

## Generalforsamling i GF Kongelunden i Rørvig 9.7.2023

### Referat.

Møde iht dagsorden.

1. Finn Gustafsson, B29 valgtes til **dirigent** og Per Bjerregaard, K11 til **referent**. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig.
2. Formanden, Jeanett Dahl Pedersen, aflagde **beretning** (vedlagt).
3. Kassereren, Søren Høst, gennemgik **regnskab og budget**. Regnskabet blev godkendt.
4. **Budget:** Bestyrelsen har arbejdet på at nedbringe et tilbagevendende underskud, hvilket er lykkedes ved at effektivisere og afskaffe poster som enten ikke længere var tidssvarende eller nødvendige. Der budgetteres i de kommende år med et mindre overskud, ca. 7.500 til imødegåelse af uforudsete udgifter. Det blev bemærket at gentagne restancer med kontingent er et problem
5. Der var fremsendt **forslag** om beskæring af høje træer til max. 10 m og fældning af udgåede træer. Der findes ikke hjemmel i vedtægterne til dette, og der var overvejende stemning for, at det ikke ville tjene området natur. Der blev til gengæld opfordret til, at naboer i vid udstrækning viser sig forstående over for ønsker om regulering af træer og beplantning, som giver gener for andre.
6. **Valg til bestyrelsen:**
  - Næstformand :Per Bjerregaard (K11)
  - Kasserer: Anne Cruse Merlund (K18)
  - Suppleant: Jens Lossow (T16)
7. **Valg af revisor og suppleant:**
  - Revisor: Henrik Toft (K20) (genvalg)
  - Revisor: Lillian Christiansen (T9) (genvalg)
  - Suppleant: Peter Nymann (B7) (genvalg)
8. **Eventuelt:** Brev fra J24 blev læst op (vedlagt). Problemer med gennemkørende trafik især på Granbovej blev diskuteret. Muligheden for at lukke for biler for enden af tværvejen diskuteredes også, og det forudses at blive vanskeligt, men bestyrelsen vil se på mulighederne.  
Der blev desuden talt om afvandingsproblemer, på grund af tilstoppede drænrør i grøfterne. Bestyrelsen vil igen forelægge kommunen problemet.

Mødet sluttede kl. 11.20, og formanden takkede for god ro og orden.

Per Bjerregaard, referent.

Der blev tilsyneladende og desværre ikke registreret antallet af fremmødte sommerhuse.  
Referat tilrettet og godkendt af dirigent Finn Gustafsson, Rørvig den 19. juli 2023.

Beretningen fra juli 2022 – juli 2023

Allerførst vil jeg sige velkommen til 2 nye grundejere:

Jannie og Søren, Kongelundsvej 24

Rikke og Henrik, Birkebovej 14

Bestyrelsen har i løbet af året holdt to fysiske møder og derudover koordineret pr mail og telefon. Og bestyrelsesmiddagen, som der blev foreslået for nogle år siden, er droppet

Vedligeholdelse af grøfter og veje

Grøfter:

Efter bestyrelsen tiltrådte, måtte vi finde en ny grøft reparatør,

Vi var blevet informeret om, at Brian Jensen fra Strandhusene ikke længere havde kræfterne til at fortsætte det arbejde. Grøfterne bliver rensed ved håndkraft. Jeg ringede til 3 forskellige entreprenører, men ingen af dem kunne klare opgaven, da de bruger maskiner til oprensning.

Men heldigvis ville Søren fra Skovhugger.dk gerne have den opgave.

Det skal tilføjes at Søren tidligere har haft opgaven før Brian Jensen.

Som sædvanlig har vores grøfteentreprenør gennemgået og rensed alle grøfter. Generelt bliver grøfterne holdt pænt og så godt som alle gør en indsats for at undgå stop i vandløbet med efterfølgende oversvømmelser. Der er dog til stadighed nogle få, der skal mindes om, enten at holde grøften eller at tænke på at klippe ned, så grøfterenseren kan komme til.

Det er vigtigt at huske, at I ved vedligeholdelsen af jeres grøfter i årets løb også er opmærksomme på at fjerne rødder og små nye træer. Og hvis I bygger nyt eller bygger til, at få lagt køreplader over grøften.

Det er nødvendigt ikke kun for grøfteentreprenørens skyld, men også for at sikre adgangsvejen for skraldevogne og andre servicevogne og ikke mindst udrykningskøretøjer.

Men når man går ned ad vores vidunderlige veje, er det tydeligt at der er en del, der SKAL beskære grene og træer i løbet af sommeren. På vores hjemmeside kan I finde de mål, som er gældende for hvor langt grene kan rage ud over vejen.

Der er flere grundejere, som har store træer, som er gået ud og er til stor gene for naboerne.

Jeg vil derfor gerne henstille til alle at få fældet/beskåret for at undgå skader.

Oprensning af Rørvigvej

Desværre har vi været nødsaget til at få oprenset grøfterne og slået græsset på rabatten mellem Granbovej og Birkebovej og Kongelundsvej.

Det er faktisk Odsherreds Kommunes opgave, men de overholder desværre ikke aftalen om dette. Jeg er i direkte dialog med den ansvarlige i forvaltningen og håber at det fremover kan lykkes at få udført opgaven af dem.

### Vejene:

Der har været usædvanlig mange huller i vejene, og de er blevet repareret i maj måned. Man kan jo diskutere, om vi måske kun skal reparere huller hvert andet år for både at holde hastigheden og udgifterne nede.

Men foreløbig har vi både repareret veje, høvlet dem af og lagt støvbinder på. I forhold til mange andre grusveje i området er det en luksus.

### Hastighed på vejene:

For netop hastigheden er det gennemgående problem, som vi taler om hvert år på generalforsamlingen. Det er især på Granbovej der køres for stærkt.

Vi har stadig mange bilister fra Cottageparken og Hjortevej som benytter vejen flittigt, til trods for at der er kortere afstand til en asfalteret vej,

### Grenordningen

Det er en populær ordning, og den bliver brugt flittigt. Man kan diskutere, om det er for få eller for mange gange, der bliver hentet. Men i sidste ende har jeg mine tvivl om, hvorvidt det vil gøre nogen forskel. Prisen vil være tæt på det samme, da vi betaler pr. gang.

Tak fordi I overholder udlægningstidspunkterne. Tidspunkterne er altid at finde på hjemmesiden.

### Hjemmesiden

Den fungerer og opfylder vores behov.

Vi får god hjælp hos vores webmaster Finn Gustavsen. Det vil vi gerne takke for. Men den dag, hvor Finn ikke ønsker at bidrage længere, eller den dag hvor en ny bestyrelse synes at have flere eller andre behov, så er muligheden til sted for.

### Nyhedsbreve

Der har kun været udsendt et kort nyhedsbrev ud om bestyrelsens sammensætning

### Facebook

Vi vil igen gerne takke Pauline Lossow for at have etableret og vedligeholde vore helt egen facebookside GF/Kongelunden. Det er en lukket gruppe, som kun er for folk, som har tilknytning til Kongelunden. I kan tilmelde jer på GF Kongelunden. Husk ved tilmelding at skrive jeres sommerhusadresse på, for gruppen er en lukket gruppe.

### Økonomien

Også sidste år fik vi en drøftelse af, at i længden kan vi ikke holde et overskud på vores konto.

Alt er blevet dyrere og kontingentet har været det samme i mange, mange år. 15 år.

Vi valgte derfor kontingentforhøjelse for første gang i mere end 15 år på kr. 1.300

De tungeste og vigtigste udgifter i løbet af året er uden tvivl grøfte og vejvedligeholdelse. En pæn post er også grenafhentning. Skal vi sammenligne os med andre grundejerforeninger er der kun meget få, der har grøfter. Vore veje er godt vedligeholdte og måske også bedre end de fleste, og grenordning er der ikke mange der har. På den måde kan man sige, at vi får noget for pengene.

Bestyrelsens opgave er

At opfylde vedtægternes formålsparagraf, hvor der står: Vedligeholdelse af veje og grøfter, varetagelse af foreningens medlemmers interesse overfor offentlige myndigheder, og at sørge god orden i henhold til offentlige vedtægter, herunder brandvedtægten og at føre kontrol med at ingen ejendom henligger i skæmmende tilstand til gene for naboerne..

Rørvig Vandværk

Vi hører jo til det private vandværk Rørvig vand. Vores vandkvalitet er høj og analyserne af vandprøverne, kan man løbende følge med i, hvis man går ind på hjemmesiden: [www.rorvigvand.dk](http://www.rorvigvand.dk). Her kan man også tilmelde sig nyhedsbreve samt sms-service. Jeg er i år indtrådt i repræsentantskabet

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Desværre har René og Søren valgt at trække sig fra bestyrelsen.

Jeg vil i den forbindelse gerne sige en speciel stor tak til René som har været med i mere end 20 år. Vi håber, at vi når mødet er slut, har vi fået valgt de bestyrelsesmedlemmer, der er brug for. Jeg har store forhåbninger til det, for der er jo kommet mange nye medlemmer de sidste par år og mange af jer har måske talent for dette arbejde.

Og ikke for at lægge pres på nogen, vil jeg fortælle at min personlige holdning er, at i disse frivillige sammenhæng, som gavner os alle, må vi skiftes til at bære byrden. Ikke fordi den er så stor, men fordi vi kan være med til at skabe et trygt samarbejde i en god ånd og arbejdsbyrden er ikke af en størrelse, hvor et fuldtidsjob kan spænde ben for det. Det er en overkommelig opgave.

Jeg vil i hvert fald gerne hjælpe til med at sætte nye medlemmer ind i arbejdet i det omfang, der er brug for det.

Tak fordi I lyttede med.

Tak til bestyrelsen

Tak til Finn Gustafsson

På bestyrelsens vegne

Jeanett Dahl Pedersen

## Oplæst af formanden under evt.:

Til vores naboer.

Vi siger hermed farvel til dig/jer efter 18 r på Kongelundsvej.

Vi har haft nogle dejlige år her, mens vi har haft arbejde og været pensionister. Desuden har vores to børnefamilier også haft megen gavn af at være her.

Det er blevet til vandreture i omegnen, hvor vi har trænet til flere camino-vandringer, cykelture, postløb ved fødselsdage, mange strandture og morgenbade, grill på bagterrassen og timer, hvor vi især har nydt at være her.

Tak for jeres ro og stilhed i nærområdet.

Vi håber, at I får mange gode stunder i Rørvig.

Desuden håber vi, at I vil tage godt imod:

Jannie Schouw og Søren Christensen som overtager K24 den 1. maj.

Hilsen

Elna og Benny

## Opslag fra Grundejerforeningens Facebookside efter generalforsamlingen.

Kære alle.

Vi talte på generalforsamlingen i går kort om den nye affaldsordning, som træder i kraft i anden halvdel af 2023.

Her er en kort beskrivelse af ordningen:

- 👍 Spandene uddeles i september/oktober 2023 og ordningen starter fra 1. november 2023.
- 👍 Beholderen til mad/rest bliver stående, og så får du tre nye beholdere, så der kommer fremover til at stå i alt fire beholdere ved den enkelte ejendom.
- 👍 De nye sorteringer er papir, metal, glas, pap og plastik/mad- og drikkekartoner
- 👍 Du skal fortsat aflevere tekstiler og farligt affald på genbrugsstationerne.

[OBJ]

Du kan læse meget mere på linket [OBJ]:

<https://www.odsherred.dk/.../nye-affaldsordninger-2023/>

Eventuelle spørgsmål kan/skal rettes til Odsherred Kommune.

Bedste hilsner

Jeanett, Granbovej 26 [OBJ]