

Referat GENERALFORSAMLING i GF Kongelunden

**Søndag den 3. juli 2022 kl. 10:00
Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49 4581 Rørvig**

Benedicte Helvad,(K9), formand, byder alle velkommen og en særlig velkomst til de nye grundejere.

Følgende parceller var repræsenteret på generalforsamlingen:

Kongelundsvej: 1, 4, 7-9, 8, 11, 13, 20, 24

Kongelunds Tværvej: 9 (fuldmagt), 16.

Birkebovej: 3, 5, 6, 8, 12, 14, 24

Granbovej: 2, 5, 6, 10, 19, 26

Til dirigent blev valgt Jeanett Dahl, G26 og til referent Ole Højgaard Bryrup, B14
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt ifølge vedtægter.

1. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.

Velkommen til jer alle. Dejligt at I møder frem og på den måde både viser interesse og tager ansvar for vores lille grundejerforening.

En særlig velkomst til de nye medlemmer, som er kommet til siden 1.april 2021.

Kongelundsvej 11, overtaget pr. 01.04.2021:

Per Bjerregaard og Karin Eva Bjerregaard

Kongelunds Tværvej 3, overtaget pr. 01.05.2021.

Susanne Birgitte Nørlund Munk og Jesper Skinderholm Munk.

Birkebovej 5, overtaget pr. 15.05.2021.

Marianne Hald Bundsbæk,

Kongelundsvej 7-9, overtaget pr. 01.08.2021.

Christina Helvad

Granbovej 4, overtaget pr. 01.11.2021

Frits Jensen

Rigtig hjertelig velkommen til jer alle. Vi håber I kommer til at nyde Rørvig lige så meget, som vi andre gør.

Bestyrelsen består pt af:

Ole Højgaard, som er suppleant

René Madsen, som er næstformand

Benny Kastrup Hansen, som er kasserer

Benedicte Helvad, som er formand.

Beretningen fra juli 2021 – juli 2022

Bestyrelsen har i løbet af året holdt tre fysiske møder og derudover koordineret pr mail og telefon.

Og bestyrelsesmiddagen, som I jo foreslog på en generalforsamling for nogle år siden måtte igen udskydes og holdes først i denne måned.

Tendensen til, at der er flere heroppe i løbet af vinterhalvåret holder. Måske er det noget corona'en har medført, at der nu er bedre muligheder for hjemmearbejde, men måske har det også noget at gøre med at flere huse har fået et kvalitetsløft som bl.a. gør det lettere at holde varmen i husene i de kolde måneder.

Under alle omstændigheder er det dejligt med lidt liv også i vinterens løb, og hvor kan man slappe bedre af end her?

Vedligeholdelse af grøfter og veje

Som sædvanlig har vores grøfteentreprenør gennemgået og rensset alle grøfter og som aftalt sidste år er alle overgange blevet spulet.

Generelt bliver grøfterne holdt pænt og så godt som alle gør en indsats for at undgå stop i vandløbet med efterfølgende oversvømmelser.

Der er dog til stadighed nogle få, der skal mindes om, enten at holde grøften eller at tænke på at klippe ned, så grøfterenseren kan komme til. I år var der færre end tidligere, så forståelsen vokser.

Det er vigtigt at huske, at I ved vedligeholdelsen af jeres grøfter i årets løb også er opmærksomme på at fjerne rødder og små nye træer.

Og hvis I bygger nyt eller bygger til får lagt køreplader over grøften.

Vi har været meget glade for samarbejdet med Brian Jensen fra Strandhusene i de sidste ni år. Desværre har han meldt ud, at han ikke længere har kræfterne til at fortsætte det arbejde. Grøfterne bliver rensset ved håndkraft. Brian betoner samtidig at han også har sat stor pris på samarbejdet med os.

Men det ændrer ikke på at den nye bestyrelse skal finde en ny entreprenør. Det tror jeg nu ikke bliver så svært, men samarbejdet med Brian vil blive savnet.

Men når man går ned ad vore smukke veje, er det tydeligt at der er en del, der skal beskære grene og træer i løbet af sommeren. Det er nødvendigt ikke kun for grøfteentreprenørens skyld men også for at sikre adgangsvejen for skraldevogne og andre servicevogne og ikke mindst udrykningskøretøjer.

På vores hjemmeside kan I finde de mål, som er gældende for hvor langt grene kan rage ud over vejen.

Vi har fået repareret hjørnerne på de aftalte steder. Vi har to års garanti på reparationerne og pt er vi ikke sikre på at reparationerne holder. Så vi holder øje med det.

I forløbet forsøgte vi at få endnu et tilbud på et hjørne, som var faldet lidt sammen, men vi har opgivet at få denne entreprenør til at lave det, og er på jagt efter en anden.

Vi har benyttet os af en entreprenør fra MHN og vi har ikke været særlig heldige med hverken den løbende kontakt eller med udførelsen af arbejdet. Vi har måttet rykke flere gange for at få arbejdet udført og bagefter for at få det færdiggjort. Derefter for at det tjekket og repareret.

Efter en tid var det ikke længere muligt at komme igennem på telefonen. Desværre er MHN ikke medlem af Byggeriets Ankenævn. Det er et enmandsfirma og den unge entreprenør har tilsyneladende gæbt over mere end han kunne magte.

Der er stadig tid at løbe på endnu inden for garantiperioden og alle henvendelser er noterede og gemt.

Vi har dog fået et enkelt svar på den sidste mail.

Japansk pileurt

Japansk pileurt har fundet frem til Kongelunden. Vi har nævnt den tidligere. Og jeg ved, at der har været ihærdige forsøg på at bekæmpe den. Den er både smuk og sjov (sjov fordi den i løbet af sæsonen kan vokse fra næsten ingenting til omkring 4 m. - Så høje har vi dog ikke set dem her.

Men den er invasiv og har meget lange rødder. Den kan endog vokse gennem fundament. Den står på Naturstyrelsens forbudsliste.

Det er ikke mange, vi har lige nu, så måske vi kan nå at styre den.

Men gå ud på jeres grunde og kig efter og hvis din nabo har dem, så samarbejd om bekæmpelsen, så du forhindrer at de finder ind til dig.

I se mere om bekæmpelse af den hos Bolius på dette link

<https://www.bolius.dk/saadan-bekaemper-du-japansk-pileurt-i-haven-23735>

Og I kan også downloade Haveselskabets folder om den.

Vejene

Der har været usædvanlig mange huller i vejene, og de er blevet repareret i juni måned. Man kan jo diskutere, om vi måske kun skal reparere huller hvert andet år for både at holde hastigheden og udgifterne nede.

Men foreløbig har vi både repareret veje, hævlet dem af og lagt støvbinder på.

I forhold til mange andre grusveje i området er det en luksus.

Hastighed på vejene

For netop hastigheden er det gennemgående problem, især på Granbovej. Og det er også her bump er blevet efterlyst.

Bestyrelsen har undersøgt, hvad der skal til for at etablere vej bump, både i forhold til priser og typer, men også i forhold til div. tilladelser fra kommune, politi og berørte beboere.

Og i dag skal vi tage stilling til, om der skal arbejdes videre med det.

Grenordningen

Grenordningen er der ingen bemærkninger til. Det er en populær ordning, og den bliver brugt flittigt.

Man kan diskutere, om det er for få eller for mange gange, der bliver hentet. Men i sidste ende har jeg mine tvivl om, hvorvidt det vil gøre nogen forskel. Prisen vil være tæt på det samme, da vi betaler pr. ton.

Tak fordi I overholder udlægningstidspunkterne. Tidspunkterne er altid at finde på hjemmesiden.

Hjemmesiden

På generalforsamlingen sidste år nævnte vi et tilbud om en ny hjemmeside, som er specielt designet til grundejerforeninger. Den har løbende vedligeholdelse og kan styres direkte af bestyrelsesmedlemmer og den har en del flere funktioner end vores. Vi har ikke ment, at vi lige nu havde brug for de mange ekstra funktioner, og vi har jo en god hjælp i vores webmaster Finn Gustavsen. Det vil vi gerne takke for.

Men den dag, hvor Finn ikke ønsker at bidrage længere, eller den dag hvor en ny bestyrelse synes at have flere eller andre behov, så er muligheden til stede.

Nyhedsbreve

Der har kun været udsendt to korte nyhedsbreve i år. Tanken har altid været, at der kun skal sendes nyhedsbreve, når der var noget nyt og vi må sige at det har været et stille og roligt år siden sidst, som stort set er kørt på rutinerne.

Der er dog lidt mere at fortælle om grøftehjørner og om vores naboforening Trolleskoven.

Facebook

Vi vil gerne takke Pauline Lossow for at have etableret og vedligeholde vore helt egen facebookside GF/Kongelunden. Det er en lukket gruppe, som kun er for folk, som har tilknytning til Kongelunden.

I kan tilmelde jer på GF Kongelunden. Husk ved tilmelding at skrive jeres sommerhusadresse på, for gruppen er en lukket gruppe.

Overraskende vejjudgifter fra Trolleskoven

For et år siden modtog bestyrelsen en overraskende opkrævning fra vores naboforening. Vi fortalte om den sidste år og vi var noget forbløffede både over henvendelsen og regningen i sig selv og havde ikke til sinds at betale, før vi havde fået en bedre forklaring og noget dokumentation. Det drejede sig om, at Trolleskoven var blevet opmærksomme på nogle aftaler fra et vejsyn i 1974, hvor kommunen har godtgjort, at vi skal betale en

andel af vedligeholdelse på forlængelsen af Hjortevej. Udgiften er regnet ud i forhold til matrikler i Trolleskoven, Cottageparken og Kongelunden.

Med i skrivelsen fra 1974 stod der, at de tre foreninger hvert år i maj måned skal holde et vej møde.

Vores andel af denne reparation var 531,64kr.

Udgifterne i år dækker dels reparation af huller i det fælles stykke vej og desuden klipning af træer og buske ind mod skoven ved Hjortevej.

Det var ikke en udgift, der ville vælte os, og vi kunne ikke afvise, at vi var forpligtede til at betale. Vi havde blot behov for noget baggrund og ikke mindst en ordentlig tone.

Der gik lidt tid med den kamp, men så snart formanden for Trolleskoven engagerede sig, begyndte det hele at køre.

Vi endte med et møde i Trolleskovens grundejerforening, hvor formænd og kasserere fra deres og vores forening, samt fra Cottageparken, fik talt det hele igennem. Vi fik set og talt om aftalen fra 1974 og fik talt om den forpligtelse, vi tilsyneladende har om vejvedligeholdelse på det sidste fælles stykke af Hjortevej.

Ved vejsynet fra 1974 blev foreningerne pålagt at årligt møde, hvor den kommende vedligeholdelse skulle besluttes. Vi har aftalt at en gang om året vil der blive aftalt, hvad der skal laves og hvor stor vores andel er.

Økonomien

Også sidste år fik vi en drøftelse af, at i længden kan vi ikke holde et overskud på vores konto.

Alt er blevet dyrere og kontingentet har været det samme i mange, mange år. 15 år.

I år har vi desuden haft grøftehjørner, som en ny og relativ stor post. Forhåbentligt også en enkeltstående post.

De tungeste og vigtigste udgifter i løbet af året er uden tvivl grøfte og vejvedligeholdelse.

En pæn post er også grenafhentning.

Skal vi sammenligne os med andre grundejerforeninger er der kun meget få, der har grøfter.

Vore veje er godt vedligeholdte og måske også bedre end de fleste, og grenordning er der ikke mange der har. På den måde kan man sige, at vi får noget for pengene.

Nu er der måske ønsker om at etablere bump og det vil under alle omstændigheder blive en stor post i budgettet.

Under alle omstændigheder kommer der til at mangle penge i kassen, hvis vi ikke hæver kontingentet eller dropper nogle væsentlige udgiftsposter.

Så derfor kommer bestyrelsen med et forslag om kontingentforhøjelse for første gang i mere end 15 år.

En ny bestyrelse

Benny har været i bestyrelsen i 15 år og jeg har været der i 9 år.

Det er ærgerligt, at vi begge trækker os på det samme tidspunkt. Det var ikke planlagt, og vi gør det af tvingende grunde. Vi trøster os med, at René fortsætter med sin årelange erfaring. Benny og jeg står gerne til rådighed for den nye bestyrelse hvis, der skulle opstå spørgsmål.

Vi vil jeg gerne takke for den fine opbakning, vi har haft i de forløbne år. Det har bl.a. betydet, at det har været givende at arbejde med bestyrelsesarbejdet.

Vi har gjort os umage, men arbejdet har været overkommeligt.

Kongelunden vil jo blive ved med at være en form for hjertebarn. Mine motiver for arbejdet har været, at det skal være rart at være her i vores lille fristed, der skal være en god og respektfuld tone medlemmerne i mellem, området skal vi passe på og vi skal bevare de naturgrunde, som beskrevet i servitutterne.

Og så selvfølgelig opfylde vedtægternes formålsparagraf, hvor der står:

Vedligeholdelse af veje og grøfter, varetagelse af foreningens medlemmers interesse overfor offentlige myndigheder, og at sørge god orden i henhold til offentlige vedtægter, herunder brandvedtægten og at føre kontrol med at ingen ejendom henligger i skæmmende tilstand til gene for naboerne.

Ole har været suppleant i to år og har i den tid været meget aktiv og har bl.a. stået for bestyrelsens referater. Ole har været en stor støtte i bestyrelsesarbejdet.

Ole genopstiller desværre ikke.

Den kommende bestyrelse vil derfor bestå af overvejende nye medlemmer. Til jer vil jeg ønske jer held og lykke med arbejdet. Jeg vil også fortælle jer, at det er en overkommelig opgave.

Odsherred kommune

Det er længe siden at Odsherred kommune har indbudt til møde med sommerhusejerne. Der står/stod Tour de France i øjnene på dem. Måske vil der komme nye indbydelser nu, hvor cykelløbet er overstået.

Når invitationerne kommer, kan jeg kun anbefale at så mange som muligt tager imod invitationen og møder op på møderne, hvor der både er en fin orientering fra kommunens side og en god mulighed for at skabe debat eller i det mindste give sin mening om kommunens politik på sommerhusområdet.

Der er en ny tømningsordning på vej. Den betyder at fremover vil sommerhuse, på lige fod med helårshuse få tømt sivebrønde og septiktanke hvert år, i stedet for hvert tredje år. Kloakering foregår stadig i etaper af ca. 400 sommerhuse pr. år. Der arbejdes på Hønsinge Lyng, Ellinge Lyng og Vig Lyng. Det tager mange år, før de kommer til vores område. Formentlig først efter 2040.

I kan få løbende information samt invitationer til møderne ved at tilmelde jer på <mailto:sommerhus@odsherred.dk>.

Rørvig Vandværk

Vi hører jo til det private vandværk Rørvig vand.

Vores vankvalitet er høj og analyserne af vandprøverne, kan man løbende følge med i, hvis man går ind på hjemmesiden: www.rorvigvand.dk. Her kan man også tilmelde sig nyhedsbreve samt sms-service.

Foreningen Rørvig Land og By

I referatet fra deres sidste møde fortæller de, at de er i dialog med kommunen om en forsøgsordning i sommerhusene om affaldssortering.

De har lavet en fin pjece om kunstnerne i Rørvig.

Møllen er ved at blive istandsat og et udvalg i foreningen har stået for indsamling til finansieringen af dette.

FSNR

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing og Rørvig har holdt deres repræsentantskabsmøde i slutningen af maj måned. Ingen fra vores bestyrelse har kunnet deltage, men referatet kan læses på hjemmesiden fsnr.dk. Her kan man se, at de har fået ny formand. Nu er det Birthe Riddersholm og Henrik Bøgvad er næstformand.

Kontingentet er blevet hævet med 5 kr. på grundejer.

Denne sammenslutning er god for os i forhold til de lokale anliggender. Foreningen har bl.a. taget sig af dialog med kommunen i forhold til støj- og trafikgener i forbindelse med Street Food på Rørvigvejen.

De taler vores sag, når det drejer sig om affaldssortering og kloakering. De har også drøftet den dårlige vedligeholdelse af cykelstien på Telegrafvej, Den bliver tidligst lavet i 2023 pga. manglende økonomi.

Kommunen har også overladt ansvaret for vedligeholdelse af grøfter og veje i hele sommerhusområdet til grundejerne selv, og det har givet store problemer hos nogle. Dog ikke hos os for vi har hele tiden haft de opgaver med i Kongelundens vedligeholdelse.

Vi kan se at FSNR arbejder på en tættere dialog med Odsherred Kommunes nye borgmester Karina Vinzent. og forventninger og hidtidige tiltag tyder på, at det er i en god udvikling. Måske vil det endda lykkes at få de gamle SOL møder tilbage, hvor dialogen med grundejerforeningen var rigtig god og bedre end de nuværende orienteringsmøder, som er for alle.

Vore grunde er jo naturgrunde. Derfor synes jeg at denne definition på en naturgrund er interessant. Den blev vist på et af møderne med kommunen og Naturstyrelsen, som et medlem af FSNR's bestyrelse havde deltaget i.

Om naturgrunde • Over halvdelen af grunden henligger med naturlig træ-, busk- og plantevækst. • Vilde dyr som ræv, hare og rådyr kan passere frit over grunden. •

Naturplejen på grunden udføres under størst muligt hensyn til dyr og nyttige insekters overlevelse. • Hvis naturgrunden skal falde landskabeligt sammen med nabogrunde eller • området som helhed, bør man endvidere stræbe mod: • Ingen synlige skel. • Bevoksninger og åbne områder med lyng eller vilde blomster, som overskrider skel. • Træer i harmoni med de naturlige eller lokalt karakteristiske arter som eg, birk, røn, skovfyr m.fl. • På samme måde bør buske på åbne områder også være lokalt karakteristiske arter som: Ene, Bjergfyr, Hvidtjørn, Slåen, Hunderose, Pors, Krybende Pil m.f • Arbejdsindsats er om vinteren - beskæring af træer m.m. Areal med fliser og græs er begrænset.

FL

Fritidshusejernes Landsforening er den landsdækkende paraplyorganisation, hvor grundejerforeninger kan hente råd og vejledning i overordnede spørgsmål. Foreningen er også høringsberettiget og reagerer løbende på problematikker i forhold til fritidshuse. Ved sidste generalforsamling 21.5.2022 udtrådte jeg af bestyrelsen. Efter min vurdering har det været en fordel for vores lille forening, at jeg har siddet med i bestyrelsen. Jeg har lært rigtig meget af de andre meget kompetente bestyrelsesmedlemmer, og jeg har ved min deltagelse sikret, at vi altid vidste, hvad der rørte sig på området. FL er god at have i ryggen for en lille grundejerforening, når der opstår tvivlsspørgsmål eller andet. Vi har bl.a. trukket på dem i forhold til justering af vore vedtægter og rådgivning vedr. Trolleskovens henvendelse.

FL har en advokat ansat, som man kan kontakte ved behov. Hvis der skal føres en reel sag, koster det naturligvis.

Det er også dem, der står for vores forsikringer.

Foreningen har gjort et stort stykke arbejde bl.a i bekæmpelse af storsommerhuse, dumping af slam i Øresund og rådgivning og dialog vedr. kystsikring.

Jeg vil anbefale den nye bestyrelse at bevare den gode kontakt og medlemsskabet. Det er dog ikke et must at sidde i deres bestyrelse. □

Ved generalforsamlingen blev der valgt ny formand. Det blev Flemming Jensen (som har været formand før og som har fulgt med på sidelinjen). Johs Johannesen har været en god og dygtig formand, men er desværre ramt af sygdom.

www.mitfritidshus.dk

NY bestyrelse

Vi håber, at vi når mødet er slut, har vi fået valgt de bestyrelsesmedlemmer, der er brug for.

Jeg har store forhåbninger til det, for der er jo kommet mange nye medlemmer de sidste par år og mange af jer har helt tydeligt talenter for dette arbejde.

Personligt vil jeg sige, at jeg har lært meget i de år, jeg har været i bestyrelsen.

Også om ting, jeg ikke troede, jeg behøvede at vide noget om. Og jeg har nydt samarbejdet med de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Og ikke for at lægge pres på nogen, vil jeg fortælle at min personlige holdning er, at i disse frivillige sammenhæng, som gavner os alle, må vi skiftes til at bære byrden. Ikke fordi den er så stor, men fordi vi kan være med til at skabe et trygt samarbejde i en god ånd og jeg ønsker den nye bestyrelse al mulig held og lykke.

Pensionister er velkomne i bestyrelsen og af erfaring ved vi at der er meget arbejde i dem, men arbejdsbyrden er ikke af en størrelse, hvor et fuldtidsjob kan spænde ben for det.

Både Benny og jeg vil hjælpe til med at sætte nye medlemmer ind i arbejdet i det omfang, der er brug for det.

Tak fordi I lyttede med.

Tak til bestyrelsen

På bestyrelsens vegne

Benedicte Helvad, Formand

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som blev godkendt.

2. Kassereren forelagde det forløbne års reviderede regnskab

Der blev udsendt 16-17 rykkere sidste år og alle har nu betalt kontingent.

Udgifter til reparation af veje er steget gennem de sidste år, hvilket bl.a. skyldes stigende materiale- og lønudgifter.

Øgede udgifter til grøfterens skyldes, at vi i år fik spulet alle grøfterør.

Vores to revisorer har godkendt regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

3. Bestyrelsen forelagde de kommende års budget til orientering

Kassereren fremlagde budgettet for 2021-2025 med udgangspunkt i uændret budget med kr. 1.000 i kontingent.

Kassereren pointerede, at bestyrelsen ikke har taget stilling til eventuelle kommende besparelser eksempelvis på reparation af veje og grenafhentning.

Der er budgetteret med kr. 10.000 til reparation af grøften ved hjørnet af Birkebovej og Kongelunds Tværvej og kr. 7.500 til ny hjemmeside.

Kassereren pointerede endvidere, at der med uændret kontingent og udgifter vil komme et underskud. Bestyrelsen vil derfor under punkt 4 foreslå en kontingentstigning.

Der var mange kommentarer fra deltagerne vedr. budgettet og kontingentstørrelse bl.a. følgende:

Den nye bestyrelse skal se kritisk på kommende besparelser og kontingentforøgelse, så der kommer balance mellem udgifter og indtægter.

Vi skal være forberedt på at alt stiger.

Jeg er medlem af en anden grundejerforening, hvor vi betaler kr. 1.500, som vi ikke får noget for, så vi føler os meget forkælede her.

Er der mon behov for udgifter til en hjemmeside eller kan vi klare det på anden vis.

Hvis vi nøjes med at reparere vejene hvert andet år, vil det nedsætte hastigheden og vi vil spare penge.

På cykel er det ikke ufarligt med hullerne især i mørke.

Formanden bemærkede afsluttende, at hver eneste gang vi sparer noget væk f.eks. på vejene vil der formentlig meget hurtigt være nogle, som klager over vejene og som vil klage over bestyrelsens arbejde. Der vil altid være mange meninger.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet to forslag, som blev behandlet.

A. Bestyrelsen foreslår kontingent på 1300 kr. for 2023-24.

B. Forslag om vejbump på Granbovej.

Forslag A:

På baggrund af, at der udspandt sig en diskussion, om hvor vidt en kontingentstigning til kr. 1.300 var nok til skabe balance i regnskabet, blev en kontingentstigning til kr. 1.500 foreslået. Dirigenten foreslog, at der på denne generalforsamling skulle stemmes om bestyrelsens forslag, hvilket der blev enighed om.

Alle stemte for forslaget, som dermed blev vedtaget.

Forslag B:

Bestyrelsesmedlem Rene Madsen gennemgik forslaget herunder politiets tilbagemelding om hvilke hastighedsnedsættende foranstaltninger, der er mulige at gennemføre.

Der udspandt sig en længere diskussion om vejbump med bl.a. følgende kommentarer: Pullerter (som kræves af politiet) vil konstant blive påkørt, hvilket vil medføre øgede udgifter.

Vi kan ikke nøjes med hastighedsskiltene, idet de kun må sættes op i forbindelse med vejbump.

Det er ikke en god idé med vejbump, der speedes alligevel op efter bumpet. Vi skal i stedet henstille til Troldeskoven og Cottageparken beboere, som bruger Granbovej, til at nedsætte hastigheden og så se hvordan, det går i år og så evt. tage det op igen næste år.

Fællesskabet kan noget, så hvis vi kan blive enige om, at vi alle går ud på vejen og beder om at nedsætte hastigheden, når vi oplever det, så vil det uden tvivl hjælpe.

Vi vil gerne have en god tone, så hvis bare vi gør det pænt, vil det være fint.

Jeg er ikke sikker på, at behovet er så stort, som vi sidste gang gjorde det til.

Jeg tror, at vej bump vil give lige så mange gener.

Kan vi lade nogle huller i vejene være for at nedsætte hastigheden?

Rene Madsen, bestyrelsen: Vi kan få pålagt erstatningskrav, hvis et køretøj kommer til skade ved et hul.

Vi kan vi bede ejere af udlejningshuse om at gøre lejere opmærksom på lav hastighed.

Hvis der kun kommer bump på Granbovej, flytter vi så ikke bare "lorten" til næste vej.

Forslaget kom herefter til afstemning, hvor ingen stemte for forslaget, som derfor blev afvist.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

- a. Valg af formand (2 år): Benedicte Helvad (K9) modtager ikke genvalg.
- b. Valg af kasserer (1 år): Benny Kastrup Hansen (K24) modtager ikke genvalg.
- c. Valg af suppleant (2 år): Ole Højgaard Bryrup (B14) modtager ikke genvalg.

Formanden foreslog, at den nye bestyrelse kan konstituere sig selv pga det usædvanlige i at både kasserer og formand var på valg på en gang og ikke på skift i lige og ulige år. Generalforsamlingen godkendte forslaget.

Uden kampvalg blev Søren Høst Granbovej 6, Jeanett Dahl Pedersen Granbovej 26 og Per Bjerregaard Kongelundsvej 11 valgt til bestyrelsen – som altså konstituerer sig selv.

6. Valg af revisor og suppleant

- a. Valg af revisor: Lillian Christiansen (KT9) modtager genvalg.
- b. Valg af revisorsuppleant: Peter Nymann (B7) modtager genvalg.

Begge blev genvalgt.

7. Eventuelt

Den afgangende kasserer Benny Kastrup Hansen takkede for samarbejdet i bestyrelsen og ønskede held og lykke til den nye bestyrelse.

Den afgangende formand Benedicte Helvad udtrykte glæde ved den nye bestyrelse og takkede for samarbejdet i den tidligere bestyrelse. Endvidere bemærkede hun, at generalforsamlingen i dag viste, at vi er en grundejerforening med en virkelig god tone.

Til sidst takkede bestyrelsesmedlem Rene Madsen de afgangende bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.

Dirigent: Jeanett Dahl Pedersen, Granbovej 26

Afgående formand: Benedicte Helvad, Kongelundsvej 7-9

Referent: Ole Højgaard Bryrup, Birkebovej 14