

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Referat af generalforsamlingen

afholdt søndag den 25. juni 2006 på Lyngkroen, Rørvigvej i Nykøbing.

Dagsorden:

- | | |
|---------|--|
| Punkt 1 | Valg af dirigent. |
| 2 | Formanden aflægger beretning for det forløbne år. |
| 3 | Kassereren forelægger regnskabet for år 2005/2006. |
| 4 | Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2007/2008, herunder kontingentets størrelse. |
| 5 | Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag. |
| 6 | Valg af formand. Finn Gustafsson (B29) er villig til genvalg. |
| 7 | Valg af suppleant. |
| 8 | Valg af revisor. Asger Højsted (KT18) er villig til genvalg. |
| 9 | Eventuelt |

Ad. Punkt 1. Valg af dirigent.

Formanden Finn Gustafsson bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Jeanett Dahl Pedersen (G26), som blev valgt.

Der var mødt 18 medlemmer repræsenterende 12 ejendomme, nemlig Kongelundsvej 4, Birkebovej 3, 8, 17, 19 og 29, Granbovej 2, 24 og 26 samt Kongelundens Tværvæg 7, 9 og 18.

Ad. punkt 2 Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning for 2005/2006 til generalforsamlingen afholdt den 25/6-2006 på Lyngkroen.

Velkomst til de nye grundejere med overtagelsesdato 1. april 2005 – 31. marts 2006:

- Jan Christian Hansen, Kongelundsvej 10
- Benny Kastrup og Elna Østergaard, Kongelundsvej 24
- John Lassen, Birkebovej 20
- Dan Frederik Christensen, Birkebovej 10
- Susanne Petersen, Granbovej 23

Vi håber alle de nye grundejere får lige så mange gode timer i Kongelunden, som vi andre har haft.

Bestyrelsesmøder: Der har i den forløbne periode været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Vejene: Tilstanden er forholdsvis god. Grundet en planlagt udskiftning af alle rentvandsledninger i Kongelunden blev en større renovering af vejene udsat til Rørvig Vandværk var færdig med arbejdet; en minimal vedligeholdelse til kr.1.500,- har holdt godt indtil nu.

En tilsvarende vedligeholdelse er netop i disse dage på vej.

Grundet en meget fugtig periode op til en prøvegravning på Kongelundsvej – blev selve renoveringen af rentvandsledningerne på alle 4 veje udsat

Grøfter: Det er et stort problem i Kongelunden, at grundvandet står meget højt. Grøfterne er ved påsketid gået igennem. De er blevet oprenset og overkørslerne er spulet igennem. Vandet ledes op til Rørvigvejen, men den store grøft her kan ikke altid tage vandet. Det er Vestsjællands Amts ansvarsområde - men netop nu før oprettelsen af de nye storkommuner og nedlæggelsen af amterne, tør vi ikke tro på en egentlig rensning – men det kunne være rart.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

I efteråret lavede vi en aftale med grundejerforeningen Troldeskoven om at dele udgifterne i forbindelse med et projekt om afvanding. Det var planen at skyde et kloakrør under Rørvigvej for enden af Granbovej i skellet op til Bjørnevej. Desværre turde entreprenør Henry Jacobsen ikke gå videre med projektet på grund af faren for et større brud på hovedvandleddningen, som ligger på langs under Rørvigvej.

Beskæring af beplantning langs vejene: Vi skal minde grundejerne om, at det påhviler dem at sørge for beskæring iht. vejlovgivningen; reglerne kan ses i informationsblad udsendt af Nykøbing Rørvig kommune i forbindelse med ejendomsskat. Vejene skal friholdes for beplantning og grene i en højde af 4,20 meter over kørebanelen. Dette kaldes fritrumsprofil.

Aktuelle opgaver: Tilbud på fibernet (TV og Internet).

NVE/SEAS er p.t. i gang med at nedgrave fibernet langs Rørvigvej. Alle i det gamle Rørvig har fået tilbudt disse nye kommunikationsmedier – prisen kendes ikke .

Bestyrelsen vil indhente et tilbud på dette til Kongelunden. Dette vil blive fremlagt på næste års generalforsamling.

Afhentning af grene foretages således:

- 2006 i ugerne 32 – 39 – 43
- 2007 i ugerne 15 – 22 - 26

Hærværk: I påsken er der blevet øvet hærværk på Kongelundsvej 2. Grafitti-malere har været på spil. De enkelte grundejeres husforsikringer bør kunne dække noget sådant – men det afhænger selvfølgelig af policens indhold. Måske er det en god ide at undersøge om man er dækket ind i sådanne tilfælde.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer med forhåbentlig rigtig mange solskinstimer.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. Punkt 3. Regnskabet for året 01.04.05 – 31.03.06.

Regnskabet balancerede med 72.847,18 og viste et overskud på 33.928,59 mod et budgetteret underskud på 3.400 kr. Foreningens formue andrager pr. 31.03.06 101.661,42 kr.

Overskuddet skyldes i væsentlig omfang, mindre udgift til vejvedligeholdelse som nævnt under formandens beretning. Ligeledes er udgift til oprensning af grøfter 17.000 kr. først betalt i april måned og indgår i indeværende års regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. Punkt 4. Budget for året 01.04.07 – 31.03.08.

Budgettet balancerer med 97.600 kr. og viser et underskud på 7.600 kr. Kontingentet er foreslået uændret 1.000 kr. Likviditetsoversigten viser, at der ved udgangen af året forventes en kassebeholdning på 91.600 kr.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Ad. 6. Valg af formand.

Finn Gustafsson, Birklebovej 29, blev genvalgt.

Ad. 7. Valg af suppelant.

Rene Madsen, Birkebovej 6, blev foreslået og valgt.

Ad. 8 Valg af revisor.

Asger Højsted, Kongelundens Tværvej 18, blev genvalgt.

Ad. 9.Eventuelt.

Det forholdsvis ringe fremmøde blev drøftet. Det vil blive forsøgt at fastsætte datoen for næste års generalforsamling så tidligt, at datoen kan udsendes sammen med kontingentopkrævningerne i marts måned.

Der erindres ligeledes om, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. maj jvf. lovene. Skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Håber dette vil medføre større fremmøde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen

Referent Kaj Bjerggaard.

Rørvig den 25. juni 2006.