

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Referat af generalforsamlingen afholdt søndag den 21. juni 2009 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nyk.Sj.

Dagsorden:

- Punkt 1 Valg af dirigent
- 2 Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
- 3 Kassereren forelægger regnskabet for år 2008/09.
- 4 Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2010/11, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse.
- 5 Indkomne forslag.
- 6 Valg af næstformand. Afg. Reif Gram Jensen(B8). Modt. ikke genvalg.
- 7 Valg af kasserer. Afg. Kaj Bjerggaard Hansen (KT9). Modt. ikke genv..
- 8 Valg af revisor. Afg. Jeanett Dahl Pedersen (G26). Er villig til genvalg.
- 9 Valg af revisorsuppleant. Afg. Henrik Toft (K18) Er villig til genvalg.
- 10 Eventuelt.

Der var mødt 26 medlemmer repræsenterende 17 ejendomme, nemlig Kongelundsvej 7, 9, 13, og 24, Birkebovej 3, 4, 5, 6, 8, 17, og 29, Granbovej 2, 24 og 26, Tværvejen 7, 8, 9 og 12..

Formanden bød velkommen

Ad. Punkt 1. Valg af dirigent

. Bestyrelsen foreslog Finn Gustafsson (B29), som blev valgt.

Ad. Punkt 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Finanskrisen har måske også ramt vores grundejerforening, i hvert fald er der ikke registreret nye ejere det forgangne år, og vi har et historisk højt antal restancer.

Der har i den forløbne periode været afholdt 2 bestyrelsesmøder samt noget mail korrespondance.

Vejene: Rørvig Vandværk har færdiggjort deres udskiftning af vandledninger og efterladt vores veje i god stand.

Der er stadig parkeringsforbud på vejene, men det er også hyggeligt med gæster, så en løsning kunne måske være at få en aftale med naboen om at låne hinandens indkørsler. Vejen skal holdes fri til udrykningskøretøjer. Det henstilles til en max. Hastighed på 20 km/t.

Grøfterne: I skrivende stund har jeg ikke været i Rørvig og set, hvad det voldsomme regnvejr i uge 24 har afstedkommet af skader og vand men der er nedsat en styregruppe på 7 personer herunder Axel Reckweg, som er formand for FSNR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig). Denne styregruppe er bla. bekymret for, at sommerhuse og grunde mister deres værdi og, at forsikringssselskaberne ikke vil betale for tilbagevendende skader, som kunne være undgået med et bedre afvandingssystem. Hvis emnet har vakt interesse, er der en ledig plads i bestyrelsen, som næstformand. Rørvig Kommune arbejder på en 30 årig løsningsmodel.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Vores lille forening har i lighed med de tidligere år bekostet oprensning af grøfterne og fornyet nogle defekte overkørsler.

Men det pålægger hver enkelt grundejer at sikre, at vandet kan flyde frit og uden hindringer i deres grøft. Dette inkluderer også, at grøfterne slås jævnlige. Bestyrelsen henstiller til, at grøfterne slås minimum i månederne: maj, juli og september. Store planter og træer, som generer grøfternes frie løb skal ligeledes beskæres eller fjernes.

Beskæring af beplantning langs vejene: Det påhviler hver enkelt grundejer at sørge for beskæring iht. Vejlovgivningen. Se vejledning på foreningens hjemmeside.

Renovation: Vi har fået den nye store skraldespand. Det anbefales at benytte plasticposer idet hver enkelt grundejer har pligt til at renholde spanden. Se også foreningens hjemmeside "den lille grønne folder".

Sommerhustanke/septitanke: er i 2009 blevet tømt.

Storskrald: se foreningens hjemmeside.

Grenafhentning: Foreningens egen grenafhentning: se foreningens hjemmeside.

Nu har jeg 4-5 gange nævnt foreningens hjemmeside. Jeg kan varmt anbefale at benytte siden, som flittigt vedligeholdes af vores webmaster Finn Gustafsson.

www.kongelunden.be

I forbindelse med hjemmesiden er der fra en grundejer stillet forslag om at lægge en opdateret tlf. liste ud på hjemmesiden. Dette kan kun gøres med hver enkelt grundejers accept.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer – vær god ved dine naboer.

Ole (B3) og mange andre udtrykte stor tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Korna (B4) orienterede om deres nye problemer med et oversvømmet gulv og fundament i deres hus. Hun bebrejdede ikke Grundejerforeningen, som havde gjort alt, hvad de kunne for at vedligeholde grøfterne, men rettede kritikken mod Odsherred Kommune.

Kay Holskov (K13), fortalte om et forkert fald på et rør i grøften efter vandværkets renovering af vandledningen – men roste samtidigt vandværket for hurtigt at få rettet op på denne fejl efter det var blevet påpeget. Kommunens grøft på Rørvigvej er flaskehalsen og kan ikke klare nok – dette problem forplanter sig ned af vejen.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. Punkt 3. Regnskab for året 01.04.08. – 31.03.09

Regnskabet balancerede med 108.319,75 kr. og viste et underskud på 14.928,59 mod et budgetteret underskud på 18.100 kr. En skriftlig forklaring til de enkelte poster blev forelagt. Specielt udgiften til renovering af overkørsler har været dyr. Efter 1. april er yderligere 5 overkørsler renoveret, således at alle overkørsler og grøfter nu kan afvande optimalt.

Der blev forespurgt om restancer kunne komme til at belaste regnskabet. Det er ikke tilfældet. Alle restancer er indgået umiddelbart efter generalforsamlingen.

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Kassereren beklagede den mangelfulde revisionspåtegning. Regnskabet var først afleveret til J. Brasholdt, hvor kassereren måtte lægge øre til diverse beklagelser over at foreningen betalte for reovering af overkørsler, kopiafgiften, kontingentet størrelse osv. Regnskabet blev sat uden for kassererens hoveddør, da der ikke var nogen hjemme. J. Brasholdt har ikke senere kontaktet kassereren, så det er vel formentlig godkendt.

Efterfølgende fik Jeanett Dahl regnskabet til revision og afleverede regnskabet personligt og med bemærkning, at hun godkendte regnskabet.

Efter kassererens opfattelse krævede en revisionspåtegning som minimum en bemærkning som: Godkendt, eventuelt ikke godkendt og en begrundelse herfor, samt en kontrol af at kassebeholdningen var til stede.

Kassereren kunne berolige forsamlingen med, at det var den både den 31.03.09 og på dagen for generalforsamlingen.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad Punkt 4. Budget for året 01.04.10. – 31.03.11.

Det fremlagte budget balancerer med 91.000 kr. og viser et overskud på 4.800 kr. **Kontingentet foreslået uændret med 1.000 kr.** Likviditetsoversigten viser, at der ved udgangen af året forventes en kassebeholdning på 69.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

Ad. Punkt 5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag inden 1. maj, som er sidste frist for indsendelse af forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen..

Ad. Punkt 6. Valg af næstformand.

I første runde var der ingen kandidater til posten, som meldte sig . Efter nærmere overvejelse meldte Jeanett Dahl Pedersen sig som kandidat med visse forbehold, som senere blev ryddet af vejen..

Valgt blev: Jeanett Dahl Pedersen (G26).

Ad punkt 7. Valg af kasserer.

K. Bjerggaard havde meddelt, at han ikke modtog genvalg. Der meldte sig ingen kandidater til posten. Resultatet ville medføre en ekstraordinær generalforsamling. Efter pres fra forsamlingen og efter en mindre forhandling om næstformandsposten indvilgede kassereren i at fortsætte, men kun for **et** uigenkaldeligt sidste år. Efter 10 år som kasserer, mente han, en ny måtte på banen.

Valgt blev: Kaj Bjerggaard Hansen (KT 9) for 1 år.

Ad. Punkt 8. Valg af revisor.

Jeanett Dahl Pedersen blev som ovenfor nævnt næstformand og kunne derfor ikke genvælges som revisor.

Valgt blev: Connie Sørensen (KT8).

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

Ad punkt 9. Valg af revisorsuppleant.

Genvælt blev: Henrik Toft (K18).

Ad punkt10. Eventuelt.

Finn Gustafsson (B29) orienterede om sagen vedrørende fibernet fra NVE/SEAS, herunder et konkurrencedygtigt tilbud fra TDC ved navn "HomeTrio", som dog ikke er baseret på fiber men det bestående kobber.

Jan Frøhlke (G14) foreslog (skriftligt 11.06.09), at man skiftede vejentreprenør og afsatte større midler til vedligeholdelse af vejene. Kassereren mente, at vejene efter den sidste reovering i forsommeren er i så god stand, som grusveje kan blive og der skulle være afsat midler i de kommende år til at opretholde denne standard.

Hanne Brams (B5) havde forespurgt om det var muligt at lægge de opdaterede telefonlister ud på hjemmesiden. Det kan det, men det kræver, at alle giver tilladelse til, at deres nummer/numre bliver lagt på hjemmesiden.

Flertallet syntes, det var en god ide og skrev sig på en liste, som nu er lagt ind på foreningens hjemmeside.

Ønsker man optagelse på hjemmesiden, kan tilmelding ske på mail adressen:

figu@kongelunden.be

Kay Holskov (K13) forespurgt om opdaterede telefonlister kunne blive udsendt sammen med referatet fra generalforsamlingen. Ja, det kan de, og det bliver de så, men måske for sidste gang. Hvis alle er indstillet på at tilmelde deres numre på hjemmesiden vil telefonlisterne i fremtiden blive overflødige.

Vedr. vandproblemer i sommerhusområderne i Rørvig (se også formandens beretning, samt kommentarer dertil). Der er nedsat en styregruppe vedrørende vandproblemer i områder, der afvander til Hov Vig.

Man vedtog, at Finn Gustafsson repræsenterer grundejerforeningen i dette spørgsmål.

Dirigenten takkede på bestyrelsens vegne næstformand Reif for hans indsats i hans 4-årige periode i bestyrelsen og forventede, at han stadig som fastboende ville holde opsigst med området og blev på forhånd betænkt med flasker.

Kassereren havde haft rund 80 års fødselsdag i vinter og blev betænkt med flasker og lykønskninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl.12.00.

Referatet godkendt af dirigenten.