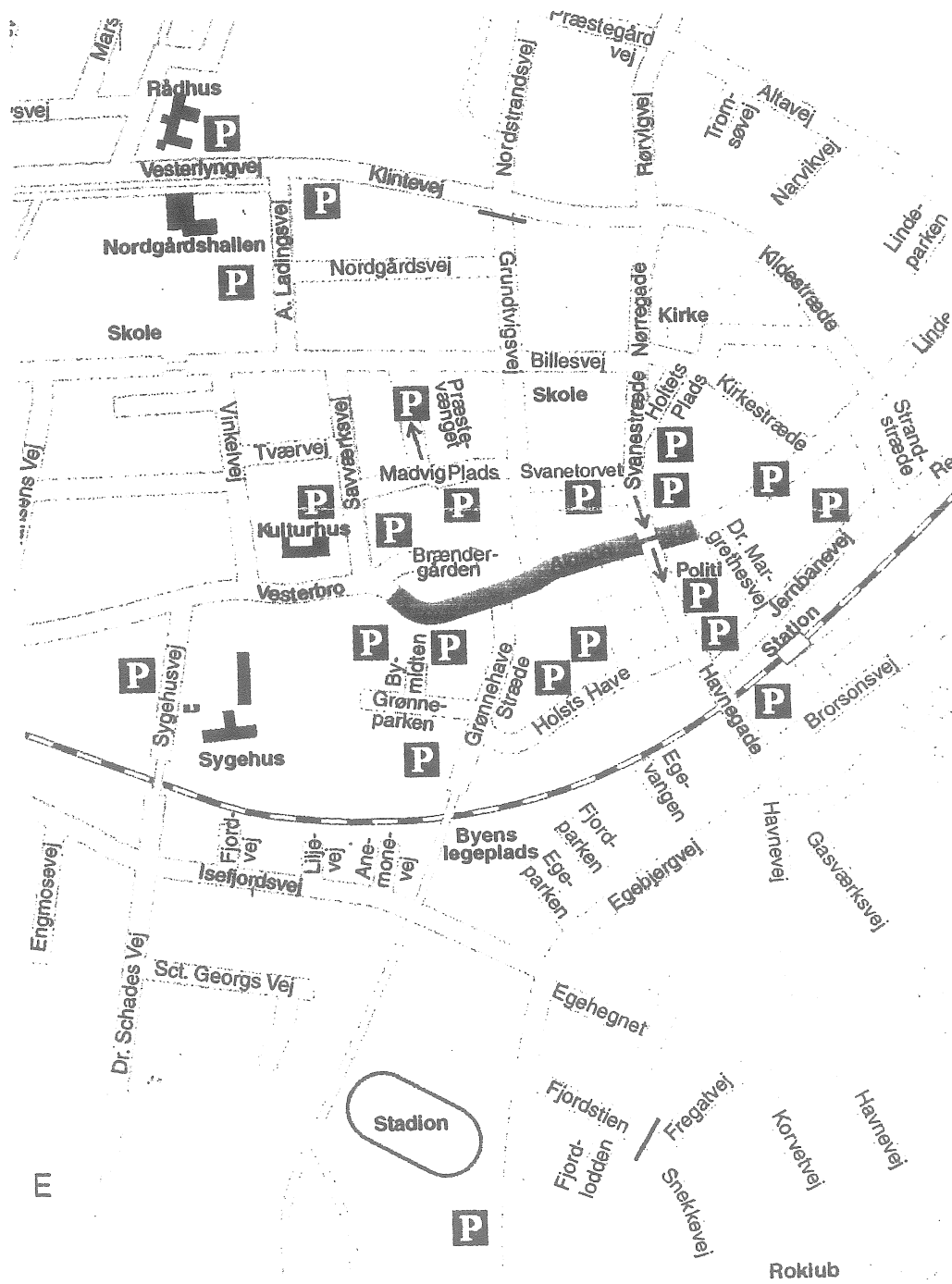
## Parkering i Nykøbing

Nu nærmer sommeren sig, og trafikken til og fra aktiviteter og handel i Nykøbing vil stige markant, specielt i ferieperioden.

På kortet er vist hovedfærdselsåre til P-områder og P-pladser indenfor en afstand af 5 minutters gang til gågaden – hvor langt accepterer du at gå fra P-plads til butik når du handler i f.eks. København?

Nykøbing-Rørvig Kommune vil opfordre til, at også P-pladser lidt væk fra selve gågaden benyttes.

Her tænkes bl.a. på P-området ved Nordgårdshallen med plads til 70 personbiler – et P-område som det trafikalt altid er nemt at køre til og fra.



Der er udkommet nyt turistkort over Nykøbing-Rørvig Kommune. Kortet kan købes på Odsherrds Turistbureau i Svanestræde.

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN RØRVIG

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdt søndag den 2. juli 2000 kl. 10.00 på Lyngkroen, Rørvigvej 217

### Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent
- 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år
- 3. Kassereren forelægger regnskabet
- 4. Bestyrelsen forelægger budget, herunder kontingentets størrelse
- 5. Indkomne forslag
- 6. Valg af formand (Finn Gustafsson, B29; periode 2 år)
- 7. Valg af suppleant (Lone Mørch, B26; periode 2 år)
- 8. Valg af revisor (Rita Kastholm, G24; periode 2 år)
- 9. Eventuelt

### **Ad punkt 1** Valg af dirigent

Formanden Finn Gustafsson bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Peter Ellegaard, Tværvejen 8, som kandidat til dirigentposten.

Peter Ellegaard blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Den obligatoriske præsentationsrunde viste, at der var 26 stemmeberettigede medlemmer fra grundejerforeningen til stede, nemlig fra Kongelundsvej nr. 4, 10, 11, 12, 20, 22 og 24, fra Birkebovej nr. 15, 16, 17, 18, 20, 22, 25 og 29, fra Granbovej nr. 13, 15, 17, 18, 24 og 26, og fra Tværvejen nr. 3, 7, 8, 9 og 18.

Der var ikke afgivet fuldmagter.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden.

### **Ad punkt 2** Formandens beretning

Formanden indledte sin beretning med at byde velkommen til de nye grundejere, som var blevet medlemmer af grundejerforeningen i perioden 01.04.1999-31.03.2000:

- 1. maj 1999 Kongel. Tværvej 2 Alice Nygaard & Niels Chr. Petersen, Holbæk
- 1. maj 1999 Granbovej 9 Lene Bagger-Rasmussen & Lars K. Thomsen, Ålsgårde
- 1. maj 1999 Birkebovej 13 Estrid og Martin Østergaard, Vanløse
- 1. aug. 1999 Birkebovej 9 Hanne Simonsen, Valby
- 15. sep. 1999 Kongel. vej 12 Søren Kaster, Helsingør
- 20. sep. 1999 Birkebovej 21 Helle Winter, Vanløse

### **Nedbør/grøfter/veje**

Forsommeren var meget våd og der faldt 50 mm regn en lørdag + 20 mm den efterfølgende mandag, som gav en del problemer i området trods nyligt oprensede grøfter. Ved Østerlyngvej lod kommunen nogle grøfter oprense for grundejernes regning. Senere fik vi en meget fin sommer sammenlignet med den "grønne vinter" i 1998.

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN RØRVIG

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### Fritidshusejernes Sammenslutning

Lørdag den 7. august 1999 blev det årlige møde mellem kommunen og 73 repræsentanter for fritidshusejerne afholdt (ca. 6000 sommerhusejere).

Hovedpunkterne var:

Pilotprojekt dest. 21 - turistområde i Odsherred vedr. bæredygtighed, miljø m.v.

Kommunesammenlægningen med Trundholm

Belysning på 196 lampesteder frasiges af kommunen, men vil som bekendt ikke berøre os, da vi ikke har vejbelysning.

Skarvkoloni ønskes begrænset. Skovløber Trules Wiberg oplyser imidlertid at naturen selv regulerer bestanden.

Udsigten fra Højsandet vil ikke blive genskabt.

En ny sti på Telegrafvejen i modsat side af den eksisterende står på ønskesedlen, men den kommer ikke her og nu.

27 ulovlige beboelser af sommerhusejere i Nykøbing-Rørvig kommune får 10 årig dispensation. Foreningen er ikke bekendt med, at der er ulovlig beboelse indenfor vort område.

Der er utilfredshed med renovationsordningen, som foregår med specielt tunge vogne, der ødelægger vejene. Endvidere er det den almindelige opfattelse, at der er for få tømninger af sække om sommeren. Manglende kapacitet hos den enkelte grundejer kan afhjælpes ved køb af ekstra sække hos kommunens tekniske forvaltning for 40 kr. pr. sæk, men det løser ikke eventuelle lugtproblemer. Entreprenøren, som kører p.t. har overenskomst til år 2002, hvor ny aftale/licitation skal foregå. Et brugerudvalg, som forinden er etableret, forventer at få indflydelse på den nye ordnings udformning.

### December orkanen den 3. december 1999

Kongelunden slap relativt billigt i forhold til andre områder. For at undgå brandfælder hen over sommeren, besluttede kommunen, at grene og stammer frem til ultimo august 2000 kan afleveres uden lossepladsafgift på Fregatvej i Nykøbing. Foreningen sparer derved lossepladsafgift indtil videre..

### Hastigheden på Rørvigvej

Den 21.12.1999 besluttede amtet at afsætte kr.500.000 til formålet "Nedsæt hastigheden ved Lyngkroen på Rørvigvej". Venstresvingsbaner ved Sparkøbmanden en mulighed, ligesom hastighedsbegrænsning før og efter dette meget trafikerede sted overvejes.

### Vandforbrug

Vandværket aflæste de nye vandmålere i månederne oktober/november. Den nye opkrævning var også en a`conto opkrævning. Afgift på vand vil bringe prisen op på 10 kr. pr. kubikmeter, så det er en god ide at kontrollere sin vandmåler jævnlige, og holde øje med forbruget.

### Genbrugsstation

Den 26.02.2000 åbnede Teknik og Miljø en ny genbrugsstation på Vangen 3. Her kan man også lørdag fra 9-13 aflevere affald (jern, plastik, miljøskadelige stoffer o.s.v.)

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN RØRVIG

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### Veje og grøfter

søges stadig vedligeholdt for de midler vi har afsat. Blandt andet fik vi grøften i bagskellet ved Granbovej mod Trolleskoven oprenset. Men det er et problem at tung trafik (renovation, nye huse og tilbygninger) på vejene jævnligt kører grøfter sammen og ødelægger drænrør under vejene. Vi har forsøgt at sende regninger videre til de pågældende syndere, når vi har kunnet finde frem til dem.

### Restancer

Grundejerforeningen har afsluttet et par incassosager i perioden med mere eller mindre heldigt udfald. Det undersøges p.t. om det er økonomisk muligt at få opkrævningerne lavet så betalingstjenesten PBS kan anvendes. Det vil muligvis reducere rykker-skrivelserne.

### Storskrald

Bortkørsel af storskrald er en bekostelig affære. Bortkørslen koster ca. 2.500 kr. og afgiften til lossepladsen 5.000 kr. Det bør overvejes at sløjfe denne ordning.

Herefter blev ordet givet frit til kommentarer til beretningen og spørgsmål hertil.

### Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Bortkørsel af storskrald blev drøftet. Der var enighed om, at ordningen var for dyr for foreningen. Alle stemte for at vi selv bortskaffer affaldet.

Diskussion om ordningen med bortkørsel af grene. Eventuel reduktion i antallet af afhentninger til 4 gange i stedet for 6 gange. Flytning af ugen i oktober til sidst i november. Annullering af uge 27. Forslag om at hver grundejer sørger for bortkørsel af egen hugst.

De valgte uger er lagt med en uge midt i april (uge 16), hvor aktiviteten så småt er begyndt og slutter med en uge sidst i oktober (uge 43), hvor aktiviteten er ebbet ud.

En reduktion i antallet af afhentninger vil have ringe økonomisk betydning, idet vi betaler pr. læs, også for halve læs, og altså ikke "pr. uge".

Det kan frygtes, at en afskaffelse af ordningen vil medføre, at grenaffald forbliver på mange grunde, som rene brandfælder, hvilket man ser i andre foreninger, der ikke har en sådan ordning.

Selv om grøfterne er rettet op, er der problemer visse steder langs vejene, hvor grøftkanter synker sammen. Det kan tillades, at der på kortere stykker hvor der er problemer, nedlægges PVC-rør minimum 200 mm (ikke drænrør). Det samme gælder overkørsler. Grøfterne må normalt ikke dækkes til. Det vil forøge de vandproblemer, der i forvejen er i området.

Læskærmen ved busstoppestedet på Rørvigvej er fjernet, hvilket bl.a. er et problem for ældre, men vel rettelig for alle, som benytter bussen.

Grundejerforeningen kontakter teknisk forvaltning.

Herefter blev formandens beretning godkendt.



# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN RØRVIG

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### Ad punkt 3 Regnskabet

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var ønske om at budgetkolonnen blev delt op i 2 kolonner. Taget til efterretning.

Den lave renteindtægt blev nævnt. Det oplystes, at formuen fra marts 2000 bliver forrentet med 2½% p.a. mod hidtil 1/4%.

**Regnskabet blev godkendt.**

### Ad punkt 4 Budget 2001-2002 og kontingent.

Er oprensning af grøfter nødvendigt hvert år? Dette tages op til overvejelse og vurdering til efteråret.

Der klages over at det oprensede smides ind over buske og træer. Det er grundejernes pligt, at holde grøftekanterne frie, således at der er plads til det oprensede. Smides det oprensede mod vejsiden, stoppes regnvandets frie passage til grøfterne.

En grundejer mente, at det var betænkeligt at budgettere med underskud. En gradvis forhøjelse af kontingentet måtte være vejen til balance. Der blev foreslået en kontingentforhøjelse på 100 kr. til 800 kr. for år 2001-2002. Dette vil give en merindtægt på 8.900 kr.

En kassebeholdning på 40.000-50.000 kr. måtte være passende.

**Forslaget om at kontingentet forhøjes til 800 kr. for 2001-2002 blev vedtaget med 16 stemmer for og 6 imod, 4 undlod at stemme.**

**Budgettet blev herefter godkendt.**

### Ad. punkt 5 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

### Ad punkt 6 Valg af formand

Finn Gustafsson, Birkebovej 24 blev genvalgt som formand.

### Ad punkt 7 Valg af suppleant

Lone Mørch, Birkebovej 26 blev genvalgt som suppleant.

### Ad punkt 8 Valg af revisor

Rita Kastholm, Granbovej 24 blev genvalgt som revisor.

### Ad punkt 9 Eventuelt

Trafik: Hastighedsbegrænsning med skilteopsætning i sommerhalvåret. Formanden: Det har indtil nu ikke været muligt at komme igennem hos amtet. Politiet er ligeledes imod hastighedsbegrænsning i en del af året.

Vejfest: Det blev sidste år under eventuelt foreslået, at man lavede en vejfest i grundejerforeningen. Men der blev aldrig nedsat et festudvalg, så interesserede har mulighed for at melde sig nu.

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN

Rørvig, den 2. juli 2000

## BESTYRELSEN

Formand Finn Gustafsson  
Præstehusene 112  
2620 Albertslund  
Tlf. 43 63 27 99  
(Birkebovej 29) Tlf. 21 20 02 27

Kasserer Kaj Bjerggaard Hansen  
Bakkekammen 22  
4550 Asnæs  
Tlf. 59650833  
(Birkebovej 16)

Næstformand Anne Mette Langkilde  
Peter Bangsvej 83, 3.tv.  
2000 Frederiksberg  
(Kongelundsvej 22)

Suppleant Lone Mørch  
(Birkebovej 26)

## REVISION

1. Revisor Rita Kastholm  
(Granbovej 24)

2. Revisor Inge Dyhrfjeld  
(Birkebovej 2)

Revisor suppleant Jeanett Dahl Jensen  
(Granbovej 26)