

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

---

## Referat af generalforsamlingen afholdt søndag den 24. juni 2007 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nyk.Sj.

---

### Dagsorden:

- |         |   |
|---------|---|
| Punkt 1 | Valg af dirigent  |
| 2       | Formanden aflægger beretning for det forløbne år  |
| 3       | Kassereren forelægger regnskabet for år 2006/07   |
| 4       | Bestyrelsen forelægger budgettet for år 2008/09, herunder fastsættelse af kontingentets størrelse |
| 5       | Indkomne forslag. Et indkommet forslag vedlægges  |
| 6       | Valg af næstformand. Reif Gram Jensen (B8) er villig til genvalg                                  |
| 7       | Valg af kasserer. Kaj Bjerggaard Hansen (KT9) er villig til genvalg                               |
| 8       | Valg af revisor. Jeanett Dahl Pedersen (G26) er villig til genvalg                                |
| 9       | Valg af revisor   |
| 10      | Valg af revisorsuppleant  |
| 11      | Eventuelt.  |

Der var mødt 37 medlemmer repræsenterende 24 ejendomme, nemlig Kongelundsvej 2, 4, 11, 13, 20 og 24, Birkebovej 3, 5, 6, 8, 13, 25, 26, 28 og 29, Granbovej 2, 10, 12, 17, 23, 24 og 26, Tværvejen 7 og 9.

### Ad. Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Finn Gustafsson bød velkommen. Bestyrelsen foreslog Rene Madsem (B6), som blev valgt.

### Ad. Punkt 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Traditionen tro starter vi med at byde de nye medlemmer velkommen i grundejerforeningen:

Birthe Ubbesen og Jan Frøhlke, G14, pr. 01.04.06

Karen og Jens Brasholt, K11, pr 01.10.06

Hanne Brams og John Sørensen, B5, pr. 01.01.07

Birthe Ubbesen og Jan Frøhlke, G14, pr. 01.04.06

Følgende nye medlemmer er tilkommet efter 1. april 2007:

Henrik Egholm & Majbritt Egholm Winther, T18, pr. 01.04.07

John Hyrup, B11, pr. 01.05.07

Lotte Kongstad Jensen, T6, pr. 01.05.07

Metchild Hildebrandt, G22, pr. 01.06.07

### **Veje:**

På generalforsamlingen sidste år blev bestyrelsen bedt om at søge om opsættelse af skilte med hastighedsbegrænsning. Ansøgningen blev sendt til NRK, Teknik og Miljø. Sagen blev i det nye år behandlet af Odsherred Kommune. Det blev desværre et afslag.

I efteråret 2006 besluttede Rørvig Vandværk, at totalrenovere vandledning på Birkebovej. Dette skete i en tør periode i løbet af efteråret og gik hårdt ud over belægningen på Birkebovej. Den er dog senere blevet reetableret.

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

---

De øvrige veje er blevet rettet af grundejerforeningens entreprenør.

Ellers er vejenes tilstand nogenlunde i orden – men grundet heftig byggeaktivitet på flere grunde – er veje og grøfter konstant under kraftig belastning.

## **Grøfter:**

Grøfterne er blevet rensset op og overkørslerne blevet spulet igennem, hvor det har været nødvendigt. Udgiften til bare en ny overkørsel koster mellem 3.000 og 6.000.

Grøfterne er også under kraftig belastning grundet tunge og store køretøjers trafik i området.

## **Fibernet:**

En rundspørge om interesse for at SEAS-NVE's fibernet i Rørvigvej, blev trukket ned til de enkelte sommerhuse, gav desværre ikke nok tilbagemeldinger. Kun 11 ville gerne benytte sig af dette tilbud og kravet var 25 – 26 sommerhuse.

Vi minder om den nye storkommunes forsøgsordning, med afhentning af storskrald og haveaffald på følgende datoer: 8/9 og 9/11 –2007, se nærmere instruktioner i den grønne pjece fra Kommunen.

Vi henviser til grundejerforeningens hjemmeside [www.kongelunden.be](http://www.kongelunden.be) for løbende nyheder.

Bestyrelsen ønsker alle grundejere en god sommer.

**Formandens beretning blev godkendt.**

## **Ad. Punkt 3. Regnskab for året 01.04.06.- 31.03.07.**

Regnskabet balancerede med 92.075,26 kr. og viste et overskud på 43.573,00 kr. mod et budgetteret underskud på 2.400 kr. Overskuddet skyldes, at vedligeholdelse af veje er stillet i bero indtil vandværket færdiggør udskiftning af hovedledninger i vejene Kongelunden, Granbovej og Tværvejen, samt mindre udgifter til afhentning af grene og oprensning af grøfter. Sidstnævnte forhold skyldes, at betaling for oprensning af grøfter og en mindre vejregulering foretaget i marts måned, først er faktureret efter 1. april 2007, en udgift på ca. 20.000 kr., som indgår i indeværende års regnskab.

Et medlem ønskede specifikation af udgifterne til kontorhold, porto og kopiering samt diverse.

For god ordens skyld kan oplyses, at beløbene fremkommer således:

### **Kontorhold:**

Kuverter	325,15
Blækpatroner	319,90
Brevordn., registre, tape	<u>268,25</u>
I alt	<u>913,30</u>

### **Porto og kopiering:**

Porto	1.805,00
EDBudgifter t. kopiering	<u>3.586,50</u>
I alt	<u>5.391,50 x)</u>

### **x)Dækker udfærdigelse og udsendelse af :**

- Indkaldelse til generalforsamling
- Referat af generalforsamling
- Opdateret telefonliste pr. 01.07.06
- Udsendelse af opkrævninger på kontingent
- Regler for afhentning af grene
- Tilbud på TV-telefoni, SEAS-NVE's fibernet m.v.
- "Velkomstpakker" til nye medlemmer

# GRUNDEJERFORENINGEN KONGELUNDEN, RØRVIG

---

## Diverse:

Kørsel	165,00
3 gaver – afsked/fødselsd.	686,95
Hjemmeside	247,50
I alt	1.099,45

**Regnskabet blev taget til efterretning.**

## **Ad Punkt 4. Budget for året 01.04.08 – 31.03.09.**

Budgettet balancerer med 108.100 kr. og viser et underskud på 18.100 kr. Kontingentet foreslået uændret med 1.000 kr. Likviditetsoversigten viser, at der ved udgangen af året forventes en kassebeholdning på 119.300 kr. Vandværkets tidsplan for nedlægning af ny hovedledning i vejene kan få væsentlig indflydelse på budgettet.

**Budgettet blev godkendt.**

## **Ad. Punkt 5. Indkomne forslag.**

Jens Brasholt, Kongelundsvej 11, havde indsendt 3 forslag.

**Forslag 1.** At den ubundne formue er unødvendig og nedbringes ved nedsættelse af kontingentet samt anvendes til rørlægning af grøfterne.

**Ikke vedtaget.**

**Forslag 2.** Gebyr på 50,00 kr. ved indmeldelse bortfalder.

**Ikke vedtaget.**

**Forslag 3.** At der nedlægges ét rør i hele vejens længde på de 3 veje, og grøfterne tildækkes.

**Ikke vedtaget.**

## **Ad. Punkt 6. Valg af næstformand.**

Foreslået: Reif Gram Jensen (B8) og Jens Brasholt (K11),  
Reif Gram Jensen, Birkebovej 8, blev genvalgt.

## **Ad. Punkt 7. Valg af kasserer.**

Kaj Bjerggård Hansen, Kongel. Tværvej 9, blev genvalgt.

## **Ad Punkt 8. Valg af revisor.**

Jeanett Dahl Pedersen, Granbovej 26, blev genvalgt.

## **Ad. Punkt 9. Valg af revisor:**

Jens Brasholt, Kongelundsvej 11, blev valgt.

## **Ad. Punkt 10. Valg af revisorsuppleant**

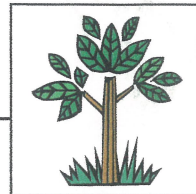
Henrik Tønning Toft, Kongelundsvej 18 blev valgt.

## **Ad. Punkt 11. Eventuelt.**

Diskussionen bølgede videre med ejerne af Kongelundsvej 2 og 4 vedrørende byggerierne på ejendommene K1 og K3.

Kay Holskov gjorde opmærksom på, at der var ændrede terminer for tømning af ceptitanke i forbindelse med ny storkommune.

**Dirigenten takkede for god ro og orden.**



31. oktober 2006

Nykøbing Rørvig Kommune  
Teknik og Miljø  
Vesterlyngvej 8  
4500 Nykøbing Sj

**Ansøgning om tilladelse til opsætning af skilte med 20 km hastighedsbegrænsning**

Vores næstformand Reif Jensen, har kontaktet politimesteren i Holbæk, med henblik på tilladelse til opsætning af ovennævnte skilte.

Politimesteren meddelte, at vi skulle søge om tilladelsen hos kommunen.

En enig bestyrelse søger herved om tilladelse til opsætning af de nævnte skilte på Granbovej – hvor der ofte køres meget hurtigt til gene for både voksne og børn.

Vi har bekostet opsætning af skilte med legende børn – men skiltene har tilsyneladende ingen eller meget ubetydelig effekt.

Med venlig hilsen

Finn Gustafsson

Formand



Grundejerforeningen KONGELUNDEN, RØRVIG  
v/ Finn Gustafsson  
Præstehusene 112  
2620 Albertslund

Den 25. januar 2007

**Grf. Kongelundens ansøgning om tilladelse til opsætning af skilte med 20 km hastighedsbegrænsning.**

---

Med brev af 31. oktober 2006 har du anmodet kommunen om tilladelse til at opsætte skilte med 20 km hastighedsbegrænsning på Granbovej, som er en privat fællesvej.

Kommunen kan desværre ikke imødekomme det ansøgte.

I henhold til færdselslovens § 92 a, er det politiet, der efter forhandling med kommunen kan fastsætte andre lokale hastighedsgrænser end den generelle.

Der gives normalt ikke tilladelse til hastighedsbegrænsning, idet politiet vurderer, at der ikke er færdselssikkerhedsmæssig begrundelse for at fastsætte særlige hastighedsbegrænsninger på sommerhusveje. Grundlaget for politiets vurdering er bl.a. trafikmålinger samt at der sker meget få trafikuheld.

Virkningen af skiltning vil endvidere i høj grad afhænge af "risikoen" for hastighedskontrol på Granbovej, hvilket politiet ikke har ressourcer til. Trafikanter der kører "hensynsløst", vil normalt heller ikke tage hensyn til evt. hastighedsskiltning.

Det fremgår af færdselslovens bestemmelser, at hastigheden til enhver tid skal være afpasset efter forholdene med særligt henblik på andres sikkerhed ( § 41), samt at der skal vises hensyn over for dem, der bor eller opholder sig ved vejen (§ 3).

Venlig hilsen

Jane Heuser  
Teknisk designer  
jah@odsherred.dk