

Referat af GENERALFORSAMLING i GF Kongelunden

Søndag den 1. juli 2018 kl. 10:00, Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49 4581 Rørvig

Benedicte Helvad,(K9), formand, byder alle velkommen og en særlig velkomst til de nye grundejere.

Nye grundejere:

Helle M. Berthelsen og Jørn Thirstrup Olsen, Kongelunds Tværvvej 10,

Følgende grundejere er til stede på generalforsamlingen:

Kongelundsvej: 1, 4, 9, 11, 20, 24

Kongelundens Tværvvej: 4, 9

Birkebovej: 6, 24, 25

Granbovej: 2, 4, 10, 12, 21, 22, 24

I alt 26 personer.

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Søren Søndergaard (G4), referent: Elna Østergaard, (K24).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt ifølge vedtægter.

2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.

Velkommen alle sammen.

Som i de tidligere år vil jeg indlede med at takke alle jer, der er mødt op her i dag, for at give jeres mening til kende, i forhold til det arbejde, som bestyrelsen udfører. Uden jer, ingen generalforsamling og ikke mindst uden jeres tilkendegivelser, spørgsmål og opbakning ville der ikke være megen motivation for en bestyrelse at arbejde med. Det er vigtigt at vide, om vi er på rette vej, og også vigtigt at vide, om I har den bestyrelse, I ønsker jer.

En særlig velkomst til de nye medlemmer, som er kommet til i årets løb.

I år har vi kun fået nye medlemmer i et hus.

Velkommen til:

Helle M. Berthelsen og Jørn Thirstrup Olsen, Kongelunds Tværvvej 10,

Bestyrelsen består pt af:

Marianne Lück, som er suppleant

René Madsen, som er næstformand

Benny Kastrup Hansen, som er kasserer og

Benedicte Helvad, som er formand.

Og så lidt om året, der er gået siden den sidste generalforsamling.

Blandt de rutinemæssige opgaver er det især **vedligeholdelse af grøfter og veje**, der fylder.

Grøfterne er blevet oprensede, og i denne periode er alle rør, ved overgange, desuden blevet spulet.

Bestyrelsen har som sædvanligt gået arbejdet efter sammen med entreprenøren og har godkendt arbejdet.

Vi har fået repareret grøfterne ved Granbovej/K. Tværvej hjørnet, der hvor de var faldet sammen som følge af store lastbiler, der kommer for tæt på. Vi har aftalt at lægge en stor sten på hjørnet, for at beskytte det yderligere.

Vejene er desuden blevet repareret for huller i maj måned. Et par huller blev dog også repareret i efteråret. Endelig er der blevet **støvbundet**. Vi havde jo en skøn lang periode med sol i hele maj måned, og der begyndte at blive ret støvet, så vi har fået støvbundet foreløbig en enkelt gang. Det er vores vurdering, at det holder nogenlunde, selvom vi da har fået nogle regnskyl siden. Men vi holder øje, og forhåbentligt får vi så meget sol, at det bliver nødvendigt at støvbinde igen.

Der er jo ingen tvivl om, at støvbinding har en effekt. Det er mærkbart at komme fra nabogrusveje og ind på vores efter en støvbinding.

Grenordningen kører videre som hidtil. Det lader til at være en ordening, grundejerne sætter pris på, og bestyrelsen vil gerne takke for, at I stort set overholder tidsrammerne for, hvornår der må lægges grene ud, og hvornår vi holder pause.

Kontingent. Jeg vil gerne takke de 75 %, der betaler kontingent til tiden og samtidig opfordre de sidste 25 % til at være mere opmærksomme og betale indenfor fristen. Hvor bliver det skønt, når vi når op på næsten 100 %. En eller to restancer kan vi næppe undgå, for der sker jo utilsigtede fejl.

Beløbet er også let at huske, for vi har ikke haft kontingentstigninger i mange år, og lægger heller ikke op til det næste år.

Mailadresser Vores kontakt til hinanden er blevet lettere og hurtigere, nu hvor vores primære kontakt går over nettet. Den største svaghed ved denne kontakt er dog, at

mailadresser ind i mellem ændres. Så husk os, når I sender besked ud om ny mailadresse.

Nyhedsbreve

Ligesom sidste år er det blevet til tre nyhedsbreve i årets løb. Hvor meget nyhed, der er over dem, kan jo diskuteres. Der er jo en del rutiner og tilbagevendende opgaver i vores forening, og der har ikke været så meget nyt at fortælle. Det er jo på en måde trygt og godt, for det er jo også et signal om, at vi har været forskånet for alvorlige storme med skader og andre ubehagelige ting. Men lidt nyt sker der da hele tiden både i forhold til lovgivning og i forhold til kommunens initiativer.

I er også meget velkomne til at bidrage med jeres egne historier til nyhedsbrevet. Hvis I har noget I gerne vil have ud via den kanal, så send en mail til Benedicte.

EU's dataforordning

Den 25. maj trådte en ny datalov i kraft. Loven er klart møntet på langt større organisationer og virksomheder end vores, men uanset det, er vi naturligvis omfattet af loven. Bestyrelsen har gået vores procedurer igennem, og vi kan konstatere, at vi overholder lovgivningen.

Vi er imidlertid ved at gennemgå vore regelsæt og beskrive vores procedurer, sådan som loven foreskriver det. Disse regelsæt vil blive lagt på vores hjemmeside med besked til jer, så snart, de foreligger.

I den forbindelse vil jeg særligt gøre opmærksom på vores Naboringliste. Den er der mange, der har glæde af. Men man kommer ikke til at stå på den, medmindre man har givet tilladelse til det. Mailadresserne på listen er skrevet, så de ikke umiddelbart kan hackes. Enkelte har ønsket kun at stå der med enten tlf.nr. eller mailadresse. Det er op til jer selv. Hvis man ønsker at komme på listen, eller har ændringer henvender man sig til kassereren.

Odsherred kommune

Renovation

Flere af jer, men ikke alle, har fået meddelelse om, at skraldespandens hanke skal vende ud ad, så den er klar til tømning. Beskeden er givet via et gult klæbemærke på spanden.

Vi har erfaret, at renovationsfolkene mener det så alvorligt, at de simpelthen ikke tømmer skraldespanden, hvis den står forkert. Husk derfor også at give evt. gæster, der låner jeres huse, besked om det, så I ikke står tilbage med en fyldt spand alt for længe i sommervarmen.

I kan læse mere om renovation og storskrald her:

<http://www.odsherred.dk/borger/affald-og-genbrug>

SOL

Kommunen har tidligere gennem den forening, de kalder SOL, inviteret bestyrelsen til årlige informations og debatmøder. Som man har kunnet læse i det seneste nr. af "Landliggeren" har kommunen desværre besluttet at nedlægge det ellers velfungerende årsmøde med SOL og lade det erstattes med 2-3 årlige møder, hvor de inviterer alle sommerhusejere. Et sådant møde blev holdt den 25. maj 2018. Det næste bliver den 18. august. Men fordelene er, at nu er I alle inviterede.

Emnerne i maj var bl.a. Landliggerundersøgelsen og udlejning af sommerhuse.

Landliggerundersøgelse er ikke uinteressant. Undersøgelsen er lavet i udvalgte sommerhusområder i landet, og Odsherred var et af dem.

Her ligger nu en fin rapport, der både kan fortælle os landliggerne om hvordan, vi udnytter vores sommerhusområder og hvilke muligheder, der er. Men også en rapport, der fortæller kommunerne, hvor der er potentiale for at få endnu større udbytte af deres turisme og sommerhusejere.

Rapporten konkluderer bl.a., at Odsherred med sine 24.000 sommerhuse er landets største sommerhuskommune. Her er gennemsnitlig 57 feriehuseovernatninger pr. år, hvilket er ret højt.

95 % lejer ikke deres huse ud, mens 56 % låner ud til venner og familie. De fleste kommer herop pga. den smukke natur og de gode strande. Hvert sommerhus genererer ca. 51.000 kr. pr. år. Det giver kommunen 1.100 mio. pr. år. Hvis kommunen kunne få os alle til at opholde os blot en weekend mere om året, ville vi lægge ca. 24,3 mio. mere.

Men alt det kan I læse mere om på www.landliggeren.dk

Kloakering

Sommerhuskloakeringen er i gang, men for os er der stadig lange udsigter. Vi kommer med som nogle af de sidste, og tidspunktet er endnu ikke fastsat. Kun at det bliver efter 2024.

Men i Vig Lyng er etape 1 begyndt. Det er sendt i EU-udbud. Entreprenørerne har frist til at give tilbud til den 5. juli og gravearbejdet forventes at begynde i september.

Der er dog utilfredse røster på banen om den lange kloakeringstid i Odsherred kommune. Der vil gå 46 år før hele kommunen er færdig, og med den stigende forurening bl.a. pga. større sommerhuse med flere maskiner som opvaske- og vaskemaskiner og med SPA og

lign., bliver naturen mere og mere udsat. Der er politikere, som appellerer til staten om økonomisk tilskud, så kloakeringen kan gennemføres hurtigere.

Det er ikke til at vide, hvad der kommer ud af det. Men der er et miljøproblem, som næppe kan ignoreres i så mange år..

FSNR

Bestyrelsen i Foreningen af sommerhusejere i Nykøbing og Rørvig har et medlem i arbejdsgruppen i SOL og er på den måde også et talerør for vores område.

Ingen bestyrelsesmedlemmer fra os var desværre i stand til at deltage i foreningens årlige møde.

De kunne bl.a. orientere om, at Odsherred dropper det blå flag ved strandene. Der kommer en ny ordning, der hedder Kyst og Strand og som til forskel fra Blå Flag ordningen også orienterer om evt. faciliteter på stranden. Kommuner fortsætter målinger af kvalitet og temperatur.

FL

Fritidshusejernes Landsforening er en landsdækkende paraplyorganisation, hvor grundejerforeninger kan hente råd og vejledning i overordnede spørgsmål. Foreningen er desuden formidlere af div. relevante forsikringer til en særlig pris. Foreningen er også høringsberettiget i en lang række nævn på vegne af fritidshusejerne.

Benedicte sidder i bestyrelsen som en af repræsentanterne for Sjællandsområdet.

På trods af en række udfordringer har den nuværende og relativt nye bestyrelse fået løst mange problemer og arbejder ihærdigt på en større synlighed. Der har f.eks. været et aktivt samarbejde med grundejerforeninger og digelaug om diger og kystsikringer, både hvor det har drejet sig om oversvømmelse og om erosion. Et andet eksempel er inddragelse af sommerhusområder til byzone. Problemer, som heldigvis ikke er aktuelle for os, men foreningen er god at have i ryggen, hvis vi skulle have behov for det.

Til efteråret tager foreningen hul på en kursusrække med emner, der optager grundejerforeningerne og ikke mindst deres bestyrelser. De to første kurser bliver all-round bestyrelseskurser med de mest almindelige problematikker, som en bestyrelse kan komme ud for.

Det er let at følge med i FL's aktiviteter på hjemmesiden <https://mitsommerhus.com/>.

Fibia

Grundejerforeningen har fået et tilbud fra Fibia om fibernet. Der gives en særlig rabat, hvis man tilmelder sig inden den 31.juli 2018.

Folk, der har forstand på det, har fortalt, at det er et rigtig godt tilbud, og nogen hævder sågar, at det kan forøge husets værdi, at der er lagt fibernet ind.

Det skal vi i bestyrelsen ikke gøre os kloge på.

Derfor har vi inviteret en repræsentant for Fibia til at komme her efter generalforsamlingen og fortælle jer om tilbuddet og proceduren, så I kan tage stilling til tilbuddet på egen hånd og få stillet de spørgsmål I måtte have.

Tak

Der er god grund til at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Det er en velfungerende bestyrelse, hvor alle er klar til at tage deres tørn. Jeg sætter stor pris på jeres indsats og er glad for samarbejdet.

Formandens beretning bliver godkendt.

3. Kassereren forelægger det forløbne års reviderede regnskab.

Regnskabet bliver godkendt.

Bemærkninger.

Vedr. grenplanen: afhentning ligger for tæt på hinanden.

Vedr. rep. af vejene: kan man gøre noget ved de steder på vejene, hvor der er behov for opretning?

Bestyrelsen lover, at tage de to sager op.

4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget til orientering.
Kassereren forelægger budget for 2018-2021 med udgangspunkt i kontingent på 1000 kr. pr. år.
5. Behandling af indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
 - a. Valg af formand: Benedicte Helvad (K 7-9), bliver genvalgt.
 - b. Valg: Benny Kastrup Hansen (K24) bliver genvalgt.
Valg af suppleant: Marianne Lück (G12) bliver valgt.

7. Valg af revisor og suppleant;
 - a. Valg af revisor: Søren Søndergaard (G4) bliver genvalgt.
 - b. Valg af revisorsuppleant: Lise Hjuler, (K1) bliver genvalgt.

8. Eventuelt.

Lise Hjuler (K1) gør opmærksom på:

- 1) Gamle, udgåede og høje træer bør fældes.
- 2) Den høje hastighed på Rørvigvej. Forslag: Ensartet lavere hastighed.
(se vedhæftede tillæg).

Flere tilkendegiver deres opbakning til Lises indlæg, og bestyrelsen m.fl. opfordrer medlemmerne til at rette henvendelse til kommunen vedr. hastighederne på Rørvigvej – via App'en 'Giv et praj'.

Formanden gør opmærksom på, at der er mulighed for at få en forst-sagkyndig til at vurdere høje træer med risiko for at vælte i storm.

Emnerne vil blive belyst i det kommende nyhedsbrev.

Generalforsamlingen slutter ca. kl.: 11.00.

Dirigent: Søren Søndergaard (G4).

Referent.: Elna Østergaard, (K24).

Referatet er godkendt via mail af Søren Søndergaard og Elna Østergaard, den 16.07.2018.

Tillæg.

Kære bestyrelse i grundejerforeningen Kongelunden.

Først en stor tak for jeres fine og gode arbejde, som I gør for os medlemmer her i grundejerforeningen.

Jeg har dog lige en opfordring til jer i bestyrelsen om, at henstille nedennævnte til alle vores medlemmer i grundejerforeningen Kongelunden, nemlig følgende:

Vi er flere grundejere, der har store problemer med vores naboer og genboere, der har store træer der er gået delvist ud, og hvor nogen træer faktisk er gået helt ud:

Vil I her i grundejerforeningen ikke nok fælde de træer der er gået delvist ud, de sviner og de ser forfærdelige ud, og de er til stor gene for alle os andre, som gerne vil have en pæn have og meget gerne vil være fri for, at der drøsser gamle grannåle ned i maden. Desuden er det surt, at se et træ, der er gået helt ud, stå så det ikke genere ejeren, men desværre kun genere den grundejer, der bor lige op til. Hvis vi skal have godt naboskab, skal vi også vise hensyn til vores naboer, så gamle træer der er gået ude, bedes fjernet, desuden, vis hensyn til din nabo og sørg for, at dine træer tæt på naboer ikke er så høje, at de skygger fuldstændigt for dine naboer til begge sider.

Et anden problem, som jeg syntes, at vi skal drøfte, er farten på Rørvigvej. Visse steder er der 60 og andre steder er der 70.

Desværre kører mange så gennemsnitsfarten er ca. 80 hele vejen fra Købmand Spar, og til Rørvig by. De færreste viser hensyn, især motorcykler kører med fuld knald på, og med hovedet under armen. Det er meget farligt, for os alle (især små børn og unge) der skal passere Rørvigvejen.

Det ville være rigtig dejligt, hvis der kunne blive ens hastighed, højst 50, samt at der kom en indsnævring af vejbanen, så farten automatisk nedsættes, og indsnævringen må meget gerne være ud for en af vores 3 veje, idet vores veje er gennemkørsels veje ned til stranden og til is huset, og den store parkeringsplads, hvor mange biler og gæster holder til.

Som jeg har forstået på vores formand, er det politiet i Holbæk der skal kontaktes, er det noget bestyrelsen vil gøre noget ved, eller skal vi eventuelt nedsætte et udvalg der vil gå videre med sagen.

Med venlig hilsen,

Lise Hjuler, Kongelundsvej 1, Rørvig, mobil 20719474, mail l.hjuler@gmail.com