

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Referat af generalforsamlingen afholdt søndag den 3. juli 2011 på Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig

Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- Pkt. 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2010/11.
- Pkt. 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2011/12, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse.
- Pkt. 5 Indkomne forslag.
- Pkt. 6 Valg af kasserer for 1 år. Afg. Elna Østergaard (K24) – modtager ikke genvalg.
- Pkt. 7 Valg af næstformand. Afg. Jeanett Dahl Pedersen (G26) – modtager genvalg.
- Pkt. 8 Valg af revisor. Afg. Connie Sørensen (KT8) modtager genvalg.
- Pkt. 9 Eventuelt.

19 af grundejerforeningens ejendomme var mødt ved generalforsamlingen, nemlig
Kongelundsvej 3, 9, 20 og 24
Birkebovej 6, 8, 19, 25, 28 og 29
Granbovej 4, 5, 7, 9, 24 og 26

Tværvejen 8, 9 og 12

Formanden bød velkommen

Ad. Pkt. 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Finn Gustafsson (B29), som blev valgt.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen var indkaldt ved skrivelse sendt den 16. juni 2011, modtaget 17. juni 2011. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad. Pkt. 2 - Bestyrelsens beretning ved formanden.

Velkommen til foreningens 4 nye medlemmer.

Vejene:

Er efter vinteren i god stand og der var kun et par småhuller til udbedring.
Der er fortsat parkeringsforbud på vejene.
Der henstilles fortsat til en max. hastighed på 20 km/t.

Grøfterne:

Grundejerforeningen har i lighed med tidligere år bekostet oprensning af grøfterne. Der har i dette regnskabs år ikke været behov for reetablering af defekte overkørsler men der er i det nye budget år min. behov for 1 reetablering samt nedlæggelse af 1 overgang, som ikke længere bruges.

Men det pålægger stadig hver enkelt grundejer, at sikre den løbende vedligeholdelse af grøfterne ved at slå græs og fjerne ukrudt og nedfaldne grene så der hele tiden er flow i vandstrømmen. Bestyrelsen henstiller til, at dette udføres min. 3 gange om året.

Henvendelse vedr. bortkørsel af tiloversbleven jord fra oprensning:

Muligheden er undersøgt, men denne løsning er meget omkostningstung idet enhver jordbortkørsel kræver en jordprøve. Så bestyrelsen har besluttet, at bibeholde den nuværende ordning hvor hver enkelt grundejer klarer oprydningen.

Odsherred Kommune (OHK) og afvanding til Hov Vig:

For 2 år siden havde OHK en 30 årig plan om kloakering. Iflg. hjemmesiden er den nu 35 årig. Men de er dog så langt, at planen siger 800 tilslutninger pr år. Kort med planen kan ses på www.odsherredkommune.dk

Fritidsejernes sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR) har fortsat en styregruppe, som er i dialog med OHK.

Beskæring af beplantning langs vejene:

Det påhviler fortsat hver enkelt grundejer at sørge for beskæring iht. vejlovgivningen. Se vejledning på Grundejerforeningens hjemmeside www.kongelunden.be.

Hustanke:

Der er i 2011 kommet ny lov om max. vægt på 25 kg på dækslet. Se "Landliggeren" sidste udgivelse www.landliggeren.dk eller www.odsherredforsyning.dk

Opfølgning på emne fra sidste generalforsamling – hjertestarter opsætning:

Bestyrelsen har været i kontakt med Trolleskovens Grundejerforening, som ikke har planer om en opsætning samt FSNR, som heller ikke har kendskab til andre grundejerforeninger. Derfor er det alene vores grundejerforening, som skal opsætte og forvalte et skab inkl. tyverisikring. Den siddende bestyrelse ønsker ikke at deltage i en vagtordning tilknyttet en sådan tyverisikring. Men der er altid mulighed for at nedsætte et udvalg under bestyrelsen.

§5 stk. 5 – skriftlig henvendelse fra Grundejerforeningen

Indkaldelse til generalforsamlinger skal ske skriftligt.

Bestyrelsen foreslår frivillig tilmelding til modtagelse af E-mail.

Det er ikke bestyrelsens vurdering, at der er tale om en vedtægtsændring men alene leveringen af det skriftlige materiale. Listen er ikke den samme, som nabo-ring, men KUN en registrering hos kassereren i lighed med andre ejeroplysninger.

Betalingservice

Grundejerforeningen har modtaget flere henvendelser vedr. muligheden for at tilmelde kontingent betaling til Betalingservice. Dette er nu økonomisk overskueligt selv for en lille forening som vores og vil blive igangsat når ny kasserer er fundet.

Sag vedr. det opsatte hegn på adressen Kongelundsvej 3

Grundejerforeningen har modtaget flere henvendelser vedr. lovligheden af det på Kongelundsvej 3 opsatte hegn.

Alle matrikler er via tinglysning på skøde underlagt fredningsdeklaration 2217 af 1942, som definerer opretholdelse af bevoksninger, anlæggelse af egentlige haver samt opsætning af døde hegn. Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet i Holbæk. Forholdet er indberettet hertil.

I forbindelse med ovennævnte indberetning har det været nødvendigt for bestyrelsen at søge bistand hos den lokale repræsentant for Danmarks Naturfredningsforening. Derfor vil bestyrelsen tegne et medlemskab af samme forening.

Nabo-ring

Tilmeld dig denne liste med telefonnr. og/eller mailadresse så der er mulighed for at kontakte dig hvis andre observerer uregelmæssigheder på din grund.

Tilmelding via www.kongelunden.be

Denne hjemmeside varetages stadig af vores trofaste web-master Finn Gustafsson (B29).

Bestyrelsemøder

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. Pkt. 3 - Regnskab for året 01.04.10. – 31.03.11

Regnskabet balancerede med 82.636,61 kr. og viste et overskud på 16.730,62 kr. mod et budgetteret underskud på 3.700 kr.

Årsagen til dette skyldes, at der i dette regnskabs år ikke været behov for reetablering af defekte overkørsler.

I det nye budget år er der min. behov for 1 reetablering samt nedlæggelse af 1 overgang, som ikke længere bruges.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. Pkt. 4 - Budget for året 01.04.11. – 31.03.12.

Det fremlagte budget balancerer med 89.000 kr. og viser et overskud på 2.300 kr. **Kontingentet foreslået uændret til 1.000 kr.** Likviditetsoversigten viser, at der ved udgangen af året forventes en kassebeholdning på 84.936 kr.

Budgettet blev godkendt, herunder kontingentets størrelse.

Ad. Pkt. 5 - Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag inden 1. maj, som er sidste frist for indsendelse af forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Ad. Pkt. 6 - Valg af kasserer

Elna Østergaard (K24) havde meddelt, at hun ikke modtog genvalg.

Derimod var Elna´s mand Benny Kastrup Hansen interesseret i posten som kasserer og han blev efterfølgende valgt.

Ad. Pkt. 7 - Valg af næstformand

Jeanett Dahl Pedersen (G26) blev genvalgt.

Ad. Pkt. 8 - Valg af revisor.

Connie Sørensen (KT8) blev genvalgt.

Ad. Pkt. 9 - Eventuelt.

a)

Indlæg og debat vedr. forkerte datoer oplyst fra Odsherred Kommune for afhentning af storskrald i 2011.

De rigtige datoer er følgende:

8. september 2011 og den 10. november 2011.

b)

Forslag til en ekstra gang oprensning i grøfterne samt udbedring af huller på Birkebovej. Bestyrelsen vil kontakte entreprenøren vedr. disse reparationer.

c)

Der blev drøftet, om muligheden for at lave en velkomstfolder/information til nye grundejere. Bestyrelsen vil drøfte dette på det kommende bestyrelsesmøde.

d)

Hjertestarter opsætning og alarm.

Såfremt der bliver mulighed for at opsætte en hjertestarter inkl. tyverisikring/alarm, har grundejerforeningen fået tilbudt en sponsor (K3) til dette.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 11:45.

Referent

Jeanett Dahl Pedersen (G26)