

**Referat af generalforsamlingen
afholdt søndag den 6.juli 2014 på Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig**

Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- Pkt. 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2013/14.
- Pkt. 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2014/15, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse.
- Pkt. 5 Indkomne forslag.
- Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a) Valg af formand: Benedicte Helvad (K9).
 - b) Valg af næstformand: Rene Madsen (B6).
 - c) Valg af suppleant: Jeanett Dahl Pedersen (G26).
- Pkt. 7 Valg af revisor og suppleant.
 - a) Valg af revisor: Reif Jensen (B8) modtager genvalg.
 - b) Valg af revisorsuppleant: Henrik T. Toft (K20) modtager genvalg.
- Pkt. 8 Eventuelt.

Formanden bød velkommen

Ad. Pkt. 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jeanett Dahl Pedersen, som blev valgt.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen var indkaldt ved skrivelse sendt (poststemple) den 6.juni 2014. Det kunne derfor iht. foreningens love § 5 stk. 5 konstateres, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt med mindst 8 dages varsel. Den ordinære generalforsamling skal iht.§5 stk.3 afholdes i juni eller juli i Rørvig. Derfor er generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig. Derefter en præsentationsrunde, for at registrere de fremmødte:

15 af grundejerforeningens ejendomme var mødt ved generalforsamlingen, nemlig

Kongelundsvej	9, 13 og 24
Birkebovej	3, 8, 25 og 29
Granbovej	2, 4, 8, 10, 11, 24 og 26
Tværvejen	9

Ad. Pkt. 2 - Bestyrelsens beretning ved formand Benedicte Helvad.

Velkommen til alle, der er mødt op her i dag for at medvirke til fællesskabet i vores grundejerforening.

En særlig velkomst til de nye medlemmer:

Sanne Nystrup, Granbovej 11, pr. 01.09. 2013

Jannie og Lars Ole Aagaard, Birkebovej 9 pr. 1.3.2014

Cecilie Senderovitz, Birkebovej 7, pr. 1. juni 2014

Formanden præsenterede den konstituerede bestyrelse:

Kasserer Benny Kastrup Hansen, Kongelundsvej 22

Konstitueret næstformand René Madsen, Birkebovej 6

Konstitueret formand Benedicte Helvad, Kongelundsvej 9

Mødeaktivitet i bestyrelsen

Siden generalforsamlingen sidste år har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder, et ekstraordinært møde, samt et møde om en kommende fornyelse af hjemmesiden. Bestyrelsen har desuden deltaget i Vandværkets interessentskabsmøde og i ordinært repræsentantskabsmøde i Fritidshusenes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig.

Ved det første bestyrelsesmøde i september 2013 deltog den valgte bestyrelse: formand Jonna Kjær, næstformand Benedicte Helvad og kasserer Benny Kastrup Hansen.

Da Jonna Kjær nogle uger efter ønskede at trække sig som formand, valgte næstformanden og kassereren ved et ekstraordinært møde, at konstituere en bestyrelse med inddragelse af suppleanten René Madsen.

Der blev sendt besked herom til foreningens medlemmer, hvor der samtidig blev gjort opmærksom på, at såfremt medlemmerne ønskede det, ville der ifølge vedtægterne blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor der skulle vælges en ny formand. Ingen har udtrykt et sådant ønske, og den konstituerede bestyrelse har derfor udført det løbende arbejde i perioden primo oktober og til nu.

Der har i perioden været løbende, tilbagevendende opgaver samt nogle ekstraordinære, som jeg vil beskrive nærmere, ligesom jeg vil gøre rede for møder og kontakt vedr. vandværk og fællesforeninger.

Løbende rutineopgaver: grene, støvbinding, grøfter, reparation af veje

Vi har en ordning i foreningen, hvor grene bliver hentet 6 gange årligt. Det er en ordning, der benyttes flittigt, og som der er stor tilfredshed med. Både af hensyn til grøfternes vedligehold, og for at vejene ikke skal se alt for rodede ud, fremgår det af den udsendte plan for grenafhentning, hvor længe før en afhentning, der må lægges grene ud. Vi opfordrer til at disse frister overholdes. Særlig vigtigt er det, at der ikke lægges grene ud mellem den sidste efterårsafhentning og den første forårsafhentning.

Støvbinding er også en tilbagevendende aktivitet. Når vi er så heldige at have lange solrige perioder uden regn, betyder det også, at vejene støver meget. Derfor foretages støvbinding en – to gange årligt. Det havde en rigtig god effekt i juli sidste år, også fordi, der gik lang tid, før der kom regn, som gradvist vasker støvbindingen væk.

I år har vi haft et tørt forår og har derfor fået foretaget støvbinding en gang umiddelbart efter pinse. Næste gang vil ske i løbet af juli, når behovet viser sig.

Her kan jeg ikke lade være med at tilføje, at bilernes hastighed på vejene har betydning for, hvor meget det støver. Så af den grund, men allermest af hensyn til sikkerheden for børn i området opfordres alle til at holde sig under 20 km. i timen.

Pas også på grøfterne. Grøfterne er vigtige i vores område, for vi befinder os på gammel havbund, og der er, som I sikkert alle har konstateret, ikke langt til grundvandet. Ingen af os ønsker oversvømmelser, og derfor skal vandet have mulighed for at løbe frit i grøfterne. Én enkelt forhindring kan have store konsekvenser for hele systemet. Derfor (og pga. udrykningskøretøjer) må der heller ikke parkeres på vejene. Så det bedste, vi kan gøre her, er at aftale med naboer om at parkere hos hinanden, når vi har gæster og ikke plads nok selv.

Grøfterne bliver rensat og gennemgået en gang om året. Sidste sommer fik vi repareret ødelagte rør på dels Kongelundsvej og Birkebovej. Vi har indhentet to tilbud på det og har valgt det billigste.

I år har det ikke været nødvendigt med reparationer af rør. Kommunen er blevet kontaktet vedr. grøfterne ved Rørvigvej. Grøfterne dér indgår i deres årshjul på lige fod med andre grøfter i kommunen og vedligeholdes efter denne plan.

Det er dog vigtigt, og desværre også nødvendigt at minde om, at hver grundejer er forpligtet til løbende at vedligeholde egen grøft. På samme måde vil vi opfordre til, at I er opmærksomme på udhængende grene samt træer og buske, som gør det sværere for entreprenøren at komme til at rense i efteråret.

Og mens vi er ved det: Husk at klippe grene og fælde træer ud til vejen, så udrykningskøretøjer kan komme til. Mål og anvisninger kan ses på hjemmesiden.

Vore veje er i gennemgående god stand. Der er dog opstået huller ved indkørslen til Birkebovej og Kongelundsvej. Det er der, hvor der er overgang fra asfalt til grus, så det bliver repareret i samarbejde med kommunen.

Stormene og deres konsekvenser

Vi har i efteråret/vinteren haft besøg af både Allan og Bodil, og det har været nogle uhøflige og hærgende gæster må man sige. Stormene har sat deres præg på Kongelunden. Der er blevet tyndet ud på en ikke særlig hensigtsmæssig måde. Heldigvis har skader på huse været minimale, men store træer er væltet og også ind til naboer og ud over veje.

Det har været meget positivt at konstatere, at vi, i sådan en situation, står sammen og hjælper hinanden. De fastboende heroppe og de, der har været her da det skete, eller umiddelbart efter har været meget hjælpsomme og været med til at sikre, at de berørte grundejere har fået besked. Det skal I have stor tak for.

Bestyrelsen har kontaktet en del med væltede træer og skader på huse og grøfter. Her har nabolisten med e-mailadresser og telefonnumre på hjemmesiden været en stor hjælp, og jeg kan kun opfordre til, at man får lagt sit telefonnummer ind her. Det letter processen i den slags situationer meget.

Som en konsekvens af de mange væltede træer besluttede bestyrelsen at supplere med en ekstra grenafhentning i foråret.

Det er nok ikke sidste gang, vi oplever storme, så det er en rigtig god idé at tjekke store træer på grunden og vurdere deres risiko for at vælte.

Hjemmesiden

Grundejerforeningens hjemmeside trænger til at blive moderniseret. Det har der været flere opfordringer til, og såvel bestyrelse som webmaster er enige.

Som konstitueret bestyrelse har vi ikke ønsket at gennemføre dette i konstitueringsperioden, men vi har lavet de forberedende øvelser, og arbejdet vil blive iværksat i midten af august. Vi har mange gode ideer og har fået tilsendt inspirerende materiale. Vi har afholdt et møde med vores webmaster, og der er fundet en studerende fra DTU, som vil lade renoveringen af hjemmesiden indgå som en eksamensopgave, hvorfor det ikke vil kræve de store udgifter for foreningen at gennemføre arbejdet.

Jeg vil ikke gå i detaljer med vore ønsker om ændringer, men dog løfte sløret for, at vi ønsker en mere levende hjemmeside, hvor det vil være let at finde relevant materiale, og hvor nyhedsbreve vil blive udsendt – ikke nødvendigvis i en fast kadence, men efter behov. Vi har tænkt os skiftende

fotos, som passer til hver årstid. Derfor modtages eventuelle fotos med glæde, ligesom eventuelle forslag til den nye hjemmeside er velkomne.

Vi er bevidste om, at ikke alle har adgang til internet, så derfor vil nyhedsbreve blive sendt pr. post til de medlemmer, der anmoder om det.

Forsikringer

Vi er blevet opmærksomme på, at det er lovpligtigt at have en ansvarsforsikring for bestyrelsen i en forening som denne. Det manglede vi, men det er nu bragt i orden.

Vand: Vandværket, kloakering; (Hov vig projekt)

Formand og kasserer deltog i vandværkets årlige interessentmøde den 11. maj 2014. I har alle modtaget invitation og har derfor også modtaget beretning for 2013. Der er ikke meget at tilføje. Ved drøftelsen efter beretningen blev der spurgt til det oplyste vandspild på ca. 14 %, som umiddelbart virker højt. Men med en forklaring om, at et ledningsnetværk i et sommerhus område er 5 – 10 gange større end i et byområde og en beskrivelse af, hvor svært og dyrt, det er at opspore utætheder skabte forståelse for dette. Men også eftertanke om hvor vigtigt det er, at den enkelte grundejer er opmærksom på unormal stigning i eget forbrug og får meldt til vandværket, hvis der er uregelmæssigheder.

Kloakering

Ved sidste generalforsamling blev en kommende kloakering drøftet. Her blev orienteret om, at en række kommuner inkl. Odsherred kommune er uenige med staten om afregningsmetoden for betaling af vejafvandingsbidrag. Vejvand er det regnvand, som via kommunens veje ledes til kloakken. Her skal kommunen betale 8 % af anlægssummen for afledning af vejvand. Det betyder ca. 4 mio. for sommerhuskloakering alene og det finder kommunen urimelig, fordi sommerhus veje typisk består af grusveje, hvor regnvandet nedsiver naturligt og ikke ledes til renseanlæg. Derfor har kommunen tilsluttet sig en retssag mod staten for at få suspenderet Forsyningssekretariatets beslutning. Der er stadig ikke faldet dom, og derfor er en endelig kloakeringsplan forsinket. Men kommunen har udarbejdet en ny spildevandsplan, hvor Hov Vig kloakeres planmæssigt i 2016. Med til denne kloakering hører området syd for Rørvigvej, der bl.a. rummer Æblevangen, Søndervangen, Bystedvej med flere. Man kan læse mere om denne plan i www.odsherredforsyning.dk. Planen løber over 25 år og vores område hører ikke til de første.

Til orientering kan jeg oplyse, at der er holdt borgermøde for Hov Vig den 14.juni og oplysningerne om udgifter for den enkelte grundejer, er på 3200 kr., som betales med 13 kr. om måneden over 20 år.

Dertil kommer tilslutningsafgiften til de enkelte huse og den vil variere fra grund til grund alt efter de individuelle forhold.

Kloakeringen i Hov Vig hænger desuden sammen med et afvandingsprojekt.

Odsherred Kommune har fra en styregruppe med repræsentanter fra områdets grundejerforeninger modtaget en ansøgning om etablering af et afvandingsprojekt, der har til formål at skabe et lavere og mere stabilt grundvandsspejl indenfor et 434 ha stort sommerhusområde ved Hov Vig. Projektet berører ca. 2.300 ejendomme. Afvandingen sikres ved etablering af en pumpestation i Hov Vig Landkanal.

Projektet kræver foruden en VVM-tilladelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) også en tilladelse efter vandløbsloven. Odsherred Kommune har derfor også modtaget en [ansøgning](#) efter vandløbslovens bestemmelser. Odsherred Kommune agter på baggrund af ansøgningen at:

- meddele en tilladelse,
- oprette et offentligt pumpelag, samt
- udarbejde en vedtægt, der tinglyses på de bidragydende ejendomme.

Høringsfrist

Bemærkninger til projektet skal fremsendes skriftligt til Odsherred Kommune senest d. 14. juli 2014.

Hvis I er interesserede i at vide mere om dette, kan I finde oplysninger og referat fra borgermødet den 14. juni på www.odsherred.dk. Der er som sagt høringsfrist den 14. juli.

Bestyrelsen har ikke umiddelbart haft kommentarer til projektet, men har fulgt med på sidelinjen.

Love og vedtægter

Bestyrelsen har kigget på de nuværende Love og i samarbejde med Sommerhusejernes Fællesforening nået frem til, at de på nogle punkter er forældede. Derfor er det aftalt med Fællesforeningen, at de vil bistå os i en modernisering, som iværksættes efter sommerferien.

Fællesforeningerne: FL og FSNR

Den landsdækkende "Sommerhusejernes Fællesforening" har været behjælpelig på mange måder i det forløbne år. Den første og vigtigste del var rådgivning om det juridiske i forbindelse med konstitueringen. Desuden har vi modtaget råd og vejledning vedr. forsikringer og vedtægter. Foreningen holder et årligt møde, og daværende formand Jonna Kjær var tilmeldt mødet i oktober. Selvom pladsen, efter hendes fratrædelse stod åben, var det ikke muligt med det korte varsel for den konstituerede formand eller for andre bestyrelsesmedlemmer at deltage. Se mere på <http://www.mitfritidshus.dk/>

Derimod var det muligt for både konstituerede formand og kasserer at deltage i den lokale fællesforening "Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing -Rørvig" den 31. maj.

Her hørte vi om spildevandplanen og blev orienteret om, at der er nedsat en følgegruppe til dette arbejde, hvor foreningen er repræsenteret. Vi blev orienteret om turismeplaner og et nyt site: www.feellife.odsherred.dk. Desuden blev vi orienteret om renoveringen efter storme og oversvømmelse og flere andre generelle emner.

Ad. Pkt. 3 - Regnskab for året 01.04.13. – 31.03.14

Regnskabet balancerede med et underskud på 5.291,64 kr. mod et budgetteret underskud på 26.400,00 kr. Kassereren opfordrer til rettidig indbetaling af kontingentet. (15 rykkere udsendt).

Regnskabet blev godkendt.

Ad. Pkt. 4 - Budget for året 01.04.14. – 31.03.15.

Det fremlagte budget balancerer med overskud på 900,00 kr.

Der blev stillet spørgsmål om bestyrelsen kan betale regninger efter 01.04, når budgettet først godkendes på generalforsamlingen i juli. Hertil svarede kassereren, at generalforsamlingen altid godkender budgetter for de kommende 2 år.

Kontingentet foreslået uændret til 1.000 kr.

Budgettet blev godkendt, herunder kontingentets størrelse.

Ad. Pkt. 5 - Indkomne forslag.

Det indsendte forslag fra Jeanett og Per Dahl Pedersen (G26) vedr. oprensning af grøfter blev trukket tilbage af stillerne grundet merudgiften på ca. 13.000, 00 kr.

Ad. Pkt. 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a) Formand: Benedicte Helvad, valgt for 2 år.
- b) Næstformand: Rene Madsen, valgt for 1 år.
- c) Suppleant: Jeanett Dahl Pedersen, valgt for 1 år.

Ad. Pkt. 7 - Valg af revisor og suppleant

Revisor Reif Jensen (B8) blev genvalgt.
Revisorsuppleant Henrik T. Toft (K 20) blev genvalgt.

Ad. Pkt. 8 - Eventuelt

a) Forslag om opsætning af skilte vedr. fartbegrænsning på vore veje. Bestyrelsen arbejder videre med spørgsmålet.

b) Henstilling til grundejere om at sørge for fældning af store træer, og træer, der står i vejen for gennemkørsel. Der blev stillet spørgsmål til et væltet træ på en grund på Kongelundsvej: bestyrelsen kontakter grundejer igen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takker dirigenten for at lede mødet. Desuden takker formanden Jonna Kjær for hendes arbejde, som formand i foreningen.

Mødet sluttede kl. 11:45.

Referent

Elna Østergaard (K 24)

Godkendt af dirigent:

Jeanett Dahl Pedersen (G26)