

Grundejerforeningen

"Kongelunden"

Rørvig

Den 12. maj 1981.

Til vore medlemmer!

Under henvisning til foreningens love § 5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling

søndag den 31. maj 1981 kl. 9,30

på "Lyngkroen", Rørvigvej 217 med følgende dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent
- " 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
  - " 3. Regnskabet.
  - " 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
  - " 5. a) Forslag om ekstraordinært kontingent for indeværende år.
  - " 5. b) Fastsættelse af kontingent for året 1982.
  - " 6. Valg:
    - a) Valg af næstformand (Ena Mittag er på valg)
    - b) Valg af kasserer (Knud Petersen er på valg)
    - c) Valg af suppleant (Vivian Søeborg er på valg)
  - " 7. a) Valg af revisor (Helge Schaltz er på valg)
  - " 7. b) Valg af revisorsuppleant (Knud Nielsen er på valg)
  - " 8. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for tiden 1/4 1980 - 31/3 1981.  
Budget for året 1981/1982.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen

"Kongelunden"

Rørvig

Regnskab for tiden 1/4 1980 - 31/3 1981.

<u>Indtægter</u>		<u>Udgifter</u>		<u>Budget</u>
Beholdning pr. 1/4 1980.....kr.	2.102,25	Generalforsamling.....kr.	1.495,50	1.600
Kontingent...kr.	18.200,00	Møder og forhandl..... "	980,60	800
÷ tilbagebet. " 200,00..... "	18.000,00	Porto, tryksager, tlf... "	1.046,35	1.500
Indskud..... "	25,00	Blomster og gaver..... "	284,85	300
Indvundne renter..... "	245,18	Sammenslutningen..... "	510,00	510
		Bortkørsel af affald.. "	3.660,00	3.610
		Rensning af grøfter... "	5.002,00	4.210
			kr.12.979,30	12.530
		Opgravning og rørlæg- ning af overkørsler... "	4.874,00	
		Beholdning pr. 31/3 81 "	2.519,13	
	kr.20.372,43		kr.20.372,43	

Bankbeholdning.....kr. 2.040,83

Girobeholdning..... " 478,30

Formue pr. 31/3 1981....kr. 2.519,13.

Regnskabet er revideret og godkendt. Bank- og girobeholdning til stede.

København, den 5. maj 1981.

sign. Helge Schaltz.

sign. Hans H. Olsen.

Referat af generalforsamlingen den 31. maj 1981 på LYNGKROEN i Rørvig.

Dagsorden:

- pkt. 1. Valg af dirigent
- pkt. 2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år
- pkt. 3. Regnskab
- pkt. 4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget
- pkt. 5a. Forslag om ekstraordinært kontingent for indeværende år
- pkt. 5b. Fastsættelse af kontingent for 1982
- pkt. 6. Valg:
  - a) valg af næstformand  
Ena Mittag på valg
  - b) valg af kasserer  
Knud Petersen på valg
  - c) valg af suppleant  
Vivian Sæborg på valg
- pkt. 7a. Valg af revisor  
Helge Schaltz på valg
- pkt. 7b. Valg af revisorsuppleant  
Knud Nielsen på valg
- pkt. 8. Eventuelt.

ad pkt. 1. Formanden bød velkommen. Hans Olsen valgtes til dirigent og fastslog herefter generalforsamlingens lovlige indvarsling.

ad pkt. 2. Formanden indledte med at udtale mindeord over de af foreningens medlemmer, som var afgået ved døden i det forløbne år.

Meddelte, at bestyrelsen allerede den 7. august sidste år forudså den meget våde vinter og besluttede at lade Erling Jensen rense grøfterne grundigt og rense rør under overkørsler med roterende split.

Virkeligheden blev værre end forudset. Til dette kom, at Trolleskovens grundejerforening havde kritiseret vores grøft, der løber i skellet og givet denne skyld for oversvømmelser på deres område på grundene langs Bjørnevej. Vi troede ikke rigtigt på det, men ville ikke risikere en tabt vandløbssag, der alene for den tabende part i sagsomkostninger koster 4000 kr. Vi lod derfor Erling Jensen rense den grøft. Det havde ikke været gjort i mange år. Trolleskovens grundejerforening inviterede os iøvrigt til et møde og foreslog os at være med til at rørlægge omtalte grøft i forbindelse med, at de havde i sinde at rørlægge i grundene langs Bjørnevej. Det ville koste os 30.000 kr. + moms. Det kunne bestyrelsen selvfølgelig ikke gå med til. Skulle vi rørlægge, skulle det naturligvis være alle grøfter i vort område og det ville koste 463.000 kr. incl. moms. Et arbejde vi havde tilbud på i 1969 til 143.000 kr., men som en urafstemning forkastede. Det hele faldt iøvrigt bort, da Trolleskovens grundejere ved en generalforsamling vedtog at afstå fra rørlægning.

For at forhindre større vandskader på vore ejendomme gik bestyrelsen vort område igennem i januar måned, og gav Erling Jensen besked på at skaffe gennemløb under overkørsler, hvor rør var knust, havde forkert faldretning eller nogle steder ikke ramte hinanden. Mange steder er der konstateret rør af for ringe dimension. Forstoppelser skaber jo desværre problemer også for foranliggende grunde. Til efteråret vil det blive nødvendigt med flere omlægninger af rør.

Formanden oplyste endvidere, at det er kommunens hensigt at overføre vore veje fra afsnit 2 til afsnit 3, hvilket giver kommunen ret til at istandsætte veje på grundejernes regning, hvis de er forsømte samt ret til at fælde, klippe eller beskære træer i vejens udlagte bredde og fri højde til 4,20 meter. Den enkelte grundejer vil få tilsendt regning herpå fra kommunen. Der henvistes iøvrigt til den udsendte meddelelse.

Herefter kom formanden ind på grundskyldspromillerne i vort område og på landsplan.

Vi har gentagne gange skredet ind mod ridning på vore veje. Ligesom vi stadig må påtale ulovlig parkering på

vejene. Det er forbudt at parkere på vejene.

Bestyrelsen har tiltrådt tilbud fra Erling Jensen på istandsættelse af vejene på ialt 6.344 kr. og bortkørsel af affald fra grundene på ialt 4.270 kr. Vi har tilbud på grøfterensning til efteråret - incl. omlægning af rør i 6 overkørsler - på ialt 9.028 kr., samt på rensning af grøften mod Trolleskoven på 976 kr. De to sidste tilbud er godkendt, dog således at bestyrelsen nærmere vil undersøge behovets omfang til efteråret. Vi må understrege, at bortkørsel af haveaffald ikke gælder nedskårne grene. Formanden afsluttede beretningen med tak for godt samarbejde.

Under diskussionen blev der fremsat ønske om faste tider for bortkørsel af "bunker". Man ønskede dette fastlagt til ugen efter påske, ugen efter påske, sidste uge i juli, sidste uge i august, ugen efter efterårsferien og sidste gang i november, når bladene er faldet.

(Dette har bestyrelsen forhandlet med Erling Jensen, som er indforstået hermed).

Spørgsmålet blev iøvrigt rejst, om man skulle fortsætte med bortkørsel af "bunker". En prøveafstemning viste, at 18 gik ind for bortkørsel af affald, medens 9 var imod. Sagen sættes på dagsordenen til næste generalforsamling.

Det blev henstillet, at man så vidt muligt benyttede lørdag eller søndag formiddag til græsslåning, så man kan have fred lørdag og søndag eftermiddag.

Ved reparation af overkørsler i efteråret, blev det besluttet, at der lægges besked i postkassen der, hvor det er nødvendigt at grave op.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

- ad pkt. 3. Regnskabet godkendtes enstemmigt.
- ad pkt. 4. Det udsendte budget for det kommende år godkendtes enstemmigt.
- ad pkt. 5a. Der vedtoges et ekstra kontingent for indeværende år på kr. 75,00 pr. matrikelnummer. Beløbet opkræves i løbet af august måned d.å. (17 stemte for - 10 stemte imod eller undlod at stemme).

- ad pkt. 5b. Kontingentet for 1982 fastsattes til 325 kr. pr. matrikelnummer (19 stemte for - 8 stemte imod eller undlod at stemme).
- ad pkt. 6a. Ena Mittag genvalgtes som næstformand.
- ad pkt. 6b. Knud Petersen genvalgtes som kasserer.
- ad pkt. 6c. Vivian Søeborg genvalgtes som suppleant til bestyrelsen.
- ad pkt. 7a. Helge Schaltz genvalgtes som revisor.
- ad pkt. 7b. Knud Nielsen genvalgtes som revisorsuppleant.
- ad pkt. 8. Under dette punkt blev bl.a. spørgsmålet om for hurtig kørsel på vore veje drøftet. Det er desværre ofte de faste beboere, der viser for lidt hensyn ved at køre for stærkt. Det går ikke alene ud over vejene, men der er jo også børn, der kan komme løbende ud fra en grund. Formanden mente ikke at yderligere skiltning vil hjælpe, men opfordrede alle til at vise hensyn og nedsætte farten.

Bestyrelsen.