

## Til medlemmer af GF Kongelunden

Vi udsender med en sen sommerhilsen:

- Referat fra generalforsamlingen juli 2015
- + side 4 med dirigenten Jan Howardys underskrift.
- Bilag 1: Formandens beretning,
- Bilag 2: Gamle og nye vedtægter.

Det er første gang vi prøver at udsende meddelelser via vor hjemmeside, hvor en gruppe får meddelelsen via email og en anden gruppe får det med 'fodpost'.

Har du/I får en anden email-adresse eller hjemadresse, så kontakt undertegnede.

På bestyrelsens vegne

Benny Kastrup Hansen  
Kasserer  
51330581  
[Bennykh46@gmail.com](mailto:Bennykh46@gmail.com)

Dato: 20. august 2015.

**Referat af generalforsamlingen  
afholdt søndag den 5.juli 2015 på Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49  
4581 Rørvig**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
3. Kassereren forelægger regnskabet for 2014/2015
4. Bestyrelsen forelægger budget for 2015/2016  
Herunder fastsættelse af kontingentets størrelse.
5. Orientering om modernisering af hjemmesiden.
6. Orientering om Rørvig Vandværk.
7. Forslag til revidering af foreningens vedtægter.
8. Indkomne forslag.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
  - a. Valg af næstformand: René Madsen (B6), modtager genvalg.
  - b. Valg af kasserer: Benny Kastrup Hansen (K24), modtager genvalg.
  - c. Valg af suppleant: Jeanette Dahl Pedersen (G26), modtager genvalg.
10. Valg af revisor og suppleant;
  - a. Valg af revisor: Connie Sørensen (KT8) modtager ikke genvalg.
  - b. Valg af revisorsuppleant: Henrik T. Toft (K20) modtager genvalg.
11. Eventuelt.

Bilag: Regnskab for perioden 01.04.2014 – 31.03.2015 og noter.  
Budget for perioden 01.04.2015 – 31.03.2015.

Forslag til nye vedtægter (eksisterende vedtægter kan ses på hjemmesiden):

[WWW.KONGELUNDEN.BE](http://WWW.KONGELUNDEN.BE)

## **Formanden bød velkommen**

### **Ad. Pkt. 1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jan Howardy. Finn Gustafsson(B29) kom med en indvending mod dette, iht. til foreningens §5, stk.2. Generalforsamlingen valgte at følge bestyrelsens forslag.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen var indkaldt ved skrivelse sendt (poststempelt) den 08.juni 2015. Det kunne derfor iht. foreningens love § 5 stk. 5 konstateres, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt med mindst 8 dages varsel. Den ordinære generalforsamling skal iht. §5 stk.3 afholdes i juni eller juli i Rørvig. Derfor er generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig. Derefter en præsentationsrunde, for at registrere de fremmødte:

25 af grundejerforeningens ejendomme var mødt ved generalforsamlingen, nemlig Kongelundsvej: 7-9, 20, 24

Birkebovej: 3, 6, 8, 15, 17, 18, 24, 25, 29

Granbovej: 2, 4, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 24, 26

Tværvejen: 8, 9, 12

I alt 38 personer.

### **Ad. Pkt. 2 - Bestyrelsens beretning ved formand Benedicte Helvad.**

Beretningen blev godkendt.

Se Bilag 1.

### **Ad. Pkt. 3 - Regnskab for året 01.04.14. – 31.03.15**

Regnskabet balancerede med et overskud på 12.598,09 kr. Kassereren opfordrer til rettidig indbetaling af kontingentet. (16 rykkere udsendt).

Bemærkninger til regnskabet:

Der blev stillet spørgsmål til regnskabet i forhold til §6, stk.4. Det blev drøftet for og imod, så bestyrelsen forvalter pengene uændret.

**Regnskabet blev godkendt.**

### **Ad. Pkt. 4 - Budget for året 01.04.15. – 31.03.16.**

Det fremlagte budget balancerer med overskud på 5.500,00 kr.

Der blev foreslået et rådighedsbeløb til at bestyrelsen med ægtefæller kan afholde en middag. Da forslaget ikke er indsendt rettidigt, kan det ikke vedtages. Pågældende vil indsende det som forslag til næste års generalforsamling.

**Kontingentet foreslået uændret til 1.000 kr.**

**Budgettet blev godkendt, herunder kontingentets størrelse.**

### **Ad. Pkt.5 – Orientering om modernisering af hjemmeside**

Finn Gustavfsson(B29) gav en grundig orientering om hjemmesiden og brugen heraf.

### **Ad. Pkt. 6 – Orientering om Rørvig Vandværk**

Finn Gustavfsson(B29) gav i egenskab af formand for Rørvig Vandværk en orientering om vandværket:

- Nyt SRO anlæg monteret 2014
- Ny nødforbindelse ved Lyngkroen 2015
- Fælles opkrævning fra OF og RVV
- Nye elektroniske målere i løbet af 4 år

En opfordring: **Husk at lukke for vandet, når I er bortrejst fra huset.**

### **Ad. Pkt. 7 – Forslag til revidering af foreningens vedtægter**

Formanden forelagde det tilsendte forslag til vedtægtsændringer.

Der opstod en diskussion af enkelte paragraffer ligesom nogle medlemmer manglede et overblik over, hvor der var sket ændringer.

Dirigenten foreslog, at bestyrelsens fremsendte forslag til nye vedtægter kunne vedtages, og eventuelle yderligere justeringer kan udsættes til næste års generalforsamling.

Afstemning:

Nej: 1 stemme

Ja: øvrige medlemmer

Dirigentens ovenævnte forslag blev vedtaget, så bestyrelsens fremsendte vedtægtsændringer blev vedtaget.

Se bilag 2.

### **Ad. Pkt. 8 - Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

**Ad. Pkt. 9 - Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- a) Næstformand: René Madsen (B6), valgt for 2 år.
- b) Kasserer: Benny Kastrup Hansen (K24), valgt for 2 år.
- c) Jeanett Dahl Pedersen (G26), valgt for 1 år.

**Ad. Pkt. 10 - Valg af revisor og suppleant**

Revisor Henrik Toft (K20) blev valgt for 2 år.  
Revisorsuppleant Søren Søndergaard (G4) blev valgt for 1 år.

**Ad. Pkt.11 - Eventuelt.**

1.Vibeke Dinesen(B29): Hvad bliver der af den skiltning, som bestyrelsen lovede at se på sidste år?

Svar: Formanden henviser til beretningen hvor emnet er belyst.

Vibeke D.: Gør opmærksom på, at der foreligger en godkendelse af skiltningen fra Odsherred Kommune fra 2006.

Den godkendelse vil Vibeke D. aflevere til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil herefter rette en fornyet henvendelse til kommunen.

2. Gunnar Krabbe(B18): Nabo til Slagelse Kommunes Ejendom. Mange generende problemer med de forskellige lejere. Vil bestyrelsen tage kontakt med Kommunen.

Svar: Bestyrelsen er i dialog med Slagelse Kommune, som har sendt brev til kommende lejere.

3. Jeanett Dahl Pedersen(G26): Familien har fået stjålet deres havemøbler, så hun opfordrer alle til at passe på deres møbler.

**Dirigenten takkede for god ro og orden.**

Formanden takker dirigenten for at lede mødet. Desuden takker formanden Connie Sørensen for hendes arbejde som revisor og Finn Gustavson for hans hjælp med hjemmesiden.

Mødet sluttede kl. 12:45.

Referent

Elna Østergaard (K 24)

Godkendt af dirigent:

Jan Howardy

**Ad. Pkt. 9 - Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- a) Næstformand: René Madsen (B6), valgt for 2 år.
- b) Kasserer: Benny Kastrup Hansen (K24), valgt for 2 år.
- c) Jeanett Dahl Pedersen (G26), valgt for 1 år.

**Ad. Pkt. 10 - Valg af revisor og suppleant**

Revisor Henrik Toft (K20) blev valgt for 2 år.  
Revisorsuppleant Søren Søndergaard (G4) blev valgt for 1 år.

**Ad. Pkt.11 - Eventuelt.**

1. Vibeke Dinesen(B29): Hvad bliver der af den skiltning, som bestyrelsen lovede at se på sidste år?

Svar: Formanden henviser til beretningen hvor emnet er belyst.

Vibeke D.: Gør opmærksom på, at der foreligger en godkendelse af skiltningen fra Odsherred Kommune fra 2006.

Den godkendelse vil Vibeke D. aflevere til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil herefter rette en fornyet henvendelse til kommunen.

2. Gunnar Krabbe(B18): Nabo til Slagelse Kommunes Ejendom. Mange generende problemer med de forskellige lejere. Vil bestyrelsen tage kontakt med Kommunen.

Svar: Bestyrelsen er i dialog med Slagelse Kommune, som har sendt brev til kommende lejere.

3. Jeanett Dahl Pedersen(G26): Familien har fået stjålet deres havemøbler, så hun opfordrer alle til at passe på deres møbler.

**Dirigenten takkede for god ro og orden.**

Formanden takker dirigenten for at lede mødet. Desuden takker formanden Connie Sørensen for hendes arbejde som revisor og Finn Gustavson for hans hjælp med hjemmesiden.

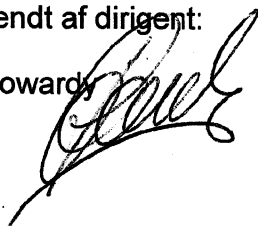
Mødet sluttede kl. 12:45.

Referent

Elna Østergaard (K 24)

Godkendt af dirigent:

Jan Howard



**Velkommen til alle, der er mødt op her i dag for at medvirke til fællesskabet i vores grundejerforening.**

**Beretning Grundejerforeningen Kongelunden Juli 2015**

**Velkommen til alle, der er mødt op her i dag for at medvirke til fællesskabet i vores grundejerforening.**

Det er rigtig dejligt at se jer, og I skal vide, at jeres fremmøde er af stor betydning for bestyrelsen uanset, om I er her, fordi I synes, noget skal ændres, eller fordi I blot vil være orienterede eller markere, at I er tilfredse med den linje og de aktiviteter, der er. Det er jeres meninger og tilbagemeldinger, som er bestyrelsens pejlemærker.

En særlig velkomst til de nye medlemmer:

Troels Nielsen og Birgitte Bank Nielsen, Granbovej 24 pr. 1 juli 2014

Peter Henrik og Dorthe Majken Krebs, Kongelundsvej 10 pr. 15. april 2015.

Cecilia Haugaard, Kongelundens Tværvej 10 pr. 15. maj 2015.

Alexander Brandt Dige og Lasse Sømmergård, Birkebovej 14 pr. 15 maj 2015.

Dorthe og Henrik Duus, Granbovej 14 pr. 15.06. 2015

Jan Nørgaard og Rackel Søborg Granbovej 19 pr. 1. juli 2015

Henrik Sandgaard Eriksen og Tine Keldborg Sandgaard Eriksen, Birkebovej 15 pr. 15. juli 2015.

**Jeg vil indlede med at præsentere bestyrelsen.**

Kasserer Benny Kastrup Hansen, Kongelundsvej 24

Næstformand René Madsen, Birkebovej 6

Suppleant Jeanett Dahl Pedersen, Granbovej 26

Formand Benedicte Helvad, Kongelundsvej 9

Der er jo valg i bestyrelsen hvert år, da vi vælges for to år ad gangen, og i år er det næstformand og kasserer, der er på valg.

**Mødeaktivitet i bestyrelsen**

Bestyrelsen arbejder godt sammen, og der er løbende hen over hele året forskellige opgaver, som vi fordeler mellem os. Og selvom internettet har givet os gode kommunikationsmuligheder, er det stadig nødvendigt at se hinanden i øjnene en gang i mellem og drøfte tingene igennem.

Siden generalforsamlingen sidste år har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder, samt to møder om den nye hjemmeside.

Bestyrelsen / repræsentanter for bestyrelsen har desuden deltaget i Fritidshusenes Landsforenings todages møde på Fyn og i Vandværkets interessentskabsmøde, samt kommunens SOL (Sommerhusråd for Odsherreds Landliggere) møde.

De løbende, tilbagevendende opgaver og et par ekstraordinære, vil jeg vil beskrive nærmere.

### **Løbende rutineopgaver: grene, støvbinding, grøfter, reparation af veje**

Vi har en ordning i foreningen, hvor grene bliver hentet ca. 6 gange årligt. Det er en ordning, der benyttes flittigt, og som der er stor tilfredshed med. Vi opfordrer på forskellig vis, af hensyn til grøfternes vedligehold, og for at vejene ikke skal se alt for rodede ud, at der ikke lægges grene ud på andre tidspunkter end de aftalte, og jeg vil gerne rose for, at dette er blevet meget bedre og med få undtagelser overholdes. Den udsendte plan for grenafhentning, kan altid findes på hjemmesiden.

For en sikkerheds skyld vil jeg minde om vigtigheden af, at der ikke lægges grene ud mellem den sidste efterårsafhentning og den første forårsafhentning. Dels kommer grenene til at ligge alt for længe og skæmme, men det er også her, grøfterne bliver rensset, og det kan udlagte grene forhindre eller besværliggøre.

Støvbinding er også en tilbagevendende aktivitet. Når vi er så heldige at have lange solrige perioder uden regn, betyder det også, at vejene støver meget. Derfor foretages støvbinding en – to gange årligt. Det havde en rigtig god effekt i juli sidste år, også fordi, der gik lang tid, før der kom regn, som gradvist vasker støvbindingen væk.

Og nu ser det ud til at sommeren er kommet og solen har tørret vejene ud, så vi har netop fået støvbinding i denne uge.

Bilernes hastighed på vejene har naturligvis betydning for støvmængden, og selv en maxhastighed på 20 km i timen er for høj til vore veje.

Støvet er en ting, men de legende børn er noget andet og meget mere væsentligt.

Vi er på ferie, vi skal slappe af og have det rart, vi skal alle kunne være her, og der er INGEN grund til ikke at sænke farten på vore små veje.

I den forbindelse blev ønsket om skilte med hastighedsbegrænsning bragt frem på sidste generalforsamling.

Derfor har vi undersøgt muligheder og vilkår for dette. Der skal hentes tilladelse hos politi og kommunen, alt efter hvilke skilte, man ønsker at opstille.

Og politiets udmelding er klar. De ønsker ikke opsættelse af hastighedsbegrænsningsskilte, fordi det i givet fald vil kræve sanktioner fra politiet. Og det er ikke en opgave, de har ressourcer til. Man kan bruge andre former for skilte, som dem vi har med den legende pige.



Adgang forbudt skilte og lukket vej (hvor der ikke er det), er i princippet ikke godkendte af kommunen. Kommunen er opmærksom på, at der langs Rørvigvej er rigtig mange af disse ikke godkendte skilte og overvejer at gøre noget ved det.

Derfor har vi i bestyrelsen besluttet at nøjes med de skilte, vi i forvejen har.

Jeg kan tilføje, at vore veje er det, man kalder for "privat fællesvej", og her er det ikke forbudt at køre igennem.

Sidste år blev det også bragt op på mødet, at Granbovej skulle være udnævnt som udrykningsvej. Det har vi undersøgt, og det er der ikke noget om. Granbovej har samme status som de øvrige veje i Grundejerforeningen.

Men udrykning kan der desværre komme gennem alle vore veje, så husk at beskære jeres træer ud til vejen i forhold til de mål, der er beskrevet på hjemmesiden.

### **Grøfter**

Her kommer der igen en påmindelse. Der må ikke parkeres på vejene. Vore grøfter ikke kan holde til det og falder sammen.

Men jeg har lige nævnt udrykning. En ambulance kan måske komme forbi, hvis der holder en parkeret bil, men en brandbil kan ikke. Så vær opmærksom på jeres gæster, og hvis naboerne ikke har plads til eventuelle gæster, så lad dem holde hos jer, hvis I har plads. Det er til alles bedste.

Når I tager et spadestik ned i jorden, støder I ofte på grundvandet, for det er jo ikke så længe siden hele vore område lå under havet. (Ja, ja, alt er relativt og indrømmet, det var ikke i vores tid). Men det betyder, at foråret kan være ret vådt hos os, og at regnperioder kan skabe meget fugtige eller våde grunde. Og her hjælper grøfterne os. Så de skal passes på og vedligeholdes. I holder dem selv rene og fjerner græs, blade og grene, og vi sørger for en årlig oprensning.

Husk i den forbindelse at fjerne udhængende grene samt træer og buske, som gør det sværere for entreprenøren at komme til at rense i efteråret.

Og grøfterne er i ret god stand. Heller ikke i år har det været nødvendigt med reparationer af rør. Vi er dog stadig ikke tilfredse med grøfterne ved Rørvigvej og har været dialog med kommunen om det. Nu har de i begyndelsen af juni rensset grøfterne der, men har i den forbindelse ødelagt nogle overførsler ved Granbovej.

De er blevet gjort opmærksomme på det, og har lovet at komme tilbage og bringe det i orden. Men de følger en bestemt opgaverækkefølge og kan ikke sige præcis hvornår.

Vore veje er i gennemgående god stand. Vi har i foråret fået repareret diverse småhuller på alle vejene, og huller i asfalten ved indkørslen til Birkebovej. Der mangler dog at få

reestableret hjattænder, men det kommunen, der skal gøre dette og vi er efter dem – også her.

### **Høje træer**

I år har de storme, vi har haft, været langt mindre alvorlige end dem, vi oplevede i vinteren 2013/2014. Alligevel væltede Egon nogle træer, men vi har ikke hørt om alvorlige skader. Vi kan dog mærke, at mange er blevet mere opmærksomme på de meget høje træer. Og træerne bliver meget høje på meget kort tid her. Det er både smukt og dejligt. Men det betyder også, at vi er nødt til at være opmærksomme på faren for, at de vælter ved storm. Så er I i tvivl, kan vi anbefale, at I beder en fagmand vurdere risikoen. Det er ærgerligt, når skaden er sket og ikke mindst, hvis det går ud over andre. De ret små grunde gør også, at træerne stjæler naboens mulighed for sol.

Vi bliver ind i mellem kontaktet, når naboer ikke kan blive enige om, hvornår et træ/træer bør fældes. Her kan vi kun opfordre til, at man tager hensyn til hinanden. Vi kan give nogle råd til, hvordan man kan handle, men det er ikke bestyrelsens opgave at gå ind i nabostridigheder.

Her vil jeg minde om pjecen om godt naboskab, der ligger på hjemmesiden.

### **Hjemmesiden**

Vi har glædet os rigtig meget til at præsentere den nye hjemmeside.

Også så meget, at den har fået sit eget punkt på dagsordenen, så vi kommer tilbage til den. Men vi har lagt os i selen for at få et mere moderne og indbydende udtryk og at gøre det let for alle at finde rundt.

Vi har fået rigtig god hjælp af Finn Gustafsson. Han har været supervisor for en studerende på DTU, som har stået for de ændringer, som er lavet i tæt dialog med os. Vi synes, det er lykkedes rigtig godt og håber, I er enige med os. Med den nye hjemmeside vil vi også være i stand til fremover at sende kontingentopkrævning og mødeindkaldelser m.m. elektronisk. Det kræver dog, at I er endnu mere opmærksomme på at give besked, når I får en ny mailadresse.

Og vi er opmærksomme på, at der er nogle få stykker, som ikke bruger computer. Her sender vi naturligvis fortsat med "snailmail" – postvæsenet.

### **Nyhedsbreve**

Som noget nyt, har vi indført nyhedsbreve. Vi har udsendt i alt 3 nyhedsbreve. De bliver ikke udsendt i en fast kadence, men når der er noget nyt at fortælle. Ambitionen er, at holde medlemmerne nogenlunde ajour med, hvad vi er i gang med og også fortælle lidt om eventuelle nye tiltag eller overvejelser i kommunen. Nyhedsbrevene ligger på hjemmesiden, og tidligere nyhedsbreve kan findes ved at klikke på arkiv.

Vi er, som sagt, bevidste om, at ikke alle har adgang til internet, så derfor sender vi nyhedsbreve pr. post til de medlemmer, der anmoder om det.

### **Vand: Vandværket, kloakering**

Vandværk

Kasserer og næstformand deltog i vandværkets årlige interessentmøde den 10.maj 2015.

Regnskab og beretning kan findes på vandværkets hjemmeside : [www.rorvigvand.dk](http://www.rorvigvand.dk)

Vi er så heldige at have vandværkets formand, Finn Gustafsson i vores grundejerforening, og han har lovet at fortælle lidt om vandværket og arbejdet i det.

### Kloakering

Der er ikke meget nyt om tvisten mellem en række kommuner inkl. Odsherred kommune mod staten om vejvandingsbidrag, men på kommunens spildevandsplan er vores område sat til kloakering i perioden 2026 – 2042.

Så jeg mener, vi kan sætte drøftelserne ved udgifter til dette lidt på stand by. I kan altid orientere jer på [www.odsherredforsyning.dk](http://www.odsherredforsyning.dk).

### Love og vedtægter

Bestyrelsen har arbejdet med nuværende Love og i samarbejde med Sommerhusejernes Fællesforening nået frem til et forslag til justering og modernisering, som behandles særskilt på dette møde.

### Fællesforeningerne: FL og FSNR

Vi deltager i en række fællesforeninger, som varetager fritidshusejernes interesser: En landforening, en meget lokal forening og en, der dækker hele Odsherred. Den landsdækkende "Fritidshusejernes Landsforening" FL, har været behjælpelig på mange måder i det forløbne år. Vi har sat stor pris på især samarbejdet om forslag til nye vedtægter. Vi var to bestyrelsesmedlemmer, der deltog i foreningens årlige møde, og vi deltager også på det næste i oktober måned med min. En repræsentant. Det er godt for bestyrelsen at udvide sit netværk, og på møderne bliver mange genkendelige problemstillinger drøftet. Se mere om foreningen på <http://www.mitfritidshus.dk/>

Derimod var ikke muligt for nogen i bestyrelsen at deltage i den lokale fællesforening "Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing -Rørvig" møde den 31. maj

Det er jo en forening, der primært drøfter anliggender for Rørvig og Nykøbings vedkommende og sender fælles problemstillinger videre til kommunen.

Mange af de problemstillinger bliver endvidere drøftet i den forening, der dækker hele Odsherred: "Sommerhusråd for Odsherreds Landliggere"

SOL, har inviteret til møde i august måned, hvor formanden deltager.

Her vil der være fokus på temaerne: Kystbeskyttelse og Klimatilpasning, Naturarbejdet i Odsherred, Lokalinddragelse, Adgangen til naturen og Mobil- og bredbåndsdækningen.

### Aktiviteter i kommunen

Jeg har allerede fortalt om div. aktiviteter i kommunen, kloakering og spildevandsplan, grøfter og skilte og mangler kun, at minde om de nye regler om byggetilladelser, hvor Odsherred kommune i lighed med alle andre kommuner har besluttet, at ansøgninger om

byggetilladelse fremover skal søges digitalt via Byg og Miljø. Byggesagsbehandlingen digitaliseres både for at effektivisere og for at gøre de dokumentationskrav, ansøgerne mødes af, mere ensartede landet over. Kommunen guider igennem processen og giver overblik over hvilken information og dokumentation m.v. der skal bruges. Linket hedder [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk)

Septiktanke tømmes hvert tredje år. Og i år tømmes der i vores område. Det sker i ugerne 35- 37. Der sendes ikke længere foldere ud fra kommunen, men tidspunkterne er offentliggjort i Landliggeren, og kan også findes på [www.odsherredforsyning.dk](http://www.odsherredforsyning.dk)

### **Afslutning**

Afslutningsvis vil jeg takke de medlemmer, som i løbet af året har givet tilbagemeldinger på vores arbejde. Det har stor betydning, og jeg vil opfordre til at blive ved med det og også til, at I endelig henvender jer, hvis I har spørgsmål eller problemer indenfor grundejerforeningens regi.

Endelig vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god indsats. Jeg sætter stor pris på det gode samarbejde, og er glad for den indsats, hvert bestyrelsesmedlem leverer.

Med sådan en bestyrelse er det let at være formand.

## GAMLE VEDTÆGTER

LOVE for Grundejerforeningen  
KONGELUNDEN i Rørvig.

§ 1

### Navn og hjemsted:

Foreningens navn er: Grundejerforeningen  
KONGELUNDEN i Rørvig.

§2

### Formål:

Foreningens formål er:

Stk. 1

Vedligeholdelse af de af foreningen i henhold til skøde af 16. og 24. august 1953 tilhørende vej arealer, matr.nr. 6 X, Nakke by, Rørvig Sogn, samt de til vejene stødende rabatter og grøfter.

Stk. 2

Varetagelse af medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder.

Stk.3

At sørge for opretholdelse af god orden i henhold til offentlige vedtægter, herunder specielt brandvedtægten, bl. a. ved at føre kontrol med, at ingen ejendom henligger i skæmmende tilstand eller til gene for beboerne.

§3

### Foreningens medlemmer:

Stk. 1

Enhver ejer af 1 eller flere ejendomme, udstykket fra matr.nr. 6 X, Nakke by, Rørvig sogn, har pligt til at være medlem af foreningen, hvilket medlemskab vedvarer, indtil medlemmets ejendomsret ophører. Den til hvem, denne herefter overgår, indtræder derved som nyt medlem af foreningen.

Stk. 2

Ethvert medlem, der sælger eller på anden måde overdrager sin ejendom, har pligt til umiddelbart derefter skriftligt at meddele foreningens bestyrelse navn og adresse på den nye ejer.

## NYE VEDTÆGTER

for Grundejerforeningen KONGELUNDEN i  
Rørvig.

§1

### Navn og hjemsted:

Foreningens navn er: Grundejerforeningen  
KONGELUNDEN i Rørvig.

§ 2

### Formål:

Foreningens formål er:

Stk. 1

Vedligeholdelse af de af foreningen tilhørende vejarealer, matr.nr. 6 X, Nakke by, Rørvig Sogn, Granbovej, Birkebovej, Kongelundsvej og Kongelunds Tværvej, samt de til vejene stødende rabatter og grøfter.

Stk. 2

Varetagelse af medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder.

Stk. 3

At sørge for opretholdelse af god orden i henhold til offentlige vedtægter, herunder specielt brandvedtægten, bl. a. ved at føre kontrol med, at ingen ejendom henligger i skæmmende tilstand eller til gene for beboerne.

§ 3

### Foreningens medlemmer:

Stk. 1

Enhver ejer af 1 eller flere ejendomme, udstykket fra matr.nr. 6 X, Nakke by, Rørvig sogn, har pligt til at være medlem af foreningen, hvilket medlemskab vedvarer, indtil medlemmets ejendomsret ophører. Den til hvem, denne herefter overgår, indtræder derved som nyt medlem af foreningen.

Stk. 2

Ethvert medlem, der sælger eller på anden måde overdrager sin ejendom, har pligt til umiddelbart derefter skriftligt at meddele foreningens bestyrelse navn og adresse på den nye ejer.

### Stk. 3

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i foreningen modtage et eksemplar af dennes love og er til enhver tid underkastet disse.

### Stk. 4

Bopælsændring skal meddeles bestyrelsen inden 14 dage.

## §5

### **Generalforsamlinger:**

#### Stk. 1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

#### Stk. 2

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, valgt blandt foreningens medlemmer.

#### Stk. 3

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni/juli måned i Rørvig med følgende dagsorden:

1. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
2. Kassereren forelægger det forløbne års reviderede regnskab.
3. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
6. Valg af revisor og suppleant.
7. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest (den 1. maj og skal indeholdes i indkaldelsen til generalforsamlingen).

### Stk. 3

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i foreningen modtage et eksemplar af dennes love og er til enhver tid underkastet disse.

### Stk. 4

Bopælsændring skal meddeles bestyrelsen inden 14 dage.

## § 4

### **Generalforsamlinger:**

#### Stk.1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

#### Stk. 2

Generalforsamlingen ledes af en dirigent.

#### Stk. 3

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni/juli måned i Rørvig med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formanden aflægger beretning til godkendelse for det forløbne år.
3. Kassereren forelægger det forløbne års reviderede regnskab til godkendelse.
4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget til orientering.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være skriftlig og bestyrelsen i hænde senest den 1. maj og udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### Stk. 4

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom overfor bestyrelsen med samtidig angivelse af dagsorden. I sidstnævnte tilfælde har bestyrelsen pligt til at lade indkalde til denne generalforsamling senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

#### Stk. 5

Indkaldelser til generalforsamlinger skal ske skriftligt med mindst 8 dages varsel og vedlægges dagsorden, regnskab og budget.

#### Stk. 6

Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Alle beslutninger sker ved almindeligt flertal, bortset fra lovændringer og beslutning om foreningens opløsning. Hvert medlem har kun een stemme, uanset hvor mange grunde vedkommende ejer, og samejere betragtes som eet medlem. Skriftlig afstemning finder sted, når dirigenten eller mindst 10 fremmødte medlemmer forlanger dette. Medlemmer, der den 30. april er i restance med forfaldne ydelser, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

#### Stk. 7

Afgivning af stemme kan foretages ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem, dog at et medlem kun kan møde med een skriftlig fuldmagt.

#### Stk. 8

Medlemmernes ægtefæller har ret til at deltage i foreningens møder og generalforsamlinger, men har ikke stemmeret.

### §4

#### **Bestyrelsen:**

#### Stk. 1

På den ordinære generalforsamling vælges blandt foreningens medlemmer eller disses ægtefæller en bestyrelse, bestående af formand, næstformand og kasserer. Endvidere vælges en suppleant, der indtræder i bestyrelsen, såfremt et af de ordinære medlemmer får forfald af længere varighed og virker indtil førstkommende ordinære generalforsamling.

#### Stk. 4

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom overfor bestyrelsen med samtidig angivelse af dagsorden. I sidstnævnte tilfælde har bestyrelsen pligt til at lade indkalde til denne generalforsamling senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

#### Stk. 5

Indkaldelser til generalforsamlinger skal ske skriftligt med mindst 8 dages varsel og vedlægges dagsorden, indkomne forslag, regnskab og budget.

#### Stk. 6

Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Alle beslutninger sker ved almindeligt flertal, bortset fra lovændringer og beslutning om foreningens opløsning (se §7). Hvert medlem/parcel har kun een stemme, uanset hvor mange parceller vedkommende ejer, og samejere betragtes som eet medlem. Skriftlig afstemning finder sted, når dirigenten eller mindst 10 fremmødte medlemmer forlanger dette. Medlemmer, der den 30. april er i restance med forfaldne ydelser, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

#### Stk. 7

Afgivning af stemme kan foretages ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem, dog kan et medlem kun møde med een skriftlig fuldmagt.

#### Stk. 8

Medlemmernes ægtefæller har ret til at deltage i foreningens møder og generalforsamlinger, men har ikke stemmeret.

### § 5

#### **Bestyrelsen:**

#### Stk. 1

På den ordinære generalforsamling vælges blandt foreningens medlemmer eller disses ægtefæller en bestyrelse, bestående af formand, næstformand og kasserer. Endvidere vælges en suppleant, der indtræder i bestyrelsen, såfremt et af de ordinære medlemmer får forfald af længere varighed og virker indtil førstkommende ordinære generalforsamling.

#### Stk. 2

Valgene af bestyrelsesmedlemmer og suppleant sker for 2 år, således at formanden og suppleanten vælges de år, der har lige årstal, de andre medlemmer de øvrige år

#### Stk. 3

Bestyrelsesbeslutninger træffes ved almindeligt stemme flertal, når samtlige bestyrelsesmedlemmer er til stede.

#### Stk. 4

Foreningen tegnes af formanden i forening med et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

#### Stk. 5

Køb, pant eller pantsætning af foreningen tilhørende fast ejendom kan kun foretage efter generalforsamlingsbeslutning og med hele bestyrelsens underskrifter.

#### Stk. 6

Næstformanden fører en forhandlingsprotokol over alle bestyrelsesmøder og generalforsamlinger .

### § 6

#### **Regnskab og økonomi:**

#### Stk. 1

Regnskabsåret løber fra 1. april til 31. marts.

#### Stk. 2

Blandt medlemmerne vælges 2 revisorer og 1 suppleant. Valgene gælder for 2 år således, at 1 revisor vælges de år, der har lige årstal, den anden revisor de øvrige år.

#### Stk. 3

Ved indmeldelse i foreningen betales et indskud på kr. 50,00. Kontingentet fastsættes og vedtages af den ordinære generalforsamling. Kontingentet forfalder ved regnskabsårets begyndelse og skal være kassereren i hænde senest den 30. april. I modsat fald fortabes stemmeretten på generalforsamlingen. Medlemmer, der ikke har betalt forfaldent kontingent rettidigt, pålignes et gebyr på kr. 75,00, tillagt portoudgift.

#### Stk. 2

Valgene af bestyrelsesmedlemmer og suppleant sker for 2 år, således at formanden og suppleanten vælges de år, der har lige årstal, de andre medlemmer de øvrige år

#### Stk. 3

Bestyrelsesbeslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal, når samtlige bestyrelsesmedlemmer er til stede.

#### Stk. 4

Foreningen tegnes af formanden i forening med et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

#### Stk. 5

Råderet over foreningens midler har formanden, og i dennes fravær næstformanden og kassereren i forening. Kassereren bemyndiges til at foretage ind- og udbetalinger i forbindelse med den daglige forretningsgang.

#### Stk. 6

Bestyrelsen fører referater over alle bestyrelsesmøder og generalforsamlinger .

### § 6

#### **Regnskab og økonomi:**

#### Stk. 1

Regnskabsåret løber fra 1. april til 31. marts.

#### Stk. 2

Blandt medlemmerne vælges 2 revisorer og 1 suppleant. Valgene gælder for 2 år således, at 1 revisor vælges de år, der har lige årstal, den anden revisor de øvrige år.

#### Stk. 3

Ved indmeldelse i foreningen betales et indskud. Kontingent og indskud fastsættes og vedtages på den ordinære generalforsamling. Kontingentet forfalder ved regnskabsårets begyndelse og skal være kassereren i hænde senest den 30. april. I modsat fald fortabes stemmeretten på generalforsamlingen. Medlemmer, der ikke har betalt forfaldent kontingent rettidigt, udsendes en rykker og herefter en ny rykker med det gebyr, som er tilladt efter gældende lovgivning.



Indgår kontingentet herefter ikke efter yderligere påkrav - inden den 15. maj, overgives det uden varsel til retslig inkasso. Alle omkostninger til inddrivelse af forfaldne kontingenter dækkes af restanten.

**Stk. 4**

Foreningens midler skal anbringes således, at de giver den størst mulige renteindtægt.

**Stk. 5**

Samtlige medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser. Dog kan optagelse af lån kun ske efter forudgående generalforsamlingsbeslutning.

**§ 7**

**Lovændringer og foreningens opløsning:**

**Stk. 1**

Til vedtagelse af lovændringer kræves, at 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede medlemmer stemmer derfor. Blanke stemmer medregnes ikke.

**Stk. 2**

Til vedtagelse af foreningens opløsning kræves, at mindst 3/4 af foreningens medlemmer på en generalforsamling stemmer derfor.

**Stk. 3**

Foreningens midler skal i tilfælde af opløsning fordeles efter almindelig flertalsbeslutning af generalforsamlingen.

Disse love - i ændret form - er trådt i kraft efter vedtagelse på generalforsamlingen senest den 9. juli 1995 og ophæver alle tidligere love.

Peter Ellegaard, formand

Finn Gustafsson, kasserer

Indgår kontingentet herefter ikke efter yderligere påkrav - inden den 15. maj, overgives det uden varsel til retslig inkasso. Alle omkostninger til inddrivelse af forfaldne kontingenter dækkes af restanten.

**Stk. 4**

Foreningens midler skal anbringes således, at de giver den størst mulige renteindtægt.

**Stk. 5**

Samtlige medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser. Dog kan optagelse af lån kun ske efter forudgående generalforsamlingsbeslutning.

**Stk. 6**

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden udfærdiger referater fra generalforsamling og bestyrelsesmøder. Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Ved større økonomisk forpligtigelse for foreningen skal hele bestyrelsen underskrive.

**§ 7**

**Lovændringer og foreningens opløsning:**

**Stk. 1**

Til vedtagelse af lovændringer kræves, at 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede medlemmer stemmer derfor. Blanke stemmer medregnes ikke.

**Stk. 2**

Til vedtagelse af foreningens opløsning kræves, at mindst 3/4 af foreningens medlemmer på en generalforsamling stemmer derfor.

**Stk.3**

Foreningens midler skal i tilfælde af opløsning fordeles efter almindelig flertalsbeslutning af generalforsamlingen.

Denne ændring er vedtaget på generalforsamlingen den 5. juli 2015.