

Beretning fra formanden i Grundejerforeningen Kongelunden juli 2024:

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Kongelunden,

Det er med en vis vemodighed, at jeg nu læser min sidste beretning op for jer som formand. Jeg har været glad for at tjene foreningen, men tiden er kommet til at lade nye kræfter træde til. Den bliver ikke så lang, som den plejer, men her kommer de væsentligste punkter, som jeg har arbejdet med.

Jeg har i min tid som formand aktivt deltaget i arbejdet for at forbedre afvandingen af vores sommerhusområde i foreningen (FSNR), og jeg ønsker at dele vigtig information med jer. D

et er afgørende, at vi som grundejere forstår og accepterer, at vedligeholdelsen af vores fælles infrastruktur ligger hos os selv. Dette omfatter private fælles veje, fremkommelighed, afvanding via grøfter og dræn samt den nødvendige klimatilpasning, som nu også er vores ansvar. Jeg tror på, at ved at påtage os disse opgaver og samarbejde om at løse dem, kan vi opnå et frugtbart samarbejde med kommunen, herunder politikere, forvaltning og de kommunale selskaber.

Vi står overfor særlige udfordringer i år:

- Vi har oplevet betydelige afvandingsproblemer for dem, der afvander mod Hov Vig og Kattegat, og disse problemer ser ud til at vokse i fremtiden.
- Odsherred Kommune har på grund af økonomiske udfordringer i forbindelse med fjernvarmeprojekterne sat klimatilpasningen på pause.

Det står klart, at vi nu må handle selv for at sikre klimatilpasningen og afvandingen i vores sommerhusområder. Denne opgave kan kun løftes i fællesskab (FSNR i samarbejde med grundejerforeningerne og deres formænd). I FSNR har vi planlagt følgende arbejde i syv spor:

1. Etablering af en kernegruppe er allerede fuldført, takket være deres indsats.
2. Vi er i gang med at indsamle information om vinterens og forårets afvandingsproblemer.
3. Der etableres et kompetence- og ressourcenetværk.
4. Diskussioner med forvaltningen og politikerne er i gang.
5. Vi arbejder på at styrke vores grøftenetværk.

6. Der arbejdes på at etablere pumpelag og igangsætte pumpestationen.
7. Der planlægges dræning af grunde, særligt relevante for dem uden grøfter, og vi udsender snart et spørgeskema til de 5 grøftenetværk for at kortlægge vandføringsevnen i vores grøfteforløb.

Desuden talte jeg med DR Sjælland den 19. marts 2024 om den skuffende beslutning i Odsherred Kommune om at stoppe kloakeringsprojekter i tre år. Denne beslutning, som blev truffet den 18. marts 2024, kan påvirke både ejendomspriserne og miljøet i vores område, hvilket er af stor bekymring for os alle. Det er vigtigt, at vi fortsat arbejder på at beskytte vores miljø og natur.

Jeg har også delt nyttige tips til at forberede dit sommerhus til vinteren, herunder hvordan man forebygger frostsprængninger i vandrør og andre relevante forholdsregler.

Endvidere blev kravet om fælles postanlæg taget af bordet den 7. oktober 2023 for sommerhusområder udstykket før 1973. Denne beslutning kom efter mange indsigelser, herunder vores forenings, og vi er glade for resultatet.

I forbindelse med efterårsferien 2023 blev vores veje gennemgået og repareret, hvilket har forbedret fremkommeligheden markant. Som I kan se af økonomien i foreningen, er det alt for mange penge vi bruger på dette, vi kender alle årsagen, nemlig al for meget nedbør og tung trafik. Ligeledes er affaldsindsamlingen blevet forbedret med nye skraldespande, der gør det muligt at sortere affald mere effektivt.

Jeg har brugt betydelige ressourcer på at følge op med Odsherred Kommune vedrørende grøfterne på Rørvigvej. Der er desværre ikke sket fremskridt endnu, og vi må fortsat presse på for, at kommunen tager denne opgave seriøst.

Til slut, en vigtig påmindelse: Hvis du endnu ikke har betalt kontingent til Grundejerforeningen, opfordres du til at gøre det hurtigst muligt for at undgå retslig inkasso. Kontingentet er afgørende for vedligeholdelsen af vores veje, grøfter og andre vigtige faciliteter.

Jeg vil gerne takke for jeres støtte og samarbejde gennem årene. Jeg ønsker jer alle en god sommer. Pas godt på jer selv og hinanden.

Med venlig hilsen, Jeanett Dahl Pedersen.