

## GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

---

### **Referat af generalforsamlingen afholdt søndag den 8. juli 2012 kl. 10:00, på Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig**

#### **Dagsorden:**

- Pkt. 1 Valg af dirigent
- Pkt. 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år
- Pkt. 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2011/12
- Pkt. 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2012/13, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse
- Pkt. 5 Indkomne forslag
- Pkt. 6 Valg af formand for 2 år: Afg. Anne-Marie Petersen (KT12) – modtager ikke genvalg
- Pkt. 7 Valg af suppleant: Afg. René Madsen (G26) – modtager genvalg
- Pkt. 8 Valg af revisor og suppleant:  
Afg. Connie Sørensen (KT8) modtager genvalg  
Afg. Reif Gram Jensen (B8) modtager genvalg  
Afg. revisorsuppleant Henrik T. Toft (K20) modtager genvalg
- Pkt. 9 Eventuelt

21 af grundejerforeningens ejendomme var mødt ved generalforsamlingen, nemlig

Kongelundsvej	4, 7-9, 13 og 24
Birkebovej	3, 4, 6, 8, 12, 18, 25 og 29
Granbovej	2, 4, 7, 21, 23 og 26
Tværvejen	8, 9 og 12

#### **Formanden bød velkommen**

#### **Ad. Pkt. 1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Finn Gustafsson (B29), som blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og oplyste, at generalforsamlingen var indkaldt ved skrivelse sendt den 13. juni 2012, modtaget 14. juni 2012. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og derfor lovlig og beslutningsdygtig. Derefter bad dirigenten om en præsentationsrunde af de tilstedeværende. Denne resulterede i ovenstående statistik. Derefter gav dirigenten ordet til formanden.

## **Ad. Pkt. 2 - Bestyrelsens beretning ved formanden**

Velkommen til foreningens 2 nye medlemmer.

### **Vejene:**

Vejene er i fin stand, der er enkelte huller på nogle af vejene som skal udbedres. Der var ikke været behov for støvbinder – det har styrtregnet hele juni måned.

Der er fortsat parkeringsforbud på vejene.

Der henstilles fortsat til en max. hastighed på 20 km/t.

### **Grøfterne:**

Grundejerforeningen har i lighed med tidligere år bekostet oprensning af grøfterne i efteråret.

Bestyrelsen har ikke modtaget henvendelser vedr. defekte overkørsler.

Overkørslen på Granbovej som vi lovede at udbedre i efteråret 2011 er ikke igangsat endnu, men dette vil naturligvis ske i nærmeste fremtid (august 2012).

### **Henstillinger:**

Det påhviler hver enkelt grundejer, at sikre den løbende vedligeholdelse af grøfterne ved at slå græs og fjerne ukrudt og nedfaldne grene så der hele tiden er flow i vandstrømmen. Bestyrelsen henstiller til, at dette udføres minimum 3 gange om året.

Entreprenøren, som udfører den årlige oprensning henstiller til, at der ikke beplantes med buske og træer tættere end 1 meter til grøften, da det vanskeliggør oprensningen.

**Bemærk**, henstillinger er ikke love men leveregler, som skal gøre vores grundejerforening til et rart sted at være for alle.

### **Beskæring af beplantning langs vejene:**

Det påhviler hver enkelt grundejer, at sørge for beskæring iht. vejlovgivningen. Se vejledning på Grundejerforeningens hjemmeside [www.kongelunden.be](http://www.kongelunden.be).

I lighed med de tidligere 3 år har formanden forsøgt at få en vedligeholdelsesplan fra Odsherred Kommune vedr. Rørvigvej og grøfterne, som støder op til vores forening. Men der er ikke modtaget nogen plan eller bare et svar.

### **Grenafhentning**

Det er bestyrelsens opfattelse, at det er en ordning, som alle er meget begejstrede for og, som ikke kræver ændring.

## **Opfølgning på sidste generalforsamling**

### **§5 stk. 5 – skriftlig henvendelse fra grundejerforeningen**

Bestyrelsen opfordrede til, at man frivilligt tilmeldte sig modtagelse af post via E-mail. Dette har haft så lille en tilslutning, at forslaget er droppet eller udsat. Der fremsendes post med porto, som tidligere. Det vil kræve et urimeligt tidsforbrug at vedligeholde 2 systemer.

### **NETS – Betalingsservice**

Beslutningen vedr. tilslutning til NETS (BS = Betalingsservice tidligere kaldt PBS) var egentlig droppet fra bestyrelsens side, idet besparelsen i tid og penge ikke var markant.

Men da kassereren opgjorde indbetalingerne efter tidsfristens udløb, manglede der 25 % af indbetalingerne. Herved starter kassereren en rykkerproces, som tidsmæssigt er helt urimelig.

Måske beslutter den nye bestyrelse tilslutning til NETS?

### **Sag vedr. det opsatte hegn på adressen Kongelundsvej 3**

Bestyrelsen har forsøgt at få en opdatering fra Danmarks Naturfredningsforening vedr. tidshorisonten på sagens afgørelse. Sagsbehandleren er på ferie, så måske der kan komme yderligere info i referatet.

Men det skal stadig præciseres, at påtaleretten alene tilkommer Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Bestyrelsen havde sidste år besluttet at tegne et medlemskab af Danmarks Naturfredningsforening. Dette er sat i bero indtil, vi ser forløbet af denne første indberetning.

### **Efterskrift:**

Fredningsnævnet for Vestsjælland har modtaget indsigelsen fra Danmarks Naturfredningsforening den 1. august 2012. Behandlingstiden kan dags dato ikke oplyses.

### **Odsherred Kommune, afvanding til Hov Vig og kloakering**

Odsherred Kommune har stadig en plan, som kan ses på deres hjemmeside [www.odsherredkommune.dk](http://www.odsherredkommune.dk)

Man burde kunne indtaste sit vejnavn og derefter få et årstal for kloakeringen. Det virker bare ikke for vores vejnavne eller også er vi endnu ikke på planen.

### **Fritidsejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR)**

Til gengæld er der helt nye og positive toner fra FSNR.

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde 26.5.2012.

Bestyrelsens kasserer deltog i mødet og bestyrelsen har netop modtaget referatet.

Efter i 2009 næsten at blive nedlagt er der stadig 44 grundejerforeninger, som er medlemmer, og der arbejdes ihærdigt på at få de sidste 30 med.

Styregruppen vedr. afvanding til Hov Vig har også haft gang i et kæmpe arbejde.

Referater kan læses på FSNR hjemmeside [www.fsnr.dk](http://www.fsnr.dk)

### **Henvendelser fra grundejere i årets løb**

Der er kommet henvendelser fra Kongelundsvej 13 og 15 vedr. sidste sommers voldsomme regnbyger, som gav begge grundejere store problemer med vandafledningen. Formanden har rejst problemet overfor Odsherred Kommune, som henviser til det igangværende arbejde - Hov Vig og kloakplanerne.

Vedr. muligheden for, at grundejerforeningen bekoster oprensning af de grøfter, som i løbet af året misligholdes. Til dette forslag er bestyrelsens svar: – **nej**, og dette svar skal ses i lyset af den i forvejen tidskrævende proces, det er at rykke for manglende kontingentindbetalinger. Bestyrelsen mener, der er for stor risiko for, at udlægget aldrig bliver betalt med tab som følge.

Vedr. henvendelse til pressen for at få fokus på vores vandproblemer. Endnu en gang er det meget klart fra bestyrelsen – nej. Og begrundelsen er, at en grundejer på Birkebovej tidligere har forsøgt denne løsningsmodel, og alle kommunalpolitikere stod i kø for at komme i avis og TV/ØST. Men bagefter, da bestyrelsen rettede henvendelse vedr. en opfølgning, var der overhovedet intet svar.

Tilbage står "GOOGLE" med historien om vandkatastrofen i vores grundejerforening. Ikke en tekst man kopierer på en eventuel salgsannonce.

### **Nabo-ring - stadig en mulighed**

Tilmeld dig denne liste med telefonnr. og/eller mailadresse, så der er mulighed for at kontakte dig, hvis andre observerer uregelmæssigheder på din grund.

Tilmelding via [www.kongelunden.be](http://www.kongelunden.be) under punktet **webmaster** klik på "**kontakt webmaster**" og en email kan så sendes til Finn

Hjemmeside varetages fortsat af vores trofaste web-master Finn Gustafsson, Birkebovej 29. Bestyrelsen takkede for den fortsatte drift af web-siden.

### **Bestyrelsemøder**

Bestyrelsen har afholdt 1 bestyrelsesmøde.

**Formandens beretning blev godkendt.**

**Ad. Pkt. 3 - Regnskab for året 01.04.11. – 31.03.12**

Regnskabet balancerede med 91.050,00 kr. og viste et overskud på 27.574,05 kr. mod et budgetteret underskud på 3.700 kr.

Årsagen til dette skyldes, at der i dette regnskabs år ikke været behov for reetablering af defekte overkørsler.

I det nye budget år er der min. behov for 1 reetablering samt nedlæggelse af 1 overgang, som ikke længere bruges.

**Regnskabet blev godkendt.**

**Ad. Pkt. 4 - Budget for året 01.04.12. – 31.03.12.**

Det fremlagte budget balancerer med 89.000 kr. og viser et overskud på 1.500 kr.

**Kontingentet foreslås uændret, 1.000 kr.** Likviditetsoversigten viser, at der ved udgangen af året forventes en kassebeholdning på 110.711 kr.

**Budgettet blev godkendt, herunder kontingentets størrelse.**

**Ad. Pkt. 5 - Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag inden 1. maj, som er sidste frist for indsendelse af forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen.

**Ad. Pkt. 6 - Valg af formand**

Anne-Marie Petersen (Kongelunds Tværvej 12) havde meddelt, at hun ikke modtog genvalg.

Der var ingen kandidater som stillede op til formandsposten.

Efter længere drøftelse tilbød Jonna Kjær (Granbovej 7) at blive formand for grundejerforeningen og hun blev efterfølgende valgt.

**Ad. Pkt. 7 - Valg af suppleant**

René Madsen (Birkebovej 6) blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

**Ad. Pkt. 8 - Valg af revisor og suppleant**

Connie Sørensen (Kongelunds Tværvej 8) blev genvalgt.

Reif Gram Jensen (Birkebovej) blev genvalgt.

Henrik T. Toft (Kongelundsvej 20) blev genvalgt som revisorsuppleant.

### **Ad. Pkt. 9 - Eventuelt**

1. Der er 2 grundejere, som ikke overholder forpligtelsen vedr. deres grøfter og rabat.  
Rabatten er en del af vejarealet og bør være fri for beplantning således, at der er vigeplads for både gående og kørende trafik.  
Bestyrelsen vil rette henvendelse til pågældende grundejere.
2. Der blev drøftet beskæring mod vej – om grundejerforeningen ville bekoste dette. Bestyrelsen mente, at det ikke var grundejerforeningens kasse, som skulle betale dette.  
Det påhviler den enkelte grundejer, og på alle veje skal der beskæres fra skel til skel, 4,20 meter over kørebane og 2,75 meter over fortov/cykelsti/grøftens rabat.  
Ved manglende beskæring kan kommunen udsende påbud, og evt. foretage beskæring på grundejerens regning.
3. Der blev påtalt gener vedr. udlejningshuset på Birkebovej nr. 16.  
Bestyrelsen retter henvendelse til Slagelse Kommune vedr. drøftelse af "god ro & orden"
4. Der blev igen drøftet muligheden for at lave en velkomstfolder/information til nye grundejere. Den konkrete udformning drøftes på førstkommende bestyrelsesmøde.
5. Dirigenten oplyste, at kloakering i vor grundejerforening oprindeligt var planlagt til at finde sted i 2035 eller senere. I forbindelse med kommunens planer om grundvandssænkning og afvanding mod Hov Vig - er en evt. sammenkædning og dermed en fremrykning af kloakeringsplanerne kommet på tale. Det er måske derfor, at kommunens hjemmeside vedr. tidspunkt for kloakering i vort område er et dødt link.

**Dirigenten takkede for god ro og orden.**

Mødet sluttede kl. 11:45.

Referent

Jeanett Dahl Pedersen (Granbovej 26)

Referatet er godkendt og signeret af dirigent Finn Gustafsson 10. august 2012