

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Referat af generalforsamlingen afholdt søndag den 20. juni 2010 på Rørvig Centret, Nørrev.vej 49, 4581 Rørvig

Dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent
- 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2009/10.
- 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2011/12, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse.
- 5 Indkomne forslag.
- 6 Valg af formand. Afg. Anne Marie Petersen (KT12) er villig til genvalg.
- 7 Valg af kasserer for 1 år. Afg. Kaj Bjerggaard Hansen (KT9). Modtager ikke genvalg.
- 8 Valg af suppleant. Afg. Rene Madsen (B6) er villig til genvalg.
- 9 Valg af revisor. Afg. Jens Brasholt (K11) er villig til genvalg.
- 10 Eventuelt.

Der var mødt 24 medlemmer repræsenterende 15 ejendomme, nemlig Kongelundsvej 11, 13, 20 og 24, Birkebovej 4, 5, 8, 24 og 29, Granbovej 2, 10 og 26, Tværvejen 8, 9 og 16.

Formanden bød velkommen

Ad. Punkt 1. Valg af dirigent

. Bestyrelsen foreslog Finn Gustafsson (B29), som blev valgt.

Ad. Punkt 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Der har i det forgangne år ikke været bragt emner op fra medlemmernes side, så det er blevet til 1 bestyrelsesmøde og derudover mail korrespondance.

Vejene:

På trods af en hård vinter er vejene i fin stand, og der er kun behov for sædvanlig løbende vedligeholdelse.

Grøfterne:

Der er i skrivende stund godt flow i grøfterne, men det pålægger stadig hver enkelt grundejer at sikre, at vandet kan flyde frit uden hindringer hele året .

Foreningen bekoster stadig oprensning af grøfter og fornyelse af defekte overkørsler.

Jeg vil fortsat henvise til foreningens hjemmeside www.kongelunden.be som løbende opdateres af vores webmaster.

Ønsker flere grundejere at få deres telefonnummer på hjemmesiden, sådan at man kan blive kontaktet, hvis der skulle ske noget, kan dette også ske via hjemmesiden.

Formandens beretning blev godkendt.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Ad. Punkt 3. Regnskab for året 01.04.09. – 31.03.10

Regnskabet balancerede med 92.271,69 kr. og viste et underskud på 1.958,83 kr. mod et budgetteret underskud på 3.700 kr. Specielt udgiften til reovering af 5-6 overkørsler har været dyr. Over tre regnskabsår er samtlige overkørsler gennemgået, således at alle overkørsler og grøfter nu kan afvande optimalt. Problemer opstår ved Rørvigvej og udenfor foreningens område.

En række spørgsmål og påstande om manglende kvitteringer m.v. fra revisor J. Brasholdt blev forklaret og afvist i et notat fra revisor Connie Sørensen, ligesom kassereren gjorde J. Brasholdt opmærksom på at en netbankoverførsel er ligeså god som en håndskreven kvittering. En faktura, som Brasholdt påstod fejl i, var uden fejl og korrekt, idet der er forskel på meter og mandetimer, som ikke kan sammenlignes.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad Punkt 4. Budget for året 01.04.11. – 31.03.12.

Det fremlagte budget balancerer med 89.000 kr. og viser et overskud på 800 kr. **Kontingentet foreslået uændret til 1.000 kr.** Likviditetsoversigten viser, at der ved udgangen af året forventes en kassebeholdning på 71.500 kr.

Budgettet blev godkendt, herunder kontingentets størrelse.

Ad. Punkt 5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag inden 1. maj, som er sidste frist for indsendelse af forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Ad. Punkt 6. Valg af formand.

Anne Marie Petersen (KT12) blev genvalgt.

Ad punkt 7. Valg af kasserer.

K. Bjerggaard havde meddelt, at han ikke modtog genvalg. Efter 11 år som kasserer mente han, at en ny måtte på banen. Efter moden overvejelse meldte der sig en kandidat til posten, som blev valgt.

Valgt blev: Elna Østergaard, Kongelundsvej 24.

Ad. Punkt 8. Valg af suppleant.

Rene Madsen (B6) blev genvalgt.

Ad. Punkt 9. Valg af revisor.

Jens Brasholdt (K11) var villig til genvalg. En kandidat yderligere meldte sig: Reif Gram Jensen (B8).

Reif Gram Jensen blev valgt med overvejende flertal.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Ad punkt 10. Eventuelt.

Henvendelse fra Rørvig Hjertestarterforening. Bestyrelsen vil kontakte Trolleskovens grundejerforening med henblik på at undersøge muligheder for en hjertestarter, samt deltage på kurser sammen.

Kay Halskov havde en indlæg om vand på grundene. Bestyrelsen vil hele tiden gøre det optimale for at afhjælpe vandproblemerne. Der er som tidligere oplyst nedsat en styregruppe vedrørende vandproblemer i områderne, der afvander til Hov Vig. Finn Gustafsson repræsenterer grundejerforeningen i dette spørgsmål.

Ønsker man sit telefonnummer optaget på hjemmesiden, kan tilmelding ske på mail adressen:

figu@kongelunden.be

Spørgsmålet om at udsende referater m.v. på hjemmesiden i stedet for på papir vil formentlig komme som et forslag på næste Generalforsamling. Syntes man det er en god ide kan man allerede nu oplyse sin mailadresse til

figu@kongelunden.be

.Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl.12.00.

Sign. Finn Gustafsson

