

Generalforsamling i GF Kongelunden

Søndag d. 7.7.2024.

Referat.

Til stede ved generalforsamlingen var følgende:

Birkebovej 5, 8, 9, 19, 24, 28, 29

Granbovej 2, 5, 7, 10, 13, 19, 20, 24, 26

Kongelundsvej 11, 13, 16, 18, 20, 24, 26,

Kongelunds Tværvej 8, 9

25 grundejere + fuldmagt fra Kongelundsvej 1

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent

2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år

3. Kassereren forelægger det forløbne års reviderede regnskab

4. Bestyrelsen forelægger det kommende års budget til orientering

5. Behandling af indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

- Valg: Formand Jeanett Dahl Pedersen (G26) modtager IKKE genvalg
- Valg: Suppleant Jens Lossow (KT) modtager genvalg

7. Valg af revisor og suppleant;

a. Valg af revisor: Henrik Toft (K20) modtager genvalg

b. Valg af revisor: Lillian Christiansen (TV20) modtager genvalg

c. Valg af revisorsuppleant: Peter Nymann (B7) modtager genvalg.

8. Eventuelt

Møde iht dagsorden.

1. Dirigent Finn Gustafsson, referent Per Bjerregaard -Finn konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt
2. Formand Jeanett Dahl Pedersen aflagde beretning. Godkendt uden kommentarer. I forlængelse af dette navneopråb af tilstedeværende grundejere

3. Kasserer Anine Cruse Merlung fremlagde regnskabet. Regnskabet er ikke godkendt af revisorerne og revisor Henrik Toft redegjorde for, at årsagen skyldes manglende bilag. Anine forklarede at alle bilag ville være tilgængelige senest d. 1. september 2024, og med den forudsætning og på den baggrund blev regnskabet godkendt enstemmigt af forsamlingen.
4. Der er ikke udfærdiget budget for 2024, hvilket skyldes, at der har været skift i kassererposten det forløbne år og derfor ikke har været kapacitet til at udfærdige et fuldt budget.

I forsamlingen diskuteredes afstemning af de enkelte poster i et foreslået budget.

Herunder redegjorde Jeanett for div. gebyrer og udgifter i forbindelse med medlemskab af FSNR (Fritidshusejerenes Sammenslutning i Nykøbing Rørvig). Der blev også oplyst om problemer med pumpestation ved Hov Vig og manglende kommunal oprensning af grøfter og rørføringer ved Rørvig-Nykøbingvejen.

I forsamlingen diskuteredes forhold omkring grenafhentning og oprensning af grøfter.

Der blev fra forskellige grundejere fremsat følgende kommentarer:

B19: grundig oprensning er ønskelig

K18: Parkering i rabatter skader grøfterne og skal undgås. Opfordring til at rense egne grøfter.

G2: Grøfter må ikke graves for dybe, opfordring til brev til grundejerne om vedligehold.

K26: stor udfordring med vand på grunden. Høj grundvandsstand er en væsentlig del af problemet.

G10: Forslag om grøfteudvalg. Efterspørger om der foreligger bemyndigelse hos bestyrelsen til at bruge de oplyste beløb. Forslag om ophør af grenafhentning.

K13: Spørgsmål om det er en fælles udgift at reparere overkørslerne af grøfterne, hvilket bestyrelsen bekræftede.

B24: Reparation af vejen kræver mere end opfyldning af huller. Der skal skrælles af og genanlægges belægning.

Der blev herefter diskuteret formen af et nyt budget. Der blev foreslået reduktion i antallet af grenafhentninger og kontingentforhøjelse til 1.600 kr. årligt. Vedtaget med 18 stemmer for.

Behovet for en ekstraordinær generalforsamling blev diskuteret og ved afstemning var der: For: 9. Imod: 16. Stemte ikke: 1

Budgetforslaget blev vedtaget, herunder at der opkræves et ekstra kontingent på 300kr for det aktuelle regnskabsår 24/25.

5. Ingen indkomne forslag
6. Lars Nørskov (K13) valgt til formand.
Jens Lossow (KT 16) genvalgt til suppleant.

Herefter består bestyrelsen af:

Lars Nørskov (K13) formand
Per Bjerregaard (K11) er næstformand
Anine Cruse Merlung (K18) er kasserer
Jens Lossow (KT 16) til suppleant

7. Henrik Toft (K20) revisor
(Lillian Christiansen (TV9) revisor.)
Da Peter Nyvann havde solgt sit sommerhus 1/7 ny kandidat:
(Marianne Bundsbæk (B5) revisorsuppleant.)
Plus Troels Nielsen (G24) Regnskabsmedhjælper

8. Der blev foreslået at meddelelser til grundejerne udsendes på mail og ikke kun på Facebook.

Bestyrelsen takkede Jeanett for hendes store mangeårige indsats, og dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og afsluttede mødet.

Godkendt af dirigenten d. 9. august 2024

Finn Gustafsson, B29