

Referat af GENERALFORSAMLING i GF Kongelunden

**Søndag den 4. juli 2021 kl. 10:00
Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49 4581 Rørvig**

Benedicte Helvad,(K9), formand, byder alle velkommen og en særlig velkomst til de nye grundejere.

Følgende grundejere er til stede på generalforsamlingen:

Kongelundsvej: 9, 11, 13,16, 20, 24.

Kongelunds Tvæervej: 9, 12. 16.

Birkebovej: 6, 7, 8, 14, 19, 28.

Granbovej: 5, 6, 10, 14, 19.

Fremmødte i alt: 28 personer.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Gitte Egelund Nyman (B7); Referent: Elna Østergaard, (K24).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt ifølge vedtægter.

2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.

Tilgang af nye medlemmer efter 01.04.2020

Kongelunds Tvæervej 16, Pauline og Jens Lossov

Granbovej 4, Irina Torres og Peter H. Tamstorf.

Kongelundsvej 13, Lars Nørskov, og Inge Kjeldgård Petersen,

Kongelundsvej 15, Iben Holmegaard Aastrup og Vilhelm Islandi Bramsen

Granbovej 6, Søren og Malene Høst

Birkebovej 8, Peter Damgaard Pedersen og Lena Damgaard Pedersen,

Kongelundsvej 11, Per Bjerregaard og Karin Eva Bjerregaard.

Tilgang af nye medlemmer efter 01.04.2021.

Kongelunds Tvæervej 3, Susanne Birgitte Nørlund Munk og Jesper Skinderholm Munk.

Birkebovej 5, Marianne Hald Bundsbæk.

Vedligeholdelse af grøfter og veje

Vores entreprenør mener, at grøfterne generelt bliver holdt pænt. Det er jo den enkelte grundejer, som skal vedligeholde sin grøft og sørge for at der er gennemløb.

Vi har i grundejerforeningen for mange år tilbage aftalt, at foreningen tager en årlig gennemgang og rensning. Det var en klog beslutning, mener jeg. Den har medvirket til færre oversvømmelser og et system, der fungerer.

I år har der være ganske få problemer enkelte steder, og de pågældende grundejere er blevet kontaktet for udbedring.

Der blev spulet i underliggende rør midt mellem Birkebovej og Granbovej på Rørvigvej. Opgaven tilhører Odsherred Kommune. Men var behov for spuling. Odsherred Kommune har ikke efterlevet klipning/rengøring af grøfter ved Rørvigvej, som vi aftalte ved mødet i efteråret 2020. Vi tager det op ved næste møde med dem.

Det blev aftalt med Brian, at næste år spules alle rør ved overgange til sommerhus.

Vi har jo allerede sidste år besluttet, at de grøfte hjørner, som er særligt udsatte, når store køretøjer skal rundt, ville vi styrke hjørnerne med nogle betonkanter i stil med dem, I kan se på hjørnet af Kongelundsvej og Kongelunds Tværvvej samt Birkebovej og Kongelunds Tværvvej, sådan at alle vore grøftehjørner bliver sikret på den måde

Desværre er grøftehjørnerne ikke ordnet endnu. Vi har rykket det firma, vi havde en aftale med flere gange og i maj måned besluttede vi at finde en anden til at udføre arbejdet. Det nye firma har lovet at ordne det i løbet af juli måned. Vi krydser fingre.

Vejene er blevet repareret for huller i slutningen af april. Det har igen været en våd vinter og hullerne var både mange og store. Men nu er de lavet, og vejene høvlet ned, så de er jævne og ikke er alt for høje i midten.

April måned var til gengæld var meget tør og der blev derfor støvbundet allerede der. Det vil ske igen, hvis der er behov for det.

Hastighed på vejene

Sidste år drøftede vi hastigheden på vejene. Især Granbovej oplever at deres vej bliver brugt som gennemkørselsvej. Og sidste år skrev jeg sådan i beretningen:

”Der er ingen hastighedsbegrænsningsskilte ved vore veje. Eventuelle skilte ville være ulovlige. Hastighedsbegrænsningsskilte skal godkendes af politiet, og de har på div. møder med sommerhusejerne understreget, at det kommer de ikke til. Deres svar er, at færdselsloven siger, man skal køre efter forholdene, og på grusveje er det normalt max 20 km eller mindre. Derfor er der ingen behov for skilte.”

Men fra Granbovej blev der spurgt efter muligheden for bump.

Derfor lovede bestyrelsen at undersøge, hvad der skal til for at etablere vejrbump, både i forhold til priser og typer, men også i forhold til div. tilladelser fra kommune, politi og berørte beboere.

Bestyrelsen kommer derfor med en orientering om vejrbump som forsøgsordning, primært på Granbovej, hvor problemet med hurtigkørende biler skulle være størst. Vi vil gennemgå, hvad vi har fundet frem til, hvilke muligheder, der kunne være, hvad det koster, hvilke tilladelser, der skal indhentes og evt. konsekvenser. Det skal forhåbentlig danne baggrund for en meningsudveksling, som skal afgøre om der til næste år kan ligge et konkret forslag vi kan tage stilling til.

Forsamlingen kan så bede om et konkret forslag til afstemning til næste generalforsamling, eller at undersøge en anden form, eller at skrotte ideen.

Grenordningen

Grenordningen er der ingen bemærkninger til. Det er en populær ordning, og den bliver brugt flittigt.

Man kan diskutere om det er for få eller for mange gange, der bliver hentet. Det vil vi gerne have tilbagemeldinger på. Det kan jo betyde længer eller kortere tid, hvor vi skal se på grene langs vejene. Prisen vil være tæt på det samme, da vi betaler pr. ton.

Tak fordi I overholder udlægningstidspunkterne. Tidspunkterne er altid at finde på hjemmesiden.

Hjemmesiden

Bestyrelsen mener, at vores hjemmeside bør justeres lidt og vi er blevet opmærksomme på en hjemmeside, som FL har etableret specifikt for grundejerforeninger.

Vi har været på et kursus hos FL, hvor vi har kigget nærmere på den mulighed og også er gået grundigere ind i vore behov for hjemmeside.

Vi er glade for det arbejde vores webmaster udfører for foreningen og har i første omgang aftalt et møde, for at drøfte eventuelle justeringer. Hvis I har meninger eller ønsker om hjemmesiden vil det være dejligt at høre om dem i dag.

Nyhedsbreve

Der er udsendt fire korte nyhedsbreve i år.

Grantræer i Kongelunden

Sidste år var vi meget bekymrede for grantræerne i Kongelunden, fordi de fleste af grantræerne i Kongelunden så forfærdelige ud. De nye skud var grønne, men alt eller det meste, på træet er brunt og gået ud.

Vi frygtede, at træerne var angrebet af barkbiller. Og ville gå ud. Og derefter, at vi skulle i gang med saven.

Vi havde jo besøg af naturrådgiver Jørgen Stoltz på vores lille naturvandring i Kongelunden, og han var ikke så bekymret.

Og med rette, for de fleste grantræer er jo kommet sig.

Der findes også glædelige overraskelser.

Naturvandring

Som noget nyt forsøgte vi os med et tilbud fra den samme Jørgen Stoltz. Han har et firma, som hedder Silva Danica.. Og han arrangerer ture af forskellig art. Vi havde planlagt en tur med 30 deltagere, men der var så stor interesse for det, at vi måtte arrangere to ture med i alt 50 deltagere. Vi besøgte undervejs grunde, som tilhørte de deltagende grundejere og alle fik gode råd med sig hjem.

En ting Jørgen gjorde en del ud af, var at holde øje med den invasive japanske pileurt, som er dukket op hist og pist i foreningen. Nogle har lagt presenninger hen over dem, som skulle kunne kvæle dem. Men det tager ca. tre år og man skal holde øje med, at de ikke skyder op ved siden af presenningen.

Det var nogle hyggelige ture, hvor vi fik megen viden om naturgrunde, og om hvordan man kan fremme dem og holde dem. Jørgen var en dygtig og underholdende formidler

Stemningen var høj, og mange fik talt med andre grundejere, som de tidligere kun har været på nik med.

Overraskende vejjudgifter

I midten af juni modtog bestyrelsen en overraskende henvendelse fra vore naboforening Trolleskoven. De er åbenbart blevet opmærksomme på nogle aftaler fra et vejsyn i 1974, og hævder, at vi skal betale en andel af vedligeholdelse på forlængelsen af Hjortevej. Udgiften er regnet ud i forhold til matrikler i Trolleskoven, Cottageparken og Kongelunden.

Med i skrivelsen fra 1974 står der, at de tre foreninger hvert år i maj måned skal holde et vej møde.

Vores andel af denne reparation er 531,64kr.

Det er ikke en udgift, der vælter os, og det er muligt, at vi er forpligtet til at betale. Men lige nu, er vi ved at efterlyse det originale papir fra aftalen i 1974, ligesom vi har aftalt møde med kommunen og også ønsker et møde med Trolleskovens formand og kasserer.

Ingen af os har hverken hørt om vejsyn, eller været vidende om vej møder, som i hvert tilfælde ikke er blevet holdt i vores tid.

Men i næste nyhedsbrev er jeg sikker på at kunne fortælle mere.

Måske er Hjortevej en af de fællesveje, hvor kommunen har opsagt den vedligeholdelsesaftale, den har haft. Her har de tidligere ordnet vejene og efterfølgende opkrævet de enkelte sommerhusejere deres del af udgiften. Nu skal alle private fællesveje vedligeholdes af de sommerhusejere, der har grund ud til vejen, og her opstår der ofte konflikter, når en eller flere ejere nægter at betale.

Vi har ikke de problemer, for dels er vores medlemskab tinglyst og derfor tvungent, dels har vi for længst besluttet, at bestyrelsen foretager vedligeholdelse af vejen for en del af kontingentet.

Campingvogne mv.

Bestyrelsen har fået efterlysninger om regler for permanent placering af campingvogne. Til det kan jeg sige, at vi ikke har noget med i vore vedtægter, der vedrører netop det.

En generalforsamling er jo stedet for en eventuel drøftelse af om der skal gøres noget ved det, men som tidligere nævnt skal der konkret forslag til for at kunne ændre ved det.

Vi vil hilse en sådan drøftelse velkommen, men bestyrelsen har generelt den holdning, at jo færre regler/vedtægter jo bedre. Alt, hvad der kan aftales naboer imellem, vil til hver en tid være at foretrække.

Odsherred kommune

Coronaen har bl.a. bevirket, at Odsherred kommune er begyndt at holde digitale møder med sommerhusejerne i stedet for de tidligere fysiske møder. Hvor længe de fortsætter med det, skal jeg ikke kunne sige, men der er meget information at hente på disse møder eller efterfølgende i referaterne på kommunen hjemmeside.

For øjeblikket er kommunen optaget af de nye cykelstier og af, at Tour de France i år kommer gennem kommunen, men også Geoparken får megen plads, og håbet om at blive udnævnt til "Danmarks Vildeste Kommune".

Der bliver også flettet lidt regler og "husk nu.." ud i nyhedsbrevene. (ligesom, der gør i vores).

I sommerperioden kommer der månedlige nyhedsbreve.

Jeg kan anbefale at abonnerer på kommunens Sommerhusnyt og følge med ad den vej.

I kan også få løbende information samt invitationer til møderne ved at tilmelde jer på sommerhus@odsherred.dk.

FSNR

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing og Rørvig har holdt deres repræsentantsskabsmøde i midten af juni måned. Ingen fra vores bestyrelse har kunnet deltage, men referatet kan læses på hjemmesiden fsnr.dk. Her kan man se, at de bl.a. har drøftet hastighed på private fællesveje og kommunale veje. At de har gjort indsigelser i forhold til Street Food konceptet og at der er problemer flere steder med grøfter og vandløb, hvor der ikke er lavet klare aftaler.

De havde også problematikken oppe om hvorvidt foreningen skulle have penge i kassen til uforudsete udgifter eller nedsætte kontingent.

Og Hov Vig afvandingsprojekt, som er planlagt til 2025. Her kommer også vi til at spæde i kassen, da projektet også har indflydelse på vores område.

FL

Fritidshusejernes Landsforening er den landsdækkende paraplyorganisation, hvor grundejerforeninger kan hente råd og vejledning i overordnede spørgsmål. Foreningen er også høringsberettiget og reagerer løbende på problematikker i forhold til fritidshuse.

En stor aktuel sag, er sagen om storsommerhuse eller megasommerhuse, hvor de har medvirket til omgørelse af beslutninger og en stramning på området.

Som nævnt har bestyrelsen deltaget i et kursus om den hjemmeside, der er udviklet specielt for grundejerforeninger for sommerhuse.

Også her kan I hente flere oplysninger på:

www.mitfritidshus.dk

Tak fordi I lyttede med.

En særlig tak til bestyrelsen. Ikke for at lytte med, men for det arbejde, de har lagt i årets løb. Det er ikke kun en tradition at takke bestyrelsen. Det er en bestyrelse, som har fortjent tak og det er en bestyrelse, jeg er meget glad for at samarbejde med.

På bestyrelsens vegne

Benedicte Helvad, Formand

Beretningen blev godkendt uden afstemning.

3. Kassereren forelægger det forløbne års reviderede regnskab.

Bestyrelsen vil på baggrund af årets underskud og de fremkomne bemærkninger vurdere, om der fremover skal ske kontingentforhøjelse eller besparelser på driften. Regnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsen forelægger de kommende års budget til orientering.

Kassereren forelægger budget for 2021-2024 med udgangspunkt i kontingent på 1000 kr. pr. år.

5. Orientering om undersøgelse af etablering af vej-bump.

René Madsen (B6), næstformand, fremlagde bestyrelsens oplæg til vej-bump (se bilag).

Der fremkom følgende tilkendegivelser som bestyrelsen kan arbejde videre med: Vej-bump, opsætning af blomsterkummer, ensrettede veje, gennemkørsel forbudt skilte, hastighedsskilte, lukke Granbovej til Hjortevej.

6. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen forslag:

Drøftelse af forsøgsordning med vej bump på Granbovej.

Det udsendte forslag: "Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen til, om der skal arbejdes videre med vej bump"

Kassereren ønskede, at generalforsamlingen skulle stemme om forslaget.

Generalforsamlingen ønskede ikke at tage stilling til det indkomne og udsendte forslag: At der skal arbejdes videre med vej bump på de i forslaget stillede præmisser.

Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at arbejde videre med de i pkt. 5 angivne forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

- a. Valg: René Madsen (B6) blev genvalgt.

8. Valg af revisor og suppleant;

- a. Valg af revisor: Henrik Toft (K20) blev valgt.

- b. Valg af revisorsuppleant: Peter Nymann, (B7) blev valgt.

9. Eventuelt.

A: Henrik Toft (K20) orienterer om vandproblemer og et gammelt dræn og sidegrøfter.

Bestyrelsen kontakter Henrik T.

B: Afklip af Pileurt skal afleveres på grenpladsen.

C: Vær opmærksom på foreningens servitut, at der ikke må opstilles "døde hegn" på matriklen.

D: Giv besked i første række til udlejer og evt. til bestyrelsen, hvis der er for meget støj fra fx udlejningshuse.

C: Bestyrelsen undersøger opstilling af campingvogne og både i et længere tidsrum.

E: Bestyrelsen kontakter webmaster for navnesikring af hjemmesiden.

F: I foreningen er der gensidig respekt for hinanden. Husk at tage hensyn, når der skal holdes fest og begræns musikken udenfor: Giv besked til omkringliggende huse.

G: Et medlem kontakter bestyrelsen for oprettelse af en lukket Facebook-gruppe i foreningen.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl.: 12.20.

Dirigent: Gitte Egelund Nyman (B7).

Referent.: Elna Østergaard (K24).

Referatet er godkendt via mail af Gitte Egelund Nyman og Elna Østergaard, Juli 2021.