

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

---

## Referat af generalforsamlingen afholdt søndag den 22. juni 2008 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nyk.Sj.

---

### Dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent
- 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år
- 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2007/08
- 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2009/10, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse
- 5 Indkomne forslag.
- 6 Valg af formand. Afg. Finn Gustafsson (B29) . Modtager ikke genvalg.
- 7 Valg af suppleant.. Afg. Renè Madsen (B8). Er villig til genvalg.
- 8 Valg af revisor. Afg. Jens Brasholt (K11). Er villig til genvalg.
- 9 Eventuelt.

Der var mødt 25 medlemmer repræsenterende 17 ejendomme, nemlig Kongelundsvej 2, 11, 13, og 24, Birkebovej 5, 6, 8, 17, 28 og 29, Granbovej 2, 17, 24 og 26, Tværvejen 7, 8 og 9..

### Formanden bød velkommen

#### Ad. Punkt 1. Valg af dirigent

. Bestyrelsen foreslog Rene Madsem (B6), som blev valgt.

#### Ad. Punkt 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Velkomst til de nye grundejere med overtagelsesdato 1. januar 2007 – 31. marts 2008:

- ❑ Henrik Egholm & Majbritt Winther (pr. 1/1 – 2007), Kongelundens Tværvej 18
- ❑ Lotte Kongsted Jensen (1/4-2007), Kongelundens Tværvej 6
- ❑ John Hyrup (1/5 – 2007), Birkebovej 11
- ❑ Mechtchild Hildebrandt (1/6-2007), Granbovej 22
- ❑ Connie & Stig Ingemann Sørensen (1/1-2008), Kongelundens Tværvej 8
- ❑ Bjarne & Jannie Andersen (15/3-2008), Kongelundsvej 2

Vi håber alle de nye grundejere får lige så mange gode timer i Kongelunden, som vi andre har haft.

**Bestyrelsesmøder:** Der har i den forløbne periode været afholdt 4 bestyrelsesmøder – samt noget korrespondance via e-mail. .

**Vejene:** Tilstanden er lige nu forholdsvis god. Den planlagte udskiftning af vandledninger i Kongelunden blev på ny udsat. Rørvig Vandværk vil måske foretage udskiftningen i september/oktober, men det afhænger fortsat af vejsituationen - grundvandsstanden..  
Vejene er netop blevet forsynet med støvbinder.

**Grøfter:** Det er et stort problem i Kongelunden, at grundvandet står meget højt, men efter en udsædvanlig tør og solrig maj måned er grundvandsspejlet i øjeblikket lavt. Grøfterne er stadig et ømt punkt. De store regnmængder vi fik i sommeren 2007 – gav store problemer – ikke kun i vores område – men hele Rørvig og delvis også i Nykøbing. Området i grundejerforeningen

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

---

Mårbjergengen (på den anden side af Rørvigvej) blev sat under vand fra den 25/7 og det tog en uge før vandet var væk og nedslivningsanlæggene igen fungerede. Dette afstedkom møder med Odsherred kommune om afvandingssystemer i Rørvig. Hovedparten af vandet ledes ad landkanalen uden om Hov Vig og gennem en sluse ud i Isefjorden. Landkanalen administreres/vedligeholdes af Skov- og Naturstyrelsen. Disse møder har medført, at grundejere på den anden side af Rørvigvej og ud mod Hov Vig har fået indskærpet deres vedligeholdelsespligt af grøfterne – som skal kunne aftage vores vand. der jo ledes under Rørvigvej mellem Bjørnevej og Granbovej.

Vores grøfter er gået igennem i efteråret og igen ved påske. De er blevet oprenset og overkørslerne er spulet igennem.

Der er i den forløbne periode blevet renoveret en del overkørsler. Vi har i samarbejde med Odsherred Kommune bekostet fem T-stykker ilagt i grøften ved Rørvigvej.

Grundejerforeningen har modtaget en skrivelse fra Odsherred kommune, som indskærper vedligeholdelse af private vandløb (vore grøfter). Samtidig meddeler kommunen, at ændring af vandløb/grøfter og dræn herunder etablering af ekstra overkørsler eller udvidelse af bredden på en overkørsel ikke må finde sted uden tilladelse fra kommunen. Der må ikke anvendes pumper.

**Beskæring af beplantning langs vejene:** Vi skal minde grundejerne om, at det påhviler dem at sørge for beskæring iht. vejlovgivningen; reglerne kan ses i informationsblad udsendt af Odsherred kommune i forbindelse med ejendomsskat. Vejene skal friholdes for beplantning og grene i en højde af 4,20 meter over kørebanen. Dette kaldes fritrumsprofil. Planter i grøfter som hindrer vandets frie løb beskæres.

**Afhentning af grene foretages af grf således:**

- 2008 i ugerne 27 – 34 – 39 – 45 (husk op til 8 cm. tykkelse på grenene)

**Dagrenovation - Sommerhuse:** Afhentning hver 14. dag med undtagelse af ugerne 23-35, hvor der afhentes ugentligt.

**Aktuelle tiltag:** Vi får en ny renovationsordning som forventes igangsat primo 2009. Der sker en del ændringer i hele kommunen med indsamling af affald. Der er truffet beslutning om at anvende 240 liter plastspand. Efter aftale med kommunen skal spandene ikke stilles på vejen, men skal stå max. 5 meter inde på egen grund fra skel – såfremt adgangsforholdene er i orden. Underlaget til vejen behøves ikke være befæstet. Beholderne er ejet af kommunen. Vi får således 240 liter spande i stedet for sække. Grønt affald i sommerhusområderne skal ikke sorteres – der kommer kun en af de små renovationsvogne rundt på vejene og vi slipper for den grønne vogn. Man opfordrer dog stadig til at selvkomposterer det grønne affald.

Odsherred Kommune afhenter storskrald, haveaffald og grene den 4. september og den 6. november. Husk det skal være stillet ud inden kl.7.00. Max 10 enheder storskrald, og max 10 papirsække haveaffald, samt max. 10 bundter grene. Grene må højst være 1 m lange og 10 cm tykke. Kun haveaffald i papirsække tages med.

Den kommunale tømning af hustanke (septiktanke mv.) kommer ikke i vort område i 2008.

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

---

Skat har udsendt en pjece om udlejning af bolig (sommerhuse). Hovedbudskabet er at lejeindtægter over bundfradraget på kr.30.000 er skattepligtige.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer med forhåbentlig rigtig mange solskinstimer og kun lidt nedbør i den sommer..

## **Formandens beretning blev godkendt.**

### **Ad. Punkt 3. Regnskab for året 01.04.07.- 31.03.08.**

Regnskabet balancerede med 156.350,95 kr. og viste et underskud på 62.441,01 kr. mod et budgetteret underskud på 7.600 kr. Underskuddet skyldes, at specielt reparation af dræn, overkørsler, rabatter m.v. har været ekstraordinært stort, ligesom indkørslerne fra Rørvigvej er forstærket . Endvidere er der 2 års betaling for oprensning af grøfter med i regnskabet. Efterslæbet er hermed rettet op

Kassereren gennemgik en detaljeret oversigt over de enkelte konti, ligesom der forelå en oversigt over afholdte udgifter sammenholdt med budgetterede udgifter for de sidste 4 år til reparation af veje, bortkørsel af grene, reparation af rabatter og oprensning af grøfter . Oversigten viste et samlet mindre forbrug på 5.900 kr.

Der blev udtrykt tilfredshed med at grundejere, som ikke vedligeholder rabatterne bliver faktureret for ydelser hertil, som grundejerforeningen forskudsvis afholder.

## **Regnskabet blev taget til efterretning.**

### **Ad Punkt 4. Budget for året 01.04.09 – 31.03.10.**

Budgettet balancerer med 94.700 kr. og viser et underskud på 3.700 kr. **Kontingentet foreslået uændret med 1.000 kr.** Likviditetsoversigten viser, at der ved udgangen af året forventes en kassebeholdning på 61.000 kr. Vandværkets tidsplan for nedlægning af ny hovedledning i vejene kan få indflydelse på budgettet.

## **Budgettet blev godkendt.**

### **Ad. Punkt 5. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag .

### **Ad. Punkt 6. Valg af formand.**

**Foreslået:** Anne Marie Petersen (KT 12) og  
Jens Brasholt (K11),

**Valgt blev:** Anne Marie Petersen (KT12).

### **Ad. Punkt 7. Valg af suppleant.**

Renè Madsen (B6) blev genvalgt.

### **Ad Punkt 8. Valg af revisor.**

Jens Brasholt (K11) blev genvalgt.

### **Ad. Punkt 9. Eventuelt.**

Kassereren takkede Finn Gustafsson for hans store arbejde for foreningen gennem 15 år, først som kasserer i perioden 1993-1999 og efterfølgende som formand i perioden 1999-2008. Finn vil fortsat være redaktør for foreningens hjemmeside og vil om nødvendigt i den første tid være rådgiver for den nye formand.

**Dirigenten takkede for god ro og orden.**

**Mødet sluttede kl. 11.45.**